



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

I.

An den Vorsitzenden
des BA 16 – Ramersdorf-Perlach
Herrn Thomas Kauer
Friedensstraße 40
81660 München

11.11.2021

**Zwischennutzung für eine Teilfläche, mit höchstens einem Fünftel
der Fläche, des Wiesengrundstücks an der Peter-Lühr-Straße für Urban Gardening**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02624 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 Ramersdorf - Perlach vom 10.06.2021

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, lieber Thomas,

der Bezirksausschuss 16 fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat (KR) auf:

„Eine kleine Teilfläche des Wiesengrundstücks an der Peter-Lühr-Straße, von höchstens einem Fünftel der Fläche des Wiesengrundstücks, soll als Zwischennutzung zum Urban Gardening herangezogen werden.“

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil hier die laufende Grundstücksverwaltung betroffen ist.

Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Die beiden stadteigenen Flurstücke 2111/29 und 2111/30, Gem. Perlach befinden sich im Eigentum des KR. Den Festsetzungen des Flächennutzungsplanes zufolge sind sie zur Wohnnutzung vorgesehen. Einer Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN) zufolge sollen die Grundstücke in der „Peter-Lühr-Straße 32-34“ einer Wohnbebauung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1245 zugeführt werden. Dabei strebt das PLAN an dieser Stelle die Umsetzung eines genossenschaftlichen Wohnbauvorhabens für rund 15 Wohneinheiten an.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Eine Ausschreibung ist für das Jahr 2022 geplant. Die entsprechende Beschlussvorlage soll dem zuständigen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung bereits im 1. Quartal 2022 vorgelegt werden. Aus diesen Gründen hat sich das PLAN gegen eine Zwischennutzung durch Dritte ausgesprochen, da der Zeitraum für eine „Urban Gardening-Nutzung“ aufgrund der fortgeschrittenen Planungen zu kurz wäre (Ernte- und Pflanzzyklus).

Die Stadtgüter München (SgM) begrüßen grundsätzlich jedes Engagement für Urban Gardening. Die temporäre Überlassung der Fläche an die SgM als stadtinterner Partner kommt bedauerlicherweise nicht in Betracht. Wie uns die SgM in ihrer Stellungnahme mitgeteilt haben, stehen für die Betreuung weiterer Flächen keine personellen und monetären Kapazitäten bereit.

Daher kann dem Antrag leider nicht entsprochen werden.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin