



GEWOFAG Holding GmbH, Postfach 83 01 53, 81701 München

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Beteiligungsmanagement HA III/03Blumenstraße 31
80331 München**GEWOFAG Holding GmbH**

Ihre Ansprechpartnerin:

Telefon: 089 4123-8336

E-Mail:

Büro der GeschäftsführungPostanschrift:
GEWOFAG Holding GmbH
Postfach 83 01 53
81701 MünchenDatum:
07.05.2021**Antrag CSU – Fraktion: Circular Economy 6 – Sanierungsquote auf 4% steigern**

Sehr geehrte Frau

den Antrag der CSU-Fraktion „Circular Economy 6 – Sanierungsquote auf 4% steigern“ haben wir erhalten. Hierzu nehmen wir wie folgt Stellung.
Das Sanierungsprogramm der GEWOFAG wird jährlich als Bestandteil der Wirtschafts- und Finanzplanung aufgestellt und durch den Aufsichtsrat beschlossen. Neben dem Neubau ist die Sanierung des Immobilienbestands ein weiterer Schwerpunkt unserer Investitionstätigkeit.

Sanierungsprojekte werden unter Abwägung finanzieller, sozialer und ökologischer Faktoren entwickelt und geplant. Die Klimaziele der Landeshauptstadt München sind immer ein wesentlicher Bestandteil unserer Überlegungen. Die Steigerung der Sanierungsquote wird auch von der GEWOFAG als ein wesentlicher Baustein für die Erreichung der städtischen Klimaziele angesehen.

Eine Erhöhung der Sanierungsquote hängt neben finanziellen Rahmenbedingungen, wie einem ausreichend hohen Eigenkapitaleinsatz und zur Verfügung stehenden Fördermitteln, von verfügbaren Kapazitäten im Bausektor und im eigenen Unternehmen ab. Insbesondere bei umfassenden Sanierungen kann es beispielsweise erforderlich sein, die zu sanierenden Gebäude zuvor leer zu ziehen.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gerne an uns.