

1. ÖPNV-Bauprogramm**Standardisierte Kurzbeschreibung**

Adresse, Art der Maßnahme

Neubau Tram-Betriebshof Ständlerstraße

Stadtbezirk: 16 - Ramersdorf-Perlach

Art der Baumaßnahme	N (Neubau)
Bauherr	SWM
Maßnahmenstatus	PA (abgeschlossene Vorplanung)
Finanzierungsgrundlage	Ausweitung Leistungsfähigkeit Verkehrsinfrastruktur

1. Ist-Situation**Derzeitige Situation und Anlass für das Projekt**

Ist-Situation

- Die bestehenden Werkstatt- und Abstellkapazitäten der heutigen Standorte sind voll ausgelastet. Angebotserweiterungen und die damit verbundene Steigerung der Fahrzeugzahlen können nicht mehr abgebildet werden.
- Eine Interimswerkstatt befindet sich derzeit am Standort Ständlerstraße im Bau und die Fertigstellung ist für März 2022 geplant.

Anlass

- Aufgrund der steigenden Fahrzeugzahlen, bedingt durch Angebotsausweitungen zur Realisierung der Verkehrswende, sind sowohl die Abstell- als auch die Werkstattkapazitäten an den bestehenden Standorten nicht ausreichend.

2. Ziele / Soll-Situation

a) Maßnahmenziele

Ziel ist die Erstellung eines zukunftsfähigen neuen Betriebshofes an der Ständlerstraße, der dem angestrebtem Wachstum der Tram gewachsen ist. Die beinhaltet u.a. folgende Funktionsbereiche:

- Betriebswerkstatt für schwere und leichte Instandhaltungsarbeiten an Tramfahrzeugen
- Fahrzeugabstellung mit ca. 3.350 m nutzbarer Abstelllänge (Gleis);
- Außenreinigungsanlage (ARA), Lackierhalle, Klebestand
- Innen und Außenlagerflächen
- Verwaltung / Büronutzungen, Sozialräume (Umkleiden / Nassbereiche), Kantine

b) Abhängigkeit zu anderen Planungen

- Flächennutzungsplanänderung
- Sanierung der Montagehalle

3. Termine

- Januar 2021 Grundsatzbeschluss des Stadtrates zur Einleitung des Verfahrens zur Änderung des FNP (Sitzungsvorlage 20-26 / V 01816)

- 1 + 2 Quartal 2022 Lph. 3 Entwurfsplanung
- 3 + 4 Quartal 2022 Einleitung Planfeststellungsverfahren
- 1. Quartal 2023 Beginn Planung Lph. 5, Ausführungsplanung

- ab 2022 Baufeldfreimachung, bauvorbereitende Maßnahmen
- ab 2023 Beginn Ausschreibung u. Vergabe Bau-, Liefer- u. Dienstleistungen
Ab 2024 Baubeginn: Abstellung Teil 1, Gleichrichterwerk, Leichte Instandhaltung
- ab 2025 Erste Teilinbetriebnahme Abstellung Teil 1

4. weitere Projektplanungen / Herausforderungen / Handlungsschritte

- Finalisierung der Entwurfsplanung
- Vorbereitung der Planfeststellungsunterlagen

5. Kosten (ohne MwSt.)

Gesamtkosten LHM **193,9 Mio. €* Anteil LHM** 80 % **Anteil SWM** 20 %

Darstellung der Finanzierungssituation in Mio. € (bis 2025)**

	2021	2022	2023	2024	2025	Gesamt 2021 - 2025
Anteil LHM	6,1	4,4	13,7	18,9	25,0	68,0

*ohne Berücksichtigung Förderpotenzial; aktueller Planungsstand ohne Risiko und Indexierung

** inkl. Berücksichtigung Förderpotenzial, nur LHM Anteil

Kostenstand: Maßnahmenplanung August 2021

6. Visualisierungen

