



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 17. November 2021 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, 16.11.21

### **Hinweis:**

Ab Betreten eines Gebäudes besteht auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Bezirksausschusses stattfinden, Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
- 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
- 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 1.5 Vorstellung/ Bericht - Lasst uns mal ran -**
- 1.6 Vorstellung der Planungen um das Bahnbetriebswerk München-Pasing durch die Deutsche Bahn (Verlegt in die Sitzung am 08.12.21)**

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Haltverbot Ecke Pirolstr./Erlbachstr.
2. Fußweg von der Langwieder Hauptstraße zur Giggenbachstraße
3. Werbe-Zeitschriften Freihamer Weg
4. Wildes Parken im öffentlichen Grünstreifen Dietrichsteinstraße
5. (N) - Parksituation Friedhof Aubing
6. (N) - Freienfelsstr. 3 Neuaubing-Kinderhaus
7. (N) - Baustellenstillstand Einkaufszentrum Bodenseestraße in Freiham
8. (N) - Ehrenbürgstr. 1 Ecke Bodenseestr. 312/314
9. (N) - Brunhamstraßentunnel
10. (N) - Ersatzpflanzung der Begrünung der Lärmschutzwand am Katzensteinweg an der Nordseite Richtung Zwingenbergstr.
11. (N) - neuer Träger UBO9
12. (N) - Silvesterböllerei
13. (N) - Baugebiet Lochhausen
14. (N) - Einrichtung von Parkzonen in der Hoheneckstraße
15. (N) - Spielplatz am Waidachanger
16. (N) - Radlweg Osterangerstr. bis zum Langwieder See
17. N - Dreifachturnhalle Lochhausen
18. N - Grundschule Lochhausen
19. N - Bücherschrank Lochhausen
20. N - Gehweg- und Straßenreinigung Ehrenbürgstraße

### **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Genehmigungsbescheid Baumfällung Kravogelstr. 51, Schr. Planungsreferat vom 18.10.21
2. Ersatzpflanzungsbescheid Gailenreuther Str. 19, Schr. Planungsreferat vom 19.10.21
3. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Rothenfelser Str. 25
  - Soldhofstr. 3
  - Georg-Kirmair-Gasse 9
  - Alprichstr. 10
  - Schwojerstr. 9
  - Gündinger Str. 4
  - Sulzemooser Str. 8
  - Burkheimer Str. 10
  - Schönbrunner Str. 19
  - (N) - Aubinger Str. 112
  - (N) - Wildenburgstr. 20
  - (N) - Gilchinger Str. 14
  - (N) - Lindacher Str.
  - (N) - Wertheimer Str. 31
4. Genehmigung Baumfällung: Überlinger Weg 16, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.21
5. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
  - Gündinger Str. 4, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.10.21
  - Gündinger Str. 6, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.10.21
  - Hufschmiedstr. 9 (Fl.Nr. 613/50 und 613/92), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.10.21
  - (N) - Leienfelsstr. 21-23

#### **4. Anträge**

1. Aufwertung der Freizeitfläche Kastelburgstr. /Kronwinkler Str.  
(Claudia Stadler)
2. Wie kann die Versorgungslücke von Sportstätten in Lochhausen geschlossen werden?  
(Dr. Alice Beining, Dagmar Mosch)
3. Absiedlung des ungenehmigten Lkw-Handels am Dreilingsweg  
(Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Dr. Alice Beining)
4. Fuß- und Radwegsteg Bergsonstraße (S-Bf. Langwied)  
(Wolfgang Bösing)

5. Neues illegales Gewerbe in der Mooswiesenstr. 155  
(Dagmar Mosch)
6. Mehr Sauberkeit auf Straßen, Wegen und in Grünflächen  
(Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel, Silvia Weber)
7. Mehr E-Ladesäulen an der Mainaustraße  
(Marion Bergmann, Manfred Spannagl)
8. (N) - BSL-Antrag: Klimmzugstangen Grünanlage Mainaustr. /Siplinger Str.,  
Finanzierung aus dem Stadtbezirksbudget, Bestellung städt. Leistungen  
(Interfraktioneller Antrag)

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes  
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Widmung der Gesamtstrecke des Belandwiesenweges  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04805
2. (E) Stadtbezirksbudget : wohIBEDACHT e.V.  
Pflegebetten und Stühle für die neue Demenz-Nachtpflege  
8.212,03 Euro, Az.: 0262.0-22-0178  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04772
3. (E) Stadtbezirksbudget: gUG Allokation  
Gründung der gemeinnützigen Organisation  
800,00 € / Az. 0222.0-14-0093  
(vertagt aus 10/21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04414
4. (N) - Installierung einer Toolbot Station  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00058 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04948

