



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-Hasenberg  
Herrn Dr. Rainer Großmann  
Ehrenbreitsteiner Straße 28 a  
80993 München

Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-51

Telefon: (089) 233-  
Telefax: (089) 233-

Dienstgebäude:  
Blumenstr. 28b  
Zimmer  
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

01.12.21

**Kein Abriss von Häusern im Eggarten ohne Nachweis  
der Unbedenklichkeit durch das Fledermausgutachten  
(Dringlichkeitsantrag)**

BA-Antrags-Nr. 20 - 26 / B 03122 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg vom 19.10.2021

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Antrag des Stadtbezirkes Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Der Bezirksausschuss fordert die Landeshauptstadt München auf, durch Offenlegung des Fledermausgutachtens nachzuweisen, dass die zum Abbruch genehmigten Häuser im Eggarten nicht von Fledermäusen bewohnt werden oder als Quartier dienen. Im Eggarten seien nachweislich mehrere Fledermausarten beheimatet. Durch den Abriss der Häuser werde der Lebensraum der Fledermäuse bedroht. Dies sei nicht hinnehmbar.

Zur Begründung wird unter anderem angegeben, dass die für München einzigartige Artenvielfalt des Eggartens erhalten bleiben müsse. Daher dürfe es zu keiner Beseitigung von Häusern kommen, die als Quartier für geschützte Fledermausarten dienen, da dadurch die Fledermauspopulation stark verringert werde oder ganz aus dem Gebiet verschwinden werde.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)

Hierzu teilen wir mit:

Der Antrag bezieht sich auf ein Geschäft der laufenden Verwaltung.

Dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung liegen mittlerweile Ergebnisse mehrerer Bestandsuntersuchungen und Ortsbesichtigungen zur Erfassung der Fledermaus-Vorkommen in der Eggartensiedlung vor. Diese umfassen auch die Abbruchgebäude. An und in den Gebäuden wurden mögliche Fledermausverstecke erfasst und es wurde beobachtet, ob dort Fledermäuse ausfliegen beziehungsweise Spuren hinterlassen haben. Weiter wurden Berichte der beauftragten Umweltbaubegleitung über erneute Nachsuchen nach Fledermäusen und ihren Quartieren vorgelegt, die unmittelbar vor Beginn der Arbeiten durchgeführt wurden und werden. Zusätzlich werden nicht angekündigte Ortseinsichten durch die untere Naturschutzbehörde während der Arbeiten vorgenommen.

Bisher ergaben sich keinerlei Anhaltspunkte dafür, dass durch den Abbruch der Gebäude gegen artenschutzrechtliche Verbote im Bezug auf Fledermausarten oder andere streng geschützte bzw. besonders geschützte Arten verstoßen wird.

In oder an Gebäuden oder in Baumhöhlen in der Eggartensiedlung können jedoch durchaus Fledermäuse vorkommen. Deshalb wird die untere Naturschutzbehörde darauf achten, dass die Untersuchungen fortgeführt werden und die erforderlichen Maßnahmen zum Arten- und Naturschutz ergriffen werden, sowohl im Zuge der Abbrucharbeiten als auch im Bebauungsplanverfahren.

Die bisher vorliegenden Ergebnisse und Gutachten wurden aufgrund entsprechender Anträge als Umweltinformationen Interessierten, vor allem Naturschutzverbänden, bereit gestellt, so dass eine kritische Überprüfung durch die Öffentlichkeit möglich ist. Den freigegebenen Ergebnisbericht zur Untersuchung über Fledermausquartiere und -vorkommen an Abbruchgebäuden (Zwischenstand) sowie die freigegebenen, bisher vorliegenden Protokolle zur Umweltbaubegleitung legen wir diesem Antwortschreiben bei. Der Bericht aus dem Jahr 2019 über die Ersterfassung der Fauna (einschließlich Fledermäuse) in der Eggartensiedlung liegt nach unserer Kenntnis dem Bezirksausschuss bereits vor.

Dem Antrag Nr. 20 - 26 / B 03122 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-Hasenberg vom 19.10.2021 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

