



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des BA 12 - Schwabing-Freimann
Herrn Patric Wolf
Tal 13
80331 München

28.10.2021

Wie geht es weiter mit dem Apassionata Grundstück? (Erneuter Antrag in Reaktion auf das Antwortschreiben zu BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01856 vom 23.02.2021)

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02716 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.06.2021

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
lieber Patric,

der Bezirksausschuss 12 fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, das Kommunalreferat dazu auf, darzustellen, wie es mit dem Apassionata Grundstück weitergