

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 13.10.2021  
Beginn: 19.05 Uhr  
Ende: 20.40 Uhr  
Ort: Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41  
(Eingang Süd)

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter\*innen des Stadtrats, des Seniorenbeirats, der Polizei  
und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.  
Er weist auf die aktuellen Hygieneregeln hin.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt und einstimmig genehmigt:  
TOP 2.1.14: Ausbau der A 99 West verhindern, intelligente  
Verkehrsleitsysteme einsetzen  
TOP 4.9: Sicherstellung der Pausenverpflegung in der Mittelschule an der  
Wiesentfelser Str. 53 (Brigitta Bacak)

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 15.09.21 wird einstimmig zugestimmt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel übergibt Herrn Umseher für 18 Jahre BA-Mitgliedschaft eine Ehrung  
der LH München.

### 2. Bürgeranliegen

#### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verwahrlosung am Friedhof Aubing  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Quartiersplatz Colmdorfstraße  
Der BA-Vorsitzende wird beauftragt, mit dem Eigentümer zu sprechen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Aufstellen von Schildern Am Langwieder Bach  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkehrssituation im Bereich der Feuerwehrfläche zwischen Edeka und Bahnhof Aubing in der Colmdorfstraße und Hörweg  
Der BA-Vorsitzende wird beauftragt, mit dem Eigentümer zu sprechen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Buslinie 157 nach Fahrplanwechsel  
Der 3. Vorschlag wird unterstützt und das Anliegen wird weitergeleitet. Der Bus soll zu den Schulzeiten am Morgen von der Aubing-Ost-Straße zum Germeringer Weg und am Mittag/Nachmittag vom Germeringer Weg zur Aubing-Ost-Straße fahren.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Denkmalschutz für Haus in der Birkenriederstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Parksituation Friedhof Aubing  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Riesenburgstraße - Fahrbahnmarkierung 30-Km-Zone  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Beschilderung Gehweg Germeringer Weg und Bahnübergang Aubing  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. N - Bushaltestellendächer begrünen - Ausstattung mit elektronischen Anzeigern  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. N - Umweltverschmutzung durch Altreifen in der Aubinger Lohe  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. N - Leserbrief: Grüne Dächer - Bushaltestellen sollen gepflanzt werden  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. N - Anpassung des Hinweises im RIS "Es liegen noch keine Daten vor"  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Ausbau der A 99 West verhindern, intelligente Verkehrsleitsysteme einsetzen  
Das Anliegen wird in Rücksprache mit dem anwesenden Bürger umformuliert, dass es sich um eine Prüfung des Anliegens handelt, und weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

15. **Wahl Seniorenbeirat**  
Der Vertreter des Seniorenbeirats informiert über die kommende Wahl des Seniorenbeirats im nächsten Jahr und wirbt um Kandidaten für das Amt.  
Weitere Informationen über [www.seniorenbeirat-muenchen.de](http://www.seniorenbeirat-muenchen.de)
16. **Radwege und abgestellte Anhänger**  
Ein Bürger beschwert sich, dass Radwege auf der Straße enden ohne Hinweisbeschilderung für Autofahrer (z.B. Giechstraße in Richtung Ortskern Aubing, Limesstraße in Richtung Lochham kurz vor der Unterführung) und schlecht ausgeleuchtet sind. Des weiteren berichtet er über langfristig abgestellte Anhänger z.B. vor dem ASZ Am Wasserturm.  
Der anwesende Vertreter der Polizei informiert, dass Polizei Eigentümer von abgestellten Anhängern nur verwarnen kann. Die Polizei wird sich Örtlichkeit anschauen.  
Herr Bösing berichtet, dass Problem der fehlenden Hinweise für Autofahrer bei endenden Radwegen bekannt ist und hofft auf Verbesserungen in der Zukunft. Die schlechte Beleuchtung des Radwegs wird er als Anliegen mitnehmen.
17. **Zugangssperre von der Eichenauer Straße zur Aubinger Lohe**  
Ein Vertreter der Bürgervereinigung Lochhausen berichtet über die letzte Ramadama-Aktion in der Aubinger Lohe und den Müll dort. Er bittet, das baldmöglichst eine Zugangssperre (z.B. Poller) an der Eichenauer Straße zur Aubinger Lohe eingerichtet wird sowie um Durchführung eines Gesprächs mit allen Beteiligten.  
Die LH München soll an den Eigentümer herantreten, damit eine Zugangssperre eingerichtet wird. Ferner soll nicht die LH München sondern der Eigentümer den Müll in der Aubinger Lohe entfernen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

