

Telefon: 233 – 2 24 04  
Telefax: 233 – 2 17 84

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Referatsgeschäftsleitung  
PLAN - SG 2

**Umsetzung des Programms  
„Bezahlbares Wohnen und Leben in München“**

**Ausweitung der Personal- und Sachmittel für das Jahr 2022  
Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2021-2025**

**Hinweis /  
Ergänzung  
vom 26.11.2021**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04444**

**Anlage:**

2. Stellungnahme der Stadtkämmerei vom 26.11.2021

**Hinweis / Ergänzung zum  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.12.2021 (VB)  
Öffentliche Sitzung**

**I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:**

Die Stadtkämmerei hat mit Schreiben vom 26.11.2021 zur o.g. Beschlussvorlage Stellung genommen. Die Stadtkämmerei stimmt der Beschlussvorlage nicht zu.  
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt zu den Ausführungen der Stadtkämmerei wie folgt Stellung:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat anhand der aktuell vorliegenden Informationen bereits eine jahresübergreifende Gesamtaufstellung (Controllingliste) für die investiven Mittel des Programms „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ erstellt. Aus Sicht des Referats für Stadtplanung und Bauordnung sind in diese Gesamtaufstellung jedoch die von der Stadtkämmerei genannten Beschlussvorlagen WiM VI Plus, Holzwohnungsbauprogramm und WiM VII nicht miteinzubeziehen.

Aktuell liegen dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung nur die Daten zu den Beschlussvorlagen „Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße“ (20-26 / V 03716) vom 25.11.2021 des Kommunalreferates und der o.g Beschlussvorlage des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vor.

Daraus ergibt sich aktuell die folgende Gesamtaufstellung:

Einzelbeschlüsse			in Tsd. €					
Bezeichnung	Vorlage Nr.	Referat	2022	2023	2024	2025	2026	Gesamt
Umsetzung des Programms "Bezahlbares Wohnen und Leben in München"	20-26 / V 04444	PLAN	27.419	16.085	0	0	0	43.504
Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße	20-26 / V 03716	KomRef	2.000	2.500	3.000	3.170	791	11.461
<b>Gesamtssumme</b>			<b>29.419</b>	<b>18.585</b>	<b>3.000</b>	<b>3.170</b>	<b>791</b>	<b>54.965</b>
Jährlich zur Verfügung stehendes Budget			100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
<b>Noch verfügbares Budget</b>			<b>70.581</b>	<b>81.415</b>	<b>97.000</b>	<b>99.209</b>	<b>99.209</b>	<b>445.035</b>

Der obigen Tabelle ist zu entnehmen, dass durch die aktuell bekannten Mittelanmeldungen des Kommunalreferats und des Referats für Stadtplanung und Bauordnung der vorgegebene Budgetrahmen von 400 Mio. € (bis 2025) bzw. 500 Mio. € (bis 2026) eingehalten wird.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin **nicht**.

Datum: 26.11.2021

## Anlage 2



Landeshauptstadt  
München  
**Stadtkämmerei**

Tel.: +49 (89) 233-92172

E-Mail: [REDACTED]

Investitionsplanung  
und -controlling  
SKA 2.21

### **Umsetzung des Programms „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“**

#### **Ausweitung der Personal- und Sachmittel für das Jahr 2022 Anpassung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2021-2025**

#### **Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04444**

#### **Beschlussvorlage für den Planungsausschuss am 01.12.2021 (VB) Öffentliche Sitzung**

### **I. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

Die Stadtkämmerei stimmt der überarbeiteten Beschlussvorlage (erhalten per E-Mail am 5.11.21) in der vorliegenden Fassung nach wie vor nicht zu.

Wie bereits in unserer Stellungnahme vom 27.10.2021 ausgeführt, hat der Stadtrat in der Vollversammlung am 28.07.2021 im Rahmen des Änderungsantrags zur Beschlussvorlage „Haushaltsplan 2022 Eckdatenbeschluss“ (Vorlagenummer 20-26 / V 03492) ein investives Budget in Höhe von 100 Mio. € pro Jahr für „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ beschlossen. Die Budgetverwendung muss im Rahmen von Einzelbeschlüssen dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden.

Wie in unserer o.g. Stellungnahme weiter ausgeführt, liegen der Stadtkämmerei derzeit auch einschlägige Beschlussvorlagen des Kommunalreferates (Neubau Kulturbürgerhaus Pasing) und des Referates für Bildung und Sport (Förderung von Sportvereinen) vor. Des Weiteren sind in die Betrachtung auch die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung erstellten Beschlussvorlagen WiM VI Plus, Holzwohnungsbauprogramm und die für das nächste Jahr geplante Beschlussvorlage WiM VII miteinzubeziehen.

Es ist weiterhin, mit den vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung dargestellten investiven Umsetzungsmaßnahmen, nicht erkennbar, ob die Pauschale in Höhe von 400 Mio. € bis 2025 bzw. in Höhe von 500 Mio. € bis 2026 überzeichnet ist.

Wir bitten das Referat für Stadtplanung und Bauordnung erneut, dem Stadtrat eine referats- und jahresübergreifende Gesamtaufstellung aller aus dem Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ zu erwartenden Einzelmaßnahmen (konsumtiv und investiv) vorzulegen.

Dabei ist insbesondere auf mögliche Überzeichnungen einzugehen.

Das Büro des Oberbürgermeisters sowie das Direktorium D-HAII-V1 (Beschlusswesen) erhalten einen Abdruck der Stellungnahme zur Kenntnis.

Gezeichnet

[REDACTED] am 26.11.2021