

**An den Vorsitzenden des  
Bezirksausschusses 24  
Herrn Dr. Rainer Großmann  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München**

**München, den 26.11.2021**

### **Strukturkonzept mit Eckdaten für die Siedlung Ludwigsfeld**

#### **Antrag:**

Das Planungsreferat wird aufgefordert, bei der Erstellung des Eckdaten- und Aufstellungsbeschlusses für die Siedlung Ludwigsfeld folgende Maßnahmen und Forderungen umzusetzen:

1. Die Zahl der Wohnungen in den Neubaugebieten am östlichen und südlichen Rand der Siedlung Ludwigsfeld ist deutlich gegenüber den in den Machbarkeitsstudien angegebenen Zahlen zu reduzieren. Im Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss ist daher für diese Gebiete eine wesentlich niedrigere Bebauungsdichte anzusetzen als bei den Machbarkeitsstudien.
2. Keine Nachverdichtung im Bereich der Bestandsbauten und nur eine behutsame Erweiterung in den Randbereichen. Eine Verdoppelung der Wohnungs- und Bewohnerzahl durch die Randbebauung wie derzeit geplant wird abgelehnt.
3. Erhalt der Sozialräume Granatstraße 1. Das 1954 auf Initiative und mit Spenden der Bewohner in Höhe von 10.000 DM errichtete Gebäude wird seither im Sinne der Bewohnerschaft ununterbrochen für soziale Aktivitäten genutzt und ist unentbehrlich.
4. Schaffung zusätzlicher, zusammenhängender Frei- und Erholungsflächen
5. Erhalt des wertvollen Baumbestands und der Biotope
6. Aufgrund der Randlage und der unzureichenden ÖPNV Anbindung ist in den Neubaugebieten ein Stellplatzschlüssel von 1,0 anzuwenden. Außerdem sind für den Bestand mindestens 200 zusätzliche Stellplätze zu schaffen. Bei den Parkplatz-Planungen sind auch zusätzliche Stellplätze für Besucher, Handwerker und Firmenfahrzeuge zu berücksichtigen.

7. Vorrangige Untersuchung der Verlängerung der U-Bahn U1 auf einer Trasse Lerchenauer See – Fasanerie - Ludwigsfeld zur Erschließung der Siedlung Ludwigsfeld unabhängig zur angedachten Straßenbahnanbindung.
8. Zwingend erforderlich ist der Ausbau der Karlsfelder Straße neu vor Baubeginn und Schaffung ausreichender Rad- und Fußwegeverbindungen.
9. Schaffung der notwendigen Infrastruktur für ein klimaneutrales und energieeffizientes Wohnquartier in Ludwigsfeld
10. Schaffung, einer ausreichender Bildungs- und Sportinfrastruktur, eines Nahversorgungszentrums sowie sozialer Infrastruktureinrichtungen z.B. ein Nachbarschaftszentrum, Sicherstellung der ärztlichen Versorgung.

### **Begründung:**

Die Erweiterung der Siedlung Ludwigsfeld muss maßvoll, klimaneutral, umweltfreundlich und energieeffizient erfolgen. Außerdem ist die Neubaumaßnahme im Einvernehmen mit den Bürgern durchzuführen, die sich mehrfach im Rahmen von öffentlichen Stellungnahmen und ca.500 Unterschriften dazu geäußert haben. Daher sind bei der Erstellung des Eckdaten- und Aufstellungsbeschlusses die o. g. Maßnahmen und Forderungen unbedingt umzusetzen.

gez.  
Martin Obersojer  
Fraktionssprecher  
CSU-Fraktion im BA 24

Bettina Obersojer  
CSU Fraktion