1. **Abgestellte Fahrzeuge / Anhänger Schönbrunner Straße**  
Ein Bürger berichtet, dass das lang abgestellte Altfahrzeug in der Schönbrunner Straße entfernt wurde, nun aber noch Anhänger mit Baumaterial dort abgestellt sind und bittet die Polizei um Abhilfe.  
Der Vertreter der PI 45 weist darauf hin, dass die Polizei nur eine Verwarnung aussprechen kann.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. **Baumfällung zu einem Bauvorhaben:**  
- Parsberger Str. 9, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.09.21  
- zur Kenntnis genommen -

2. Baumfällungen auf Anforderung:  
 - Aufseßer Str. 6  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung (Vogelbeere)  
 - Kräheneckstr. 7  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 - Görbelmoosstr. 9  
 - Altostr. 99  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung (Gefahrenbaum)  
 - Kravogelstr. 51  
 Ablehnung – kein triftiger Grund  
 N - Wiesentfelser Str. 68
3. N - Baumpflanzungen im öffentlichen Raum gemäß den Vorschlägen aus den Bezirksausschüssen, Schr. Baureferat vom 01.10.21  
 - zur Kenntnis genommen -

### 3.2 **Internetbeauftragter**

Herr Bösing fragt an, ob er die Zusammenfassung der nördlichen Fahrradroute Lochhausen/Langwied in die BA-Homepage aufnehmen soll. Die Zusammenfassung soll zuerst dem BA-Vorsitzenden zugeleitet werden. Ferner soll die erfolgreiche Nachricht der Baumpflanzungen im öffentlichen Raum, die den Stadtbezirk betreffen, in der BA-Homepage dokumentiert werden.

### 3.3 **Migrationsbeauftragter**

Herr Arning berichtet über die Trainerprobleme des ESV Neuaubing und die Flüchtlingsmannschaft sowie den aktuellen Stand der Realisierung der rumänisch-orthodoxen Kirche.

### 3.4 **Beauftragter für Menschen mit Behinderung**

Herr Jung informiert, dass er nächste Woche an der Vollversammlung des Behindertenbeirats teilnehmen wird.

## 4. **Anträge**

1. Ausbau des Stromnetzes aufgrund des Umstieges auf E-Mobilität  
 (Robert Brenner)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Eröffnung des Standortes der Münchner Volkshochschule in Lochhausen-Langwied  
 (FW/ÖDP-Fraktion)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Planung einer Stadtbibliothek in Lochhausen/Langwied  
 (FW/ÖDP-Fraktion)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Querung der Bodenseestraße in Freiham - Zukunftssicher gestalten  
 (Herr Kriesel, Herr Spannagl, Herr Stockmann)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Aufwertung der Kinder- und Jugendspielfläche am Krautgartenweg  
 (Frau Mosch, Frau Roth)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Anfrage: E-Ladesäulen im 22. Stadtbezirk  
(Frau Dr. Beining, Frau Binstener, Frau Mosch)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Außenbahnsteige S4 in Aubing und Leienfelsstraße  
(Herr Bösing, Frau Mosch, Frau Binstener)  
Der Antragstext wird geändert: „einzuplanen“ wird durch „zu prüfen“ ersetzt.  
Beschluss (mit Änderung): Zustimmung, einstimmig
8. Erinnerung - Anfrage: Georg-Böhmer-Str. 1 - Arbeiterwohnheim, Döner Stand  
(Frau Mosch, Frau Binstener)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Sicherstellung der Pausenverpflegung in der Mittelschule an der Wiesentfeller Str. 53  
(Brigitta Bacak)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: gUG Allokation, Gründung der gemeinnützigen Organisation  
800,00 € / Az. 0222.0-14-0093  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04414  
Es bestehen noch offene Fragen, die in der nächsten UA-Sitzung mit dem Antragsteller geklärt werden sollen.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
2. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative "Gartenbrunnen", Bau eines Gartenbrunnens ab 07.10.2021, 3.378,97 Euro, Az.: 0262.0-22-0177  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04584  
Von der Verfristung des Antrags wird abgesehen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Der Antrag wird in voller Höhe bezuschusst.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