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Nachspaziergang, Schr. Baureferat vom 13.10.21
2. Planung der mobilen Kunst-Spiel-Aktionen 2022 und 2023 und Kriterien für die  
Auswahl der Orte und Kosten, Anhörung Spielen-in-der-Stadt vom 01.11.21

3. (N) - Ambulante haus- und kinderärztliche Versorgung in München, Stadtweite Abstimmung, Anhörung Gesundheitsreferat vom 10.11.21

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Unterstützung für Vereine III, Sicherheit für Vereine durch Schulungen im Hygiene- und Veranstaltungsbereich, Schr. Kulturreferat vom 13.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02850
2. Pausenhofsanierung Mittelschule an der Wiesentfelfer Straße 53, Schr. Ref. f. Bildung und Sport vom 29.09.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01373
3. WLAN-Hotspot an der Langwieder Seenplatte und für Initiative für Menschen ohne Obdach e.V. (IFMO e.V.), Kreuzkapellenstr. 68, Schr. IT-Referat vom 22.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02860
4. Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran", Schr. Kultur- und Spielraum e.V. vom 19.10.21
5. (N) - Weitere interdisziplinäre Frühförderstelle und heilpädagogische Tagesstätte errichten, Schr. Sozialreferat vom 05.11.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02848

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Hedwig-Kämpfer-Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 20.10.21
  - Verlegung des Taxistandplatzes von der Altenburgstr. 40 in die Radolfzeller Str. 5 (Paul-Ottmann-Zentrum), Anhörung Mobilitätsreferat vom 02.11.21
  - (N) - Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Feldmeierbogen 10, Anhörung Mobilitätsreferat vom 08.11.21

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Fußweg am Langwieder Bach, Schr. Mobilitätsreferat vom 20.10.21
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Germeringer Weg/ Aubinger Allee, Zeichen 209-30 StVO, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.10.21
3. Straßenreinigung der Aubing-Ost-Straße, Schr. Baureferat vom 11.10.21
4. Einbahnregelung Neideckstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.10.21
5. Sanierung der Fuß- und Radverkehrverbindung Freilandstraße, Schr. Baureferat vom 05.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02856

6. Fahrradpumpen an Verkehrsknotenpunkten errichten ("Wiener Pumpen" auch im 22. Stadtbezirk), Schr. Mobilitätsreferat vom 22.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02195
7. Fuß- und Radwegverbindung: Osterangerstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 21.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02972
8. Studie "Radverkehrinfrastruktur Lochhausener Straße - Stellungnahme Bürgervereinigung Lochhausen-Langwied, Schr. Mobilitätsreferat vom 11.10.21
9. Verkehrssituation Hellensteinstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.10.21
10. Heckenschneiden Bodenseestr. zwischen 312 und 314, Schr. Kommunalreferat vom 14.10.21
11. Angebotsänderung bei der MVG, Schr. MVG vom 14.10.21
12. Aufstellen von Schildern Am Langwieder Bach, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.10.21
13. Bescheid zur Baustelleneinrichtung Federseestr. Flst. 653, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.10.21
14. Beschilderung Gehweg Germeringer Weg und Bahnübergang Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.10.21
15. MVG-Leistungsprogramm: Umbenennung des Angebots "KolumBus", Schr. SWM vom 28.10.21
16. (N) - Riesenburgstraße - Fahrbahnmarkierung 30-Km-Zone
17. (N) - Ausnahmegenehmigung für Baustelleneinrichtung an der Marie-Luise-Jahn-Str. südlich Flst. 3695, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.10.21

#### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

##### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

##### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 27.09.-03.10.21, 04.10.-10.10.21, 11.10.-17.10.21, 18.10.-24.10.21, (N) 25.10.-31.10.21, (N) 01.11.-07.11.21
2. Recyclingcontainer Ehrenbürgstraße, Schr. Kommunalreferat vom 15.10.21
3. Verwahrlosung am Friedhof Aubing, Schr. Städt. Friedhöfe vom 22.10.21
4. Für besseres Klima durch die Bepflanzung von Bushaltestellendächern, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.10.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02867

5. Allinger Str. 23 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5WE) und 2er Parkliffe, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.10.21
6. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 28.09.-11.10.21, 11.10.-25.10.21, 25.10.-08.11.21
7. Masterplan für den 22. Stadtbezirk - Ein Stadtviertel geordnet planen, Zwischennachricht Planungsreferat vom 22.10.21  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06932
8. (N) - Bürgerbeteiligung zur Neuordnung Ubostr. 7-9, Schr. Planungsreferat vom 05.11.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01741

