

Datum: 16.03.2022



Landeshauptstadt
München
Stadtkämmerei

Investitionsplanung
und -controlling
SKA 2.21

**V05737 Sachstandsbericht zur möglichen Ertüchtigung auf 18.105 Zuschauerplätze
im 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05737

Beschlussvorlage für den Sportausschuss am 30.03.2022 (VB)
Öffentliche Sitzung

I. An das Referat für Bildung und Sport

Die Stadtkämmerei stimmt der o. g. Beschlussvorlage unter Vorbehalt zu, da es sich bei dem Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben zur Ertüchtigung des städtischen Stadions an der Grünwalder Str. 4 um keine Haushaltsausweitung handelt. Dies ist der Fall, weil eine Refinanzierung der anvisierten Investitionskosten durch Vermietung an die dort tätigen Sportvereine erfolgt. In der Beschlussvorlage werden hierzu zwei Mietmodelle zur Diskussion gestellt (Markt- versus Amortisationsmiete).

Da die Förderung des Profisports keine kommunale Aufgabe ist, bevorzugt die Stadtkämmerei die Erhebung einer Amortisationsmiete. Auf diese Weise werden alle von der Landeshauptstadt München getätigten Investitionen zum Ende der Nutzungsdauer refinanziert sein. Sollte dieses Mietmodell aufgrund der wirtschaftlichen Verhältnisse der Mieter nicht tragbar sein, müsste schon allein aus rechtlichen Gründen zumindest eine marktübliche Miete unter Beachtung des Art. 75 GO ausgerufen werden.

Aus der Beschlussvorlage ergeben sich aktuell noch keine direkten Auswirkungen auf die nachfolgenden Haushaltsplanungen. Aber in Anbetracht der weiterhin angespannten und schwer einschätzbaren Haushaltslage, gerade im mittelfristigen Finanzplanungszeitraum, sowie unter Berücksichtigung der aktuellen Entwicklungen und damit verbundenen Auswirkungen auch auf den städtischen Haushalt ist eine mögliche Finanzierbarkeit des Vorhabens derzeit nicht sichergestellt. Die Finanzierung muss zu gegebener Zeit bei Vorliegen der konkreten Zahlen und unter Berücksichtigung sowie Priorisierung weiterer notwendiger städtischer Investitionen gesondert geprüft werden.

Gezeichnet