-/-

#### 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Vollzug der Grünanlagensatzung: Filmaufnahmen am Lußsee am 28.09.21, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
2. Informationsschreiben Stadtteilkulturfestivals, Schr. Kulturreferat vom 16.09.21  
- zur Kenntnis genommen -

## 6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

### 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Die Münchner Alten- und Service-Zentren (ASZ): Aktueller Stand und weitere Planungen, Anhörung Sozialreferat vom 13.09.21  
*Freiham*: Der Bau eines ASZ in Freiham zum jetzigen Zeitpunkt sollte mit eingeplant werden und kann auch als Dependance des ASZ Am Aubinger Wasserturm dienen. Diese Option wäre genauer zu prüfen. Sollte diese Prüfung negativ ausfallen, sind bereits jetzt Flächen für eine ASZ frei zu halten.  
*Lochhausen / Langwied*: Da der Bedarf für ein ASZ in Lochhausen schon über einen längeren Zeitraum besteht, ist bereits jetzt eine konkrete Fläche zu benennen und vorzuhalten. Ein ASZ ist zusätzlich zu dem geplante Nachbarschaftstreff zu errichten und kann dieses nicht ersetzen.  
*Westkreuz*: Die Suche nach Räumen zur Anmietung einer Interimslösung einer Dependance des ASZ Am Aubinger Wasserturm ist intensiv weiter zu betreiben. Dem Bezirksausschuss ist nach einem Jahr hierzu zu berichten.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  
2. (N) - "Ärztliche Versorgung im Stadtbezirk 22", Beschlussvorlage des Gesundheitsausschusses, Anhörung Gesundheitsreferat vom 30.09.21  
 Die Situation hat sich nicht geändert und ist nicht ausreichend . Der BA22 möchte, dass der Runde Tisch fortgesetzt wird und der Bezirksausschuss beteiligt wird. Außerdem soll weiterhin auf die Umsetzung des Stadtratsbeschluss von 2017 zur besseren Versorgung von Stadtrandbezirken auf die KVB eingewirkt werden.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Dringlichkeitsantrag: Impfkationen in Corona-Mehrbelastungsquartieren, Schr. Gesundheitsreferat vom 07.09.21  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02394  
 - zur Kenntnis genommen -
  
2. Anfrage: Beleuchtung Freizeitgelände Wiesentfelser Straße, Schr. Baureferat vom 21.09.21  
 - zur Kenntnis genommen -
  
3. Online-Jugendbefragung 2020, Schr. Sozialreferat vom 15.09.21  
 - zur Kenntnis genommen -
  
4. Forderung nach einem Ärztekonzert für den Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied;  
 Die Stadt muss helfen - Die ärztliche Versorgung im Stadtbezirk muss sichergestellt werden, Zwischennachricht Gesundheitsreferat vom 13.09.21  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00703  
 - zur Kenntnis genommen -
  
5. Sicherstellung der ärztlichen Versorgung der Kinder im Stadtbezirk, Zwischennachricht Gesundheitsreferat vom 13.09.21  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00972

