



Niederschrift der 18. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 12.10.2021

Ort: Turnhalle der Mittelschule an der Franz-Nißl-Straße

Beginn: 19:04 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

TOP 5.1 Besucherlenkungskonzept
und TOP 8.4 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets wird nachträglich aufgenommen
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

1.3 Genehmigung des Protokoll der letzten Sitzung

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

1. Ein Bürger berichtet, dass das Werkstättengebäude im Diamaltgelände komplett denkmalgeschützt ist. Der innen liegende Kran ist eine originale Diamalt-Eigenanfertigung. Der Bezirksausschuss wird gebeten, dieses schützenswerte Gut zu unterstützen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Des Weiteren regt der Bürger an, dass der denkmalgeschützte Hochbunker in der Franz-Nißl-Straße endlich genutzt werden soll. Der BA wird gebeten, den Schlüssel für den Bunker beim Eigentümer anzufordern und sich zu überlegen, wer den Bunker dann beziehen soll.

Herr Fuckerieder antworte, dass aufgrund der schwierigen Besitzverhältnisse der Bezug durch Vereine etc. derzeit noch nicht möglich ist.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und Nachfrage bei der Verwaltung.

2. Eine Bürgerin berichtet, dass nach einem Abriss von Einfamilienhäusern mindestens Doppelhäuser aufgestellt werden. Auch Erker, welche früher nicht erlaubt waren, werden nun errichtet und als Wohnraum genutzt. Sie stellt die Frage, ob der BA alle Bauvorhaben im Stadtbezirk vor der Genehmigung überprüft.
Frau Dr. Martin antwortet, dass, wenn eine Baugenehmigung beantragt wird, diese dann bei der LBK eingereicht werden muss, der BA regelmäßig Listen aller für den Stadtbezirk eingereichten Genehmigungsanträge bekommt und nur dann, wenn er einen bestimmten Antrag anfordert, angehört wird. Der BA ist aber auch in diesen Fällen nicht für die Entscheidung zuständig, sondern die Entscheidung trifft die LBK.

Die Bürgerin macht zudem einen Vorschlag für eine Bouleanlage in Allach. Als geeignete Örtlichkeit nennt sie z.B. in der Nähe der Schießstätte oder in der Nähe des ehemaligen Sommerbades sowie auf dem Oertelplatz.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

2.2 Bürgerpost an den BA

1. Verlegung de Sammelstelle Pasinger Heuweg
Die Anfrage wurde bereits an Remondis mit der Bitte um Überprüfung und Rückmeldung weitergeleitet.
Bürgerin wird informiert.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.
2. Zierpflanzen in der Stadt – Angebot zur Unterstützung
Es wird in einer kurzen Präsentation das Vorhaben vorgestellt. Ebenso wurde ein Modell gezeigt. Es wird für jedes gebaute Beet ein Baum gepflanzt.
Auf Nachfrage aus dem BA: Bepflanzungen könnten mit angeboten werden. Die Pflege und Erneuerung bei zeitlichem Verlauf könnte auf Wunsch ebenso übernommen werden.
Die Preise sind variabel; ca. 350 € für das gezeigte Modell.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

TOP 2.2.3 und 2.2.4 werden zusammen behandelt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

3.

Zäune in der Gerberau abgelehnt?

Die Anfrage wurde bereits an LBK weitergeleitet. Die Rückmeldung lautet, dass die Einzäunung nicht rechtmäßig ist. Das Durchgehen des Wohngebietes ist auch nicht gestattet, da es sich um Privatgrund handelt.

Bürgerin wird informiert.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

4.

Durchgang Gustav-Otto-Bogen 13 und Straßenschäden Schwabenbächl 50

Teil 1 siehe TOP 2.2.3 und Teil 2 wurde an das Baureferat weitergegeben.

Bürgerin wird informiert.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

3.

Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen

UA Planung und Bau am 10.10.2021

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

UA Budget am 11.10.2021

Folgende Einwände:

Punkt 6.1 UA empfiehlt „mehrheitlich“ / das Wort „künstlerische Bemalung“ /

Punkt 6.4 „Oertelplatz“

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu den Korrekturen.

