



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtplanung
PLAN-HAII-61P

I.

An den Bezirksausschussvorsitzenden
Herrn Patric Wolf
Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 12
Schwabing-Freimann
Bezirksausschuss-Geschäftsstelle Mitte

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233 [REDACTED]
Telefax: 089 233 [REDACTED]
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
610-II-61P-BP1989

Datum
09.09.2021

Bayernkaserne Nördliche Ringstraße
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02290 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 27.04.2021

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die im Masterplan dargestellte und im B-Plan festgesetzte Straßengestaltung für den Bereich der nördlichen Ringstraße -West wie geplant umzusetzen. Der im Zuge der Bautätigkeit gefällte Baumbestand soll im gleichen Umfang und Charakter ersetzt werden. Dies soll möglichst rasch erfolgen, damit die Bäume bereits angewachsen und verwurzelt sind, wenn die Straße fertiggestellt wird.

Der im Masterplan dargestellte und im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989 festgesetzte Baumbestand im westlichen Teil der nördlichen Ringstraße (U-1764) war ein maßgeblicher Konzeptbaustein zur Gestaltung des öffentlichen Raums, der ausdrücklich vom Bezirksausschuss 12 -Schwabing-Freimann- unterstützt wurde. Im Zuge der Vorbereitung der Flächen zur Aufnahme von Abwasserkanalisierung und Fernwärmetrassierung konnte der Baumbestand leider nicht erhalten werden. Die zwingend erforderliche Herbeiführung der Kampfmittelfreiheit dieser Flächen unter beschädigungsfreien Erhalt des Baumbestandes war nicht möglich. Insofern hat sich dessen Beseitigung leider als alternativlos gezeigt.

Wir sind überzeugt, dass auch unter Beibehaltung des Mittelteilers mit nun geänderter Ausgangslage, diese Situation auch weiterhin ein wertvoller Beitrag zur Schaffung eines abwechslungsreichen urbanen Stadtviertels im Sinne des prämierten städtebaulichen Entwurfs darstellt und unterstützen Ihre Forderung zur Umsetzung der Straßenplanung gemäß dem Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989.

Die Konzeption schafft in Verbindung mit den arkadenartigen Ausbildungen der Erdgeschosszonen der arrondierenden Gebäude eine attraktive urbane und boulevardartige Situation, welche insbesondere vor dem Hintergrund der angestrebten Nutzungsmischung in den Erdgeschossen vielfältige Aufenthalts- und Begegnungsräume im Übergang zum öffentlichen Raum entstehen lassen. Er gliedert zudem die lange nördliche Ringstraße und trägt durch die Fahrbahnteilung auch zur Entschleunigung des Straßenraums bei.

Der Mittelteiler wird deshalb in Anlehnung an den bisherigen Bestandsbäumen mit Neupflanzungen qualitativ und möglichst frühzeitig im gleichem Umfang und Charakter umgesetzt.

Das Baureferat wird die Baustraßen in diesem Bereich voraussichtlich bis Ende 2021 fertigstellen. Die Bäume können dann mit Beginn der Pflanzsaison Anfang 2022 gepflanzt werden.

Diese werden in der frühen Phase der Quartiersentstehung noch nicht ihre volle gestalterische Wirkung entfalten. Die Qualitäten des Quartiers und dessen öffentlicher Räume müssen jedoch langfristig wirken.

Mit freundlichen Grüßen