6. Gesundheitsversorgung im 22. Stadtbezirk, Zwischennachricht Gesundheitsreferat vom 13.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / E 00032  
- zur Kenntnis genommen -
7. Sondergenehmigung zur Auftragserteilung als Verkaufsstelle für MVV-Fahrkartn in einer Ausnahmelage unseres Kiosks an der S-Bahn Westkreuz ohne barrierefreien Zugang zu Fahrkartenautomaten für Menschen mit Behinderung, Bewegungseinschränkungen und Senioren, Schr. MVG vom 28.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
8. N - Foodtruck-Stellplätze digital veröffentlichen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 01.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02861  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Planfeststellung nach § 18 AEG i.V.m. § 78 VwVfG für das Vorhaben:  
Gesamtausbaumaßnahme München Westkreuz (NeMO13) / Bodenseestraße (GMWB) mit Ausgleichsmaßnahmen in Langwied und Gilching, Bahn-km 8,565 bis 10,670 der Strecke 5540 München-Gauting in der LHM, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.09.21  
Der Baumaßnahme wird zugestimmt mit der Bitte an die Verwaltung, dem BA rechtzeitig über den Baubeginn sowie den Umleitungsverkehr zu informieren.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Reparatur der Schranke Hörweg, Anhörung Baureferat vom 09.09.21  
Es wird gefordert, dass die Sperrung erhalten bleiben muss. Dazu muss ein effektives System geschaffen werden, um diese Sperrung zu erhalten. Das Baureferat und das MOB muss hierfür eine effektive und wirtschaftliche Lösung erarbeiten.  
Außerdem soll die Gestaltung der Straße baulich geändert werden (z.B. wie eine Fußgängerzone).  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Baustellenzufahrt zur Ertüchtigung der Bahnstromleitung Karlsfeld-Pasing, Anhörung Baureferat vom 03.06.21 und Schr. Fa. Enaco vom 15.09.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verkehr Limesstr. / Altostr. und Aubing-Ost-Str., Schr. Baureferat vom 27.07.21 (vertagt aus 09/21)  
- zur Kenntnis genommen -
2. Dialog-Displays, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
3. Recyclingcontainer Ehrenbürgstraße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 10.09.21  
- zur Kenntnis genommen -

4. Verkehrssituation an der Kreuzung Plankenfelder Str. / Neideckstr. und Tempo 30 in der Riesenburgstr., Schr. Mobilitätsreferat vom 07.09.21 und Bürger vom 08.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
5. U-Bahn über Pasing nach Freiham, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.07.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01958  
- zur Kenntnis genommen -
6. Verkehrsrechtliche Anordnung:  
- Freiham-Nord - Interimssupermarkt an der Bodenseestraße, Schr. KVR vom 13.09.21  
- Soldhofstr. 22 - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. KVR vom 16.09.21  
N - Im Stocket- Einrichtung von versetzten absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
7. Anbringung eines Spiegels an der Ecke Centa-Hafenbrädl- / Ria-Burkei-Straße, Schr. Baureferat vom 10.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02727  
- zur Kenntnis genommen -
8. Straßenreinigung der Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat vom 16.09.21 / 16.03.21 und 28.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
9. Anschluss Neuaubing - Freiham Nord, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02689  
- zur Kenntnis genommen -
10. Planungsgrundlagen für den Bahnübergang an der Brunhamstraße neu überprüfen, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02725  
- zur Kenntnis genommen -
11. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung Sportplatz Bienenheimstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
12. Dauerhaft überschwemmter Weg, Schr. Baureferat vom 23.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
13. Angefahrene Gehwegbeleuchtung, Schr. Baureferat vom 23.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
14. 2-3 Parkplätze für innovative Elektroautos am Schulcampus Freiham mit Ladestation, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
15. N - Verkehrssituation in der Pretzfelder Str. überprüfen, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02857  
- zur Kenntnis genommen -

16. N - Vollzug des BImSchG und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung: Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nachverkehrs - Firma ITG Tief- und Straßenbau GmbH, Schr. RKU vom 29.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
17. N - Test von Geschwindigkeitsanzeigetafeln im Stadtgebiet, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.10.21  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Allinger Str. 23 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5WE) und 2er Parkliffe, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21  
Das Bauvorhaben wird abgelehnt, da sich die Bebauung nicht in die bestehende Umgebung einfügt.  
Beschluss (Ablehnung): Zustimmung, einstimmig
2. A) Änderung Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. Jaspersallee (nördlich), Bergsonstr. (nördlich), Mooswiesenstr. (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstr.  
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 30.08.21 (vertagt aus 09/21) und N Stellungnahme BA 21  
Der gemeinsamen Stellungnahme mit dem BA 21 sowie den beiden Ergänzungen des BA 21 wird zugestimmt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Freiham Süd - Erweiterung Logistikzentrum Augustiner:  
 Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/43 Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich),  
 Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung - Dietmar-Keese-Bogen und Ludwig-Schmid-Straße (südlich), Verlängerung Hans-Steinkohl-Straße (westlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich) - Teiländerung Bpl Nr. 1916 a,  
 Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.21 und N Schr Augustiner-Bräu Wagner KG vom 08.10.21

Der BA 22 empfiehlt die Anpassung der Beschlussvorlage in folgenden Punkten:

**3. Planungsziele (grünplanerische Ziele) und II. Antrag der Referentin** wäre zu modifizieren "Kiefer" in "endemische Kiefern"

- Neupflanzung von heimischen standortgerechten Großbäumen (z.B. endemische Kiefer) mit einer Unterpflanzung aus Sträuchern zur Schaffung einer Randeingrünung im Süden.

#### **4.2 Technische Versorgung**

Absatz 2 ist wie folgt zu ändern:

Zusätzlich zum Fernwärmeanschluss soll auf dem Betriebsgelände zukünftig auch eine ergänzende Energiebereitstellung erfolgen, die einen klima- und umweltschonenden Standortbetrieb sicherstellt, z.B. durch Einsatz erneuerbarer Energien, Abwärmenutzung, Energierückgewinnung, da die Bedarfe in den benötigten Temperaturen, insbesondere für die Flaschenabfülllinien, für die Prozesstechnik und für die Fassabfüllung nicht aus der Fernwärmeversorgung gedeckt werden können. Für die Beheizung weiterer Aggregate und Lüftungen sowie des Gebäudes ist es darüber hinaus sinnvoll, die Abwärme aus den vorgenannten Anlagenteilen zu verwenden, um das Abfüllzentrum insgesamt möglichst effizient und damit umweltschonend betreiben zu können. Damit wird zudem die Installation und der Betrieb von hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen zur Strom- und Wärme-Eigenversorgung ermöglicht. Auf den Einsatz von fossilen Verbrennungsgasen (Erdgas) ist nach Möglichkeit zur Erreichung der Klimaneutralität der Landeshauptstadt München zu verzichten.

#### **4.3 Verkehr / Stellplätze**

Ergänzender Absatz:

Der Nachweis von LKW Abstellplätzen auf dem Betriebsgelände ist im erforderlichen Umfang zu erbringen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. N - Öffentliche Grünfläche „ehemaliges Dorniergelände“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2086 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied: Herstellung der Öffentlichen Grünfläche - Umsetzung abweichender Beschluss, Schr. Baureferat vom 22.09.21  
 Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
5. N - Hoehenrechbergstr. 12: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.09.21  
 Grundsätzlich wird dem Bauvorhaben zugestimmt mit der Anmerkung, dass sich die Dachform der Umgebung anpassen soll.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft (Erbbaurecht):  
 - Nähe Aubinger Allee, Schr. Kommunalreferat vom 15.09.21  
 - Roman-Herzog-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 15.09.21  
 - zur Kenntnis genommen -
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 06.09.-12.09.21, 13.09.-19.09.21, N – 20.09.-26.09.21  
 Folgendes Bauvorhaben wird angefordert: Ria-Burkei-Straße  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Schilder "Reiten verboten" in der Aubinger Lohe wieder anbringen, Schr. Baureferat vom 13.09.21  
 - zur Kenntnis genommen -
4. Für Kinder statt Kothaufen, Schr. Baureferat vom 13.09.21  
 - zur Kenntnis genommen -
5. Nutzung der Hausdächer in Freiham, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.07.21  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02191  
 - zur Kenntnis genommen -
6. Inklusive Teilhabe von Menschen mit Behinderungen: Überprüfung von öffentlichen Gebäuden während der Bauphase, ob die geplanten Maßnahmen umgesetzt, bzw. Fehlplanungen während der Bauphase korrigiert werden, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.08.21  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02595  
 - zur Kenntnis genommen -
7. Böhmerweiher - Sachstandsbericht und Vorstellung der Planung, Schr. Baureferat vom 17.09.21  
 - zur Kenntnis genommen -
8. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; Errichtung und Betrieb einer Energiezentrale/Feuerungsanlage mit einer Feuerungswärmeleistung von 18,082 MW (bestehend aus einer BHKW-Anlage und 4 Gaskesseln) am Standort Siriuspark, Brunhamstr. 21 in 81249 München - Antrag auf Zulassung des vorzeitigen Beginns, Schr. Referat für Klima- und Umweltschutz vom 14.09.21 und N Schr. Referat für Klima- und Umweltschutz vom 07.10.21  
 - zur Kenntnis genommen -
9. Ein Gewinn für den Münchner Westen: Den Grünzug L endlich herstellen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.21  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00324  
 - zur Kenntnis genommen -
10. Baumaßnahme SWM: Stromprojekt Balanstraße - Rabensteinstraße, Schr. SWM vom 15.09.21  
 - zur Kenntnis genommen -