UA Kultur am 11.10.2021

Frau Haussmann stellt mündlich den Protokollentwurf vor:

1. Gestaltung der Betriebsanlagen der SWM

2. Gedenkveranstaltung am 09.11.2021 16/17 Uhr Oertelplatz

3. Wochen gegen Rassismus 14.-21. März 2022

Es wird das Stimmungsbild hierzu abgefragt: Positiv

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

4.

Berichte und Protokolle der Beauftragten

Protokoll der Baumschutzbeauftragten

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

5.

Anträge

1.

Besucherlenkungskonzept

Das Referat für Klima- und Umweltschutz wird beauftragt, den Beschluss vorzubereiten. Der UA Budget empfiehlt die Vorgehensweise zu befürworten.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

6.

Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "S-Bahn-Unterführung Untermenzing"
Bemalung der S-Bahn-Unterführung Untermenzing Bauseweinallee/Megerlestraße
30.000,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0162
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03323
Stirnseiten werden zu diesem Preis nicht bemalt.
Die Empfehlung des UA Budget lautet, mehrheitliche Zustimmung.
Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung.

2. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative "Allacher Porzellan"
Buch "Allacher Porzellan" im 1. Halbjahr 2022
5.370,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0171
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04687
UA Budget empfiehlt Zustimmung
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

3. (E) Stadtbezirksbudget
TSV Allach 09 Turnen und Handball e.V.
Teilnahme am internationalen Handballturnier in Lund / Schweden vom 25. -
31.12.2021
12.427,50 Euro, Az.: 0262.0-23-0170
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04638
UA Budget empfiehlt Zustimmung; ergänzende Empfehlung, bei künftigen Anträgen
auch an z.B. an den BA 10 Moosach heranzutreten.
Einstimmiger Beschluss Zustimmung.

4. (E) Stadtbezirksbudget
Festring Allach e.V.
Christkindlmarkt am Oertelplatz vom 16. bis 19.12.2021
9.988,19 Euro
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V
UA Budget empfiehlt Zustimmung.
Empfehlung Frau Lamkewitz: Bezüglich Werbung auf das Centermanagement zuzuge-
hen.
Öffnungszeiten: Do. von 16:00 Uhr bis 21:00 Uhr, Fr.-So. 12:00 Uhr bis 21:00 Uhr
(1. Adventswochenende)
Die Elektrik für den Christbaum wurde bereits mit dem Baureferat vorbesprochen.
Herr Florian Wimmer enthält sich der Abstimmung aufgrund des 3. Präsidentenamtes
im Festring Allach.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

7. **Anhörungen**

Die TOP's 7.1 bis 7.4 werden im Block abgestimmt.
Einstimmiger Beschluss Zustimmung.

1. Dachauer Straße 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0
Errichtung einer Containeranlage mit Lager- und Bürocontainer
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet, keine Einwände gegen das Vorhaben
zu erheben.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

2. Vesaliusstraße 14, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1096/3
Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garagen sowie Umbau eines Wohnhauses mit Arztpraxis
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet, keine Einwände gegen das Vorhaben zu erheben. Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände, auf die vorgesehene Ersatzpflanzung wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
3. Theodor-Fischer-Straße 99, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 1040/5
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet, keine Einwände gegen das Vorhaben zu erheben.
Zu den geplanten Baumfällungen: Es sind zwei unter die Baumschutzverordnung fallende Bäume zur Fällung vorgesehen; entgegen der Angabe „78 cm“ beim dem Gebäude bzw. der Straße näher stehenden der beiden Bäume hat auch dieser Baum nach der aktuellen Messung der Baumschutzbeauftragten über 80 cm Stammumfang.
Der vom Haus bzw. der Straße entferntere Baum, der weder das Gebäude selbst noch die Tiefgarage oder die Terrasse tangiert und dessen Fällung somit nicht nötig erscheint, soll aus Sicht des BA erhalten bleiben. Gegen die Fällung des anderen Baums bestehen keine Einwände; auf Ersatzpflanzung wird Wert gelegt.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
4. Eversbuschstraße 178, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 31/0
Neubau eines Wohngebäudes mit Häusern und Tiefgarage - VORBESCHIED
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet, grundsätzlich keine Einwände gegen eine weitere Wohnbebauung an dieser Stelle zu erheben. Mit Blick auf die Situierung, die von der Eversbuschstraße aus wahrnehmbare Größe und Gestaltung des Vorhabens ist jedoch darauf zu achten, dass das Ensemble des Allacher Dorfkerns nicht beeinträchtigt wird.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.
5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 28.09.2021:
Radsicherheitschecks am 18./19.10.2021 auf dem Oertelplatz
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 28.09.2021:
Anfrage wegen Neubau einer Lichtsignalanlage (LSA)-Standort Eversbuschstraße / St.-Johann-Straße
Anregung: Radfahrer, kommend von der Würmbrücke für die Überquerung berücksichtigen.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.
8. **Verschiedenes**
 1. Antrag BA 17 Obergiesing-Fasangarten:
Inhabergeführte Betriebe und Geschäfte im Stadtviertel stärken.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.
 2. Mosaik Jugendpreis – Mit Vielfalt gegen Rassismus:
Die Information soll an den Jugendclub in der Pasteurstraße und den Orange Planet weitergeleitet werden.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und Zustimmung zu Vorgehensweise.

