



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Mitte  
Stadtbezirk 12  
Herrn Patric Wolf  
Tal 13  
80331 München

**Lokalbaukommission**  
**Untere Naturschutzbehörde**  
**Untere Denkmalschutzbehörde**  
**PLAN HAIV-41V**

Telefon: (089) 233 - [REDACTED]  
Telefax: (089) 233 - [REDACTED]

Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

17.11.2021

**Heidemannstr. , Fl.Nr. /, Gemarkung**

Bayernkaserne, Ergänzende Stellungnahme zu den östlichen Baufeldern MU1 (14 bis 16)  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03086 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 12 – Schwabing-Freimann vom 28.09.2021  
[REDACTED]

Sehr geehrter Herr Wolf,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Lokalbaukommission hat ihr Schreiben vom 28.09.2021 zur Beantwortung erhalten.

In diesem Schreiben bringt der Bezirksausschuss Anregungen zur Gestaltung der Fassaden und Dächer für die vier Blöcke, die [REDACTED] im Osten der Bayernkaserne baut, vor. Die Ziele des Gestaltungsleitfadens für die Entwicklung der Bayernkaserne sollen verständlicherweise bei der Umsetzung beachtet werden.

Hierzu können wir Ihnen mitteilen:

Aus den bei der Lokalbaukommission eingereichten Unterlagen von Bauanträgen können Farb- und Materialwahl nicht mit der gewünschten Tiefe und Qualität entnommen werden. Deshalb wurde bei der Bayernkaserne eigens ein Beratergremium installiert, das noch im Vorfeld der Antragstellung Einfluss auf die Gestaltung nehmen kann. In diesem Gremium ist auch der Bezirksausschuss und hat hier die Möglichkeit, Empfehlungen und Vorschläge einzubringen. Gerade mit diesen Instrument lassen sich die Ziele im Sinne des Gestaltungsleitfadens am besten erreichen.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)

Wir werden Ihr Schreiben aber gerne [REDACTED] weiterreichen. Möglicherweise könnte Ihrem Anliegen auch schon entsprochen worden sein, da zwischenzeitlich mit der Sitzung des Beratergremiums im Oktober eine Bemusterung durchgeführt und beraten wurden ist.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben

Ein Abdruck dieses Schreibens erhält [REDACTED]

Mit freundlichen Grüßen