11. Gestaltung des Depotplatzes an der Schussenriederstraße, Schr. Planungsreferat vom 16.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02597  
- zur Kenntnis genommen -
12. Stadtwerke München Bauvorhaben: Stichtage 30.08.21-13.09.21, 13.09.21 - 27.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
13. N - Besucherlenkungskonzept für den Böhmerweiher und die Aubinger Lohe, Schr. RKU vom 09/21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02858  
- zur Kenntnis genommen -
14. N - Bürgerbeteiligung zur Neuordnung Ubostr. 7-9, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 09/21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01741  
- zur Kenntnis genommen -
15. N - Umgeworfenes Dixi-Klo-Häuschen und zerstörte Bänke in Freiheim  
- zur Kenntnis genommen -

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs:  
- Colmdorfstr. 27: Pizza Heimservice, Schr. KVR vom 21.09.21  
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweckenfremdung von Wohnraum:  
- Mariabrunner Str., Schr. Sozialreferat vom 17.09.21  
- zur Kenntnis genommen -

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- keine Aufrufe -

### **9.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21:**

1. (U) Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590
2. (U) Klimaneutrales München bis 2035, Ziele und Umsetzungsstrategie des Referats für Stadtplanung und Bauordnung  
A) Maßnahmen in der Stadtentwicklungsplanung, Bebauungsplanung, Wohnungsbauförderung und Stadtsanierung, Klimafahrplan in der Stadtplanung  
B) Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03873

## **9.2 Beschluss des Sozialausschusses vom 23.09.21:**

1. (U) Strategie Flüchtlingsunterbringung 2022 - 2026, Betriebsführung von dezentralen Unterkünften
  1. Stadtbezirk - Altstadt-Lehel
  6. Stadtbezirk - Sendling
  10. Stadtbezirk - Moosach
  12. Stadtbezirk - Schwabing-Freimann
  13. Stadtbezirk - Bogenhausen
  16. Stadtbezirk - Ramersdorf-Perlach
  19. Stadtbezirk - Thalkirchen-Obersendling- Forstenried-Fürstenried-Solln
  22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
  24. Stadtbezirk - Feldmoching-Hasenberg
  25. Stadtbezirk - Laim
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03920

## **9.3 Beschluss des Bildungsausschusses vom 15.09.21:**

1. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen Baugebiet Freiham Nord WA 1 an der Christel-Sembach-Krone-Str. 2  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03662
2. (U) Errichtung zweier Häuser für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen in Freiham WA 7 in der Aubinger Allee 88 und mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen in Freiham WA 8 in der Marie-Luise-Jahn-Str. 3 im 22.  
Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04098

## **9.4 Beschluss der Vollversammlung vom 28.07.21:**

1. (U) ESV Sportfreunde München-Neuaubing e. V. - Neubau einer 2-Feld-Tennishalle auf der Sportanlage an der Papinstraße 22, Förderung der Baumaßnahmen nach den Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03419

## **9.5 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.21**

1. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04443

2. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Planung und Realisierung Landschaftspark in Abhängigkeit des Ausbaus der Bundesautobahn BAB A 99
- Sachstandsbericht
  - Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen
  - Der Landschaftspark Freiham ist in der Größe zu bauen, wie den Bürgern versprochen
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 02592 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019 Stadtbezirk 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03495

## 10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken, Schr. BA 17 vom 20.09.21  
Der Antrag wird positiv unterstützt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. N - BA 22: Sitzungstermine 2022  
Es wird vorgeschlagen, den Mai-Termin vom 25.05.21 auf den 18.05.21 zu verschieben.  
Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich  
Den vorgelegten Sitzungsterminen wird zugestimmt.  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
3. N - Freiham Interimssupermarkt - Dankeschön für Unterstützung, Schr. Lidl vom 27.09.21  
- zur Kenntnis genommen -

## 11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 17.11.21 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 04.10.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität: Dienstag, 05.10.21 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Soziales/Bildung/Familie/Senioren/Kinder/Jugend: Mittwoch, 06.10.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Stadtbezirksbudget/Kultur/Sport: Donnerstag, 07.10.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63 - keine Einberufung -

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

**1 Beschluss des Bildungsausschusses vom 15.09.21:**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)