3. Termin Bürgerversammlung 2022:
30.06.2022 (KMW-Kantine)
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und Zustimmung zur Vorgehensweise.

4. Evaluierung Stadtbezirksbudget
bereits mit TOP 5.1 behandelt.
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und Zustimmung zu Vorgehensweise.

- Herr Fuckerieder informiert darüber, dass der Impfbus am Oertelplatz am 15. und 16.10.2021 von 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr steht.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- Herr Fuckerieder informiert darüber, dass der nichtöffentliche Austausch zwischen dem Centermanagement und dem Bezirksausschuss am Donnerstag, den 14.10.2021 um 17 Uhr, Treffpunkt am Haupteingang, stattfindet.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- Herr Lamkewitz bittet um Sachstandsmitteilung bezüglich des Antrages aus September 2020 „Teichentlandung“, da die Entlandung nur kosmetisch durchgeführt wurde.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Herr Lamkewitz bittet um Rückmeldung des Mobiliätsreferates bezüglich der Fahrradstraße Waldhornstraße
Die Frage wurde bereits an das MOR weitergeleitet.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

- Herr Lamkewitz bittet um Rückmeldung zu dem im Mai 2020 gestellten Antrag „Krauss-Maffei-Wegmann Parkhaus“ und bittet darum, dass dieser nicht im Zusammenhang mit der Panzerteststrecke bearbeitet werden soll.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Herr Lamkewitz bittet um Mitteilung bzgl. der auslaufenden bzw. fehlenden Baugenehmigungen der KMW-Gebäude (Zelte).

Das bereits an den BA ergangene Antwortschreiben wird durchgesehen und die Punkte mit noch fehlenden Antworten werden in einem Schreiben nochmals an die Verwaltung weitergegeben.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

- Herr Fuckerieder berichtet, dass die Tafel am Torbogen in der Angerlohe angebracht ist.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

Herr Schneller stellt fest, dass die Bahnhofsuhr am Oertelplatz immer noch fehlt. Es wird erneut nachgefragt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

Frau Zimprich erkundigt sich nach der Beschilderung in der Manzostraße. Es wird beim Mobilitätsreferat nachgefragt.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.

Ein Bürger bittet um Worterteilung

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

Der Bürger fragt nach, weshalb Grabarbeiten auf dem Mittelstreifen der Grünanlage Hitlstraße durchgeführt werden.

Herr Fuckerieder antwortet, dass dies für die Seniorensportgeräte geschehen ist, welche bereits aufgestellt wurden.

Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.

9. Umlauf

Der Umlauf wird, bis auf TOP 9.7, welcher i.V.m. 5.1 bereits behandelt wurde, ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

Frau Naujokat bittet um Worterteilung.

Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.

Frau Naujokat von der SZ verabschiedet sich als BA-Berichterstatterin.

11. Nichtöffentlicher Teil

gez.

Pascal Fuckerieder
Vorsitzender des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle