

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:

Sanierung, Umbau und Erweiterung
 Feuerwache 1
(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
 (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG Int, TG

Adresse:

An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12
(Straße, Hausnr.)
 80331 München
(PLZ, Ort)
 1 - Altstadt-Lehel
(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	4855	Anlage im Bau-Nr.	42000174	Haushaltsstelle:	0640.940.1017.6
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input checked="" type="checkbox"/>	Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>
		Interimsbau		Untersuchung	
		Generalinst.		Unterhalt	
					Normalprojekt
					Sonderprojekt

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 22		14.10.2014
Entwurfsplanung	H 22		19.04.2021
Vorbereitung der Ausführung	H ..		
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2

Version:
 21.01.2020
 DIN 276 / 2018-12
 erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Bemerkungen:	Das Gesamtprojekt besteht aus folg. Gebäuden: HG (Hauptgebäude), RG (Rückgebäude), UA7 (Unterer Anger 7), UA 8+9, UA 11+12 und TG (Tiefgarage) Die Gebäude HG und UA 8+9 stehen unter Denkmalschutz; RG, UA 7 und UA 11+12 stehen unter Ensembleschutz.		Anzahl der Nutzereinheiten:
Teilprojekt 1:	Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int)	Teilprojekt 4: Abbrucharbeiten	
Teilprojekt 2:	Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12)	Teilprojekt 5: Vorgezogene Maßnahmen Ausführungsabschnitt C	
Teilprojekt 3:	Neubau Tiefgarage (TG)	Teilprojekt 6:	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
	KR	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 22	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Projektsteuerung *							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 22	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					Agnes-Pockels-Bogen 21, 80992 München
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81671 München
Steuerung Gartenbau *)	G 12	Baureferat, Gartenbau					Friedenstr. 40, 81671 München

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt						
Tragwerk						
Elektro						
Kommunikationstechnik						
Haustechnik						
Landschaftsarchitekt						
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						
Abdichtungstechnik						
Thermische+akustische Bauphysik						
Schadstoffuntersuchung						
Baugrunduntersuchung						
Ausstellungstechnik						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG Int, Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung: Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 28.07.2015 VV: 30.09.2015	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: VV: BR: StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV: BR: StK:	
	Sammelbeschluss	MA: VV: BR: StK:	

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	durch Branddirektion
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			O	X	O	
Bemerkung	laufende Abstimmung mit Denkmalschutz (LBK+BLFD)					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	15.10.2013	O	03.02.2014, 13.02.2017, 19.02.2018, 22.02.2019, laufend weitere Abstimmungen
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse	14.04.2014	O	Abstimmung mit Fachkraft für Arbeitssicherheit
Vergabestelle 1 (Reinigung)	17.03.2014	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	Termin II. Quartal 2021
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	Termin II. Quartal 2021
Sonstiges		O	

Grundstücksbogen

Projekt: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+12, RG I Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel Gemarkung: München Größe: 6105 Flurstück-Nr.: 1020 Katasterblatt: 613289

Grundstück

Eigentumsverhältnisse	
Grundenwerb erforderlich	<input type="radio"/> nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/> X
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/> Eigentum der Stadt <input checked="" type="radio"/> X
Erbaurecht	<input type="radio"/> kein Erbaurecht <input checked="" type="radio"/> O
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)	

Grundstücksbeschaffenheit	
Grundstück	Eben <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Geneigt <input type="radio"/> O
Bodengutachten erforderlich	Ja <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja <input type="radio"/> O <input checked="" type="radio"/> Nein <input type="radio"/> O
Amtl. Höchstwasserstand	512,9 und 513,4 m ü. NN
andere Hindernisse:	

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O
Naturschutz	<input type="radio"/> O	<input checked="" type="radio"/> X
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/> O	<input checked="" type="radio"/> X
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O
Ensembleschutz	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Nähe Ensemble	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/> O	<input checked="" type="radio"/> X
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich <input checked="" type="radio"/> O
Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet <input checked="" type="radio"/> O
Abgeschlossen	<input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Billigungsbeschluss <input type="radio"/> O
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss <input type="radio"/> O
GRZ =	0,6 BauNVO 1968 <input type="radio"/> Rechtsverbindlich <input checked="" type="radio"/> X
GFZ =	2,8 BauNVO 1968 <input type="radio"/> Nach § 34 BBauG <input type="radio"/> O

Immissionen	
Verkehrslärm	Straße <input checked="" type="radio"/> X <input type="radio"/> Bahn <input type="radio"/> O
Schadstoffimmissionen	
andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Wasser	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Kanal	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> O
Strom	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> X
Gas	<input type="radio"/> O	<input type="radio"/> O
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> X
Fernheizung	<input checked="" type="radio"/> X	<input type="radio"/> X

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	23
Anzahl vorhanden	0
davon in Garagen	23
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	15
davon überdacht	0
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U-Bahn, Straßenbahn, Busse	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Gesamtprojekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Genehmigungsschritt	Projektantrag		mit		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Euro	%
Alle Kostengruppen sind:	Brutto									
100 Baugrundstück					00					
200 Erschließung					3.066.100	6,9	10,7			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					18.799.000	42,5	65,3			
400 Bauwerk - Technische Anlagen					9.979.200	22,6	34,7			
300 + 400 Bauwerk Gesamt				100,0	28.778.200	65,0	100,0			100,0
500 Außenanlagen					1.556.800	3,5	5,4			
600 Ausstattung und Kunstwerke					1.256.900	2,8	4,4			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)					1.131.700	2,6				
davon 620 Kunstwerke					00					
700 Baunebenkosten					9.590.000	21,7	33,3			
Baukosten				100,0	44.248.000	100,0	153,8			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)					5.552.000	12,5				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)					49.800.000	112,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)										

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Feb. 2014	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
98,0	Punkte	121,3	Punkte
		2) Änderung in % =	23,8
		3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung	
		4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projekttnr.: 4855 Teilprojekt: Sanierung und Aufstockung Rückgebäude (RG Int) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind: Brutto	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	mit %	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	%
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung			294.400	2,1	3,0			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			5.787.800	41,5	59,6			
400 Bauwerk - Technische Anlagen			3.920.900	28,1	40,4			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0	9.708.700	69,7	100,0			100,0
500 Außenanlagen			135.000	1,0	1,4			
600 Ausstattung und Kunstwerke			352.500	2,5	3,6			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			339.100	2,4				
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten			3.448.200	24,7	35,5			
Baukosten		100,0	13.939.000	100,0	143,6			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			1.751.000	12,6				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			15.690.000	112,6				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	Punkte
Indexänderung	Feb. 2014	98,0
	Feb. 2021	121,3
2) Änderung in % =		23,8
2) Änderung in % =		23,8

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Genehmigungsschritt	Projektantrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	mit %	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	%
Alle Kostengruppen sind: Brutto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung			405.800	2,6	3,7			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			7.492.600	47,5	67,9			
400 Bauwerk - Technische Anlagen			3.549.000	22,5	32,1			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0	11.041.600	70,0	100,0	100,0		100,0
500 Außenanlagen			148.200	0,9	1,3			
600 Ausstattung und Kunstwerke			889.300	5,6	8,1			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			781.800	5,0				
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten			3.292.000	20,9	29,8			
Baukosten		100,0	15.777.000	100,0	142,9	100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			1.973.000	12,5				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			17.750.000	112,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Feb. 2021	121,3
Indexänderung	2) Änderung in % =	23,8

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Neubau Tiefgarage (TG) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	mit %	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	%	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	%
Alle Kostenangaben sind: Brutto	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung			102.900	1,5	2,0			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			3.926.800	57,4	76,7			
400 Bauwerk - Technische Anlagen			1.194.700	17,5	23,3			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0	5.121.500	74,9	100,0			100,0
500 Außenanlagen			86.800	1,3	1,7			
600 Ausstattung und Kunstwerke			15.100	0,2	0,3			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)			10.800	0,2				
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten			1.511.300	22,1	29,5			
Baukosten	100,0		6.838.000	100,0	133,5			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)			862.000	12,6				
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			7.700.000	112,6				
(auf 10.000 Euro auf / abrunden, wenn möglich)								
Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung								
Baukosten							Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)							€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)							Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)							Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
Indexänderung	98,0	121,3	23,8
	Punkte	Punkte	Punkte
		2) Änderung in % =	2) Änderung in % =

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Abbrucharbeiten Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung	
Alle Kostengruppen sind:	brutto	(Ergebnis der Vorplanung)	(Ergebnis der Entwurfsplanung)	(Ergebnis der Ausführungplanung)	(Ergebnis der Ausführungplanung)	(Ergebnis der Ausführungplanung)		
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück								
200 Erschließung			2.063.000	48,2	129,6			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			1.261.600	29,4	79,3			
400 Bauwerk - Technische Anlagen			329.800	7,7	20,7			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		100,0	1.591.400	37,1	100,0	100,0		100,0
500 Außenanlagen			134.600	3,1	8,5			
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten			494.700	11,5	31,1			
Baukosten		100,0	4.284.000	100,0	269,2	100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)								
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)			536.000	12,5				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)			4.820.000	112,5				

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Punkte
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Feb. 2021	121,3
Indexänderung	2) Änderung in % =	23,8

Indexänderung	Monat/Jahr	Punkte
1) Blatt 17 wird automatisch befüllt	Feb. 2014	98,0
2) hier kein Rechenweg praktikabel - bitte manuell eintragen	2) Änderung in % =	

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahmen Ausführungsabschnitt C Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+1

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss		
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung Schlussabrechnung	Euro	%
Kostenentwicklung nach DIN 276									
Alle Kostenangaben sind:									
Kostengruppen									
100 Baugrundstück									
200 Erschließung				200.000	5,9	15,2			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				330.200	9,7	25,1			
400 Bauwerk - Technische Anlagen				984.800	28,9	74,9			
300 + 400 Bauwerk Gesamt			100,0	1.315.000	38,6	100,0			100,0
500 Außenanlagen				1.052.200	30,8	80,0			
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten				843.800	24,7	64,2			
Baukosten		100,0		3.411.000	100,0	259,4			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)				429.000	12,6	4)			
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)				3.840.000	112,6				
(auf 10.000 Euro auf / abrunden, wenn möglich)									

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung

Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	Euro
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	Feb. 2014	Feb. 2021	Monat/Jahr
Indexänderung	98,0	121,3	Punkte
		2) Änderung in % =	2) Änderung in % =
		23,8	23,8

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855 Gesamtprojekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+ Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
NUF 1-6	3.932 m ²	3.651 m ²	m ²	m ²
NUF 7	1.754 m ²	1.905 m ²	m ²	m ²
NUF 1-7	5.686 m ²	5.556 m ²	m ²	m ²
TF	578 m ²	731 m ²	m ²	m ²
VF	1.390 m ²	1.480 m ²	m ²	m ²
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	7.726 m ²	7.765 m ²	m ²	m ²
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.258 m ²	1.306 m ²	m ²	m ²
BGF(R)	8.912 m ²	9.073 m ²	m ²	m ²
BRI(R)	30.804 m ³	31.560 m ³	m ³	m ³

	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
BRI(R) / NUF 1-6	8,6		
BRI(R) / NUF 1-7	5,7		
BRI(R) / BGF(R)	3,5		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,5		

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	#WERT!	912 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	#WERT!	3.172 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	#WERT!	5.180 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	#WERT!	7.882 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRI(R)	#WERT!	1.402 €/ m ³	€/ m ³	€/ m ³
€/ m ² BGF(R)	#WERT!	4.877 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-7	#WERT!	7.964 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²
€/ m ² NUF 1-6	#WERT!	12.118 €/ m ²	€/ m ²	€/ m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Neubau Unterer Anger 11+12 (UA11+12) Straße: An der Hauptfeuertwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.609	m ²	1.777	m ²	91,7	m ²	m ²	
NUF 7	294	m ²	160	m ²	8,3	m ²	m ²	
NUF 1-7	1.903	m ²	1.937	m ²	100,0	m ²	m ²	100,0
TF	369	m ²	313	m ²	16,2	m ²	m ²	
VF	674	m ²	772	m ²	39,9	m ²	m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	3.018	m ²	3.022	m ²	156,0	m ²	m ²	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	696	m ²	651	m ²	33,6	m ²	m ²	
BGF(R)	3.642	m ²	3.674	m ²	189,7	m ²	m ²	
BR(R)	12.128	m ³	12.110	m ³		m ³	m ³	

