

MITGLIEDER IM STADTRAT DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Prof. Dr. Jörg Hoffmann  
Gabriele Neff  
Fritz Roth  
Richard Progl



Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

23.11.2021

### **Anfrage**

### **Brachliegende Wohnbauflächen statt sofortigem Baubeginn: Warum verzögert die Stadt den Wohnungsbau im Werksviertel?**

Die Stadt hat die Quartiere WA 1, WA 2.1 und WA 2.2 im Werksviertel zugeteilt bekommen, das sind insgesamt 31.500 qm Geschossfläche, also ca. 270 Wohnungen. Der Bebauungsplan Werksviertel ist seit April 2018 rechtswirksam, die Umlegung seit Ende 2019. Bislang liegen die Flächen brach. Es wird nicht gebaut, obwohl dies seit zwei Jahren möglich wäre.

Wir fragen den Oberbürgermeister:

1. Warum werden auf den städtischen Flächen im Werksviertel die so dringend benötigten Wohnungen seit zwei Jahren nicht gebaut?
2. Wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen?
3. Sollte der Grund für die Verzögerung Geldmangel sein, wäre es dann nicht sinnvoller, hier das Geld einzusetzen und zu bauen anstatt Schrottimmobilien mit bereits bestehenden Wohnungen (z.B. in der Buttermelcherstraße 14) zu kaufen?

Stadträte: **Prof. Dr. Jörg Hoffmann** (Fraktionsvorsitzender)  
**Gabriele Neff** (stellv. Fraktionsvorsitzende)  
**Fritz Roth**  
**Richard Progl**