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Gesamtstädtisches Konzept für die analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der LHM, Anhörung Direktorium vom 19.10.21

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018-2020, qualitative Veränderungen in der BA-Arbeit, Information über die Beschlussfassung im Stadtrat, Schr. Direktorium vom 07.10.21
2. (N) - Infoschreiben; Änderung der BA-Geschäftsordnung, Schr. Direktorium vom 29.10.21 und 09.11.21
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
(N) - Limesstr., Schr. Sozialreferat vom 04.11.21  
(N) - Wolfsberger Str., Schr. Sozialreferat vom 09.11.21  
(N) - Hufschmiedstr., Schr. Sozialreferat vom 09.11.21  
(N) - Brachvogelstr., Schr. Sozialreferat vom 09.11.21

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **9.1 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.10.21**

1. - Perspektive München, Münchner Bevölkerungsbefragung zur Stadtentwicklung 2021
2. (U) Gewerbebetriebe in den Stadtvierteln halten - Münchner Mischung schützen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01768
3. (U) Studie "Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München - Möglichkeiten der kommunalen Einflussnahme auf einem zunehmend angespannten Wohnungsmarkt"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04766
4. (U) Perspektive München als Steuerungsinstrument....  
Stadtentwicklung weiterdenken I, Masterplan für Stadtbezirke – Stadtviertel geordnet planen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04420

5. (U) Planungssicherheit bei Schul- und Kindertageseinrichtungen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00688
6. (U) Wohnungspolitisches Handlungsprogramm, Wohnen in München VI 2017 -  
2021, Verlängerung um 1 Jahr bis zum 31.12.2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04237

## **9.2 Bildungsausschuss vom 27.10.21**

1. (U) Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für die  
öffentlichen Gymnasien und Realschulen  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04670

## **9.3 Vollversammlung vom 29.09.21**

1. (U) Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des  
Baugesetzbuches und der Baunutzungsverordnung durch das  
Baulandmobilisierungsgesetz  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438

## **9.4 Gesundheitsausschuss vom 14.10.21**

1. (U) Umsetzung des Gesetzes zur Stärkung der Gesundheitsförderung und der  
Prävention in München, Produkt 33414200 Gesundheitsvorsorge  
Beschluss über die Finanzierung ab 2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03234

## **9.5 Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 14.09.21**

1. (U) Errichtung zweier Häuser für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen  
in Freiham WA 7 in der Aubinger Allee 88 und mit 3 Krippen- und 3  
Kindergartengruppen in Freiham WA 8 in der Marie-Luise-Jahn-Str. 3 im 22.  
Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04098

## **9.6 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.10.21**

1. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Planung und Realisierung Landschaftspark in Abhängigkeit des Ausbaus der  
Bundesautobahn BAB A 99
  - Sachstandsbericht
  - Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen
  - Der Landschaftspark Freiham ist in der Größe zu bauen, wie den Bürgern  
versprochen
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 02592 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 28.05.2019 Stadtbezirk 22 - Aubing-  
Lochhausen-Langwied  
Der Landschaftspark Freiham ist in der Größe zu bauen, wie den Bürgern  
versprochen  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02592 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 28.05.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03495

## **9.7 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21**

1. (U) Integriertes Smart City Handlungsprogramm (ISCH)  
 . Aktueller Stand der Smart City Projekte der Landeshauptstadt München  
 . Bewerbungen um Fördermittel aus nationalen und internationalen Förderprogrammen  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03798

## **9.8 Mobilitätsausschuss vom 10.11.21**

1. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)  
 Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Mobilitätsausschusses und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2020 – 31.07.2021  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04505
2. (U) Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs  
 Drittes Maßnahmenbündel (2. Teil)  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04930

## **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 18.10.21, Schr. Mieterbeirat vom 26.10.21
2. Start der Pilotphase zur Einführung des Extranets des Ratsinformationssystems, Schr. Direktorium vom 18.10.21
3. N - Einladung zum 2. Forum Freiam am 24.11.21

## **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 08.12.21 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiam, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)
  - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 08.11.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität: Dienstag, 09.11.21 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Soziales/Bildung/Familie/Senioren/Kinder/Jugend: Mittwoch, 10.11.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63
  - UA Stadtbezirksbudget/Kultur/Sport: Donnerstag, 11.11.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

## **12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
 Vorsitzender des BA 22  
 - Aubing-Lochhausen-Langwied -