BR(R) / NUF 1-6	7,5		6,8					
BR(R) / NUF 1-7	6,4		6,3					
BR(R) / BGF(R)	3,3		3,3					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,4		0,5					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,5		0,5					
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,1					

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR(R)	#WERT!	€/m ³	€/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(R)	#WERT!	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	#WERT!	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	#WERT!	€/m ²	€/m ²	€/m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/m ³ BR(R)	#WERT!	€/m ³	€/m ³	€/m ³
€/m ² BGF(R)	#WERT!	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-7	#WERT!	€/m ²	€/m ²	€/m ²
€/m ² NUF 1-6	#WERT!	€/m ²	€/m ²	€/m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4855 Teilprojekt: Neubau Tiefgarage (TG) Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m ²	m ²	m ²	m ²
	%	%	%	%
NUF 1-6				
NUF 7	1.386	1.401		
NUF 1-7	1.386	1.401		
TF	6	92		
VF	101	119		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.493	1.610		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	94	90		
BGF(R)	1.587	1.702		
BRI(R)	5.123	5.901		
BRI(R) / NUF 1-6				
BRI(R) / NUF 1-7	3,7	4,2		
BRI(R) / BGF(R)	3,2	3,5		
NUF 1-6 / BGF(R)				
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9	0,8		
NUF 1-7 / NUF 1-6				
Kostenkennwerte (300+400)				
€/ m ³ BRI(R)	#WERT!	868		
€/ m ² BGF(R)	#WERT!	3.010		
€/ m ² NUF 1-7	#WERT!	3.657		
€/ m ² NUF 1-6	#WERT!			
Kostenkennwerte (100-700)				
€/ m ³ BRI(R)	#WERT!	1.159		
€/ m ² BGF(R)	#WERT!	4.018		
€/ m ² NUF 1-7	#WERT!	4.883		
€/ m ² NUF 1-6	#WERT!			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Abbrucharbeiten Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BR(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	

BR(R) / NUF 1-6								
BR(R) / NUF 1-7								
BR(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
€/m ³ BR(R)			€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)			€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7			€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6			€/m ²		€/m ²		€/m ²	

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
€/m ³ BR(R)			€/m ³		€/m ³		€/m ³	
€/m ² BGF(R)			€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-7			€/m ²		€/m ²		€/m ²	
€/m ² NUF 1-6			€/m ²		€/m ²		€/m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4855 Teilprojekt: Vorgezogene Maßnahmen Ausführungsabschnitt C Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 11+12

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRi(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	
BRi(R) / NUF 1-6								
BRi(R) / NUF 1-7								
BRi(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
Kostenkennwerte (300+400)								
€ / m ³ BRi(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)								
€ / m ³ BRi(R)	€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
 Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 4855 Projekt: Sanierung, Umbau und Erweiterung Feuerwache 1 Ausführungsabschnitt B: UA11+ Straße: An der Hauptfeuerwache 8, Unterer Anger 7, 8+9, 1

	Spalte 1		Spalte 2		Spalte 3		Ermittelt von :	
	Folgekosten		Einsparungen		Folgekosten		Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	345.338 €				345.338 €		03.02.2020	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	100.000 €				100.000 €		12.11.2021	
Kalkulatorische Kosten								
Summe Baunutzungskosten								
Personalkosten								
SUMME AUSGABEN	445.338 €				445.338 €			
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen								
SUMME EINNAHMEN								
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					445.338 €			

Hinweise zu:

Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden

Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen

Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	Ja / nein
Art der PV-Anlage	Netzgekoppelte PV-Anlage, Modultechnik: Monokristalline
Modulfläche	119,8 m ²
erzielte Strommenge	21807 kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	13,08 t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung

Art und Beschreibung der Anlage:	ja / nein