



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Gartenbau
Planung und Neubau
Planungsbezirk Ost
Bau-G11

Bezirksausschuss 15
Herrn Stefan Ziegler
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40

81660 München

81660 München
Telefon: 089 233-60293
Telefax: 089 233-989 60293
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
04.11.2021

Sanierung/Ertüchtigung der Grünanlage an der Bürgermeister-Keller-Straße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02879 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem
vom 22.07.2021

Sehr geehrter Herr Ziegler,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 hat in seiner Sitzung am 22.07.2021 das Baureferat um Mitteilung des Projektstandes zur Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche an der Bürgermeister-Keller-Straße gebeten. Darüber hinaus bittet der BA zu prüfen, ob die südliche Reihe der Schrägparker umgewidmet, entsiegelt und der zu gestaltenden Grünanlage zugeschlagen werden kann.

Hierzu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Das Baureferat wurde auf Grundlage des Beschlusses des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Sitzungsvorlage Nr.14-20 / V 10011) im Rahmen der Fortschreibung des integrierten Stadtteilentwicklungskonzeptes (ISEK) beauftragt, eine Planung für die Grünfläche an der Bürgermeister-Keller-Straße zu erarbeiten. Das Baureferat Gartenbau hat daraufhin ein Nutzerbeteiligungsverfahren durchgeführt und auf dieser Basis eine Vorentwurfsplanung erarbeitet. Diese soll voraussichtlich im 1. Halbjahr 2022 dem Bezirksausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Die an die Grünfläche angrenzenden Schrägparkplätze waren bisher nicht im Planungsumgriff enthalten, da sie auf dem benachbarten Flurstück Nr. 71, Gemarkung Trudering liegen. Dieses

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Grundstück befindet sich im Eigentum des Referates für Bildung und Sport (RBS) und umfasst neben den Stellplätzen auch die nördlich angrenzende Schulsportanlage. Der südlich gelegene Parkplatzstreifen ist zudem an die Firma Dehner verpachtet und dient als zusätzlicher Kundenparkplatz.

Der Vorschlag des Bezirksausschusses, die Stellplatzflächen zurück zu bauen und den Umgriff der öffentlichen Grünanlage zu erweitern, wird auch aus Sicht des Baureferates (Gartenbau) als sinnvoll erachtet. Deshalb wurden Abstimmungen mit dem Referat für Bildung und Sport und der Regierung von Oberbayern als Fördermittelgeber durchgeführt.

Das Referat für Bildung und Sport nimmt hierzu wie folgt Stellung:

„Die Zuschlagung der seitens des Gartenbaus angefragten Teilfläche des Flurstücks 71 zur Erweiterung der zukünftigen Grünfläche, ist grundsätzlich seitens des RBS vorstellbar. Diese Teilfläche der Flurnummer 71 ist unter anderem mittels Überlassungsvertrag seit 1983 entgeltlich der Fa. Dehner überlassen. Dieser kann von beiden Parteien fristlos gekündigt werden. Die Fa. Dehner nutzt diese Fläche für zusätzliche Kundenparkplätze, zudem dient sie als Lieferanteneinfahrt. [...]“

Das RBS zieht eine Auflösung des Vertrages in Betracht.

Die Regierung von Oberbayern als Fördermittelgeber hat einem erweiterten Umgriff des Projektes der öffentlichen Grünfläche an der Bürgermeister-Keller-Straße ebenfalls zugestimmt. Das Baureferat (Gartenbau) übernimmt daher die Stellplatzflächen in den Projektumgriff und wird die erweiterte Planung dem Bezirksausschuss zu gegebener Zeit zur Abstimmung vorlegen.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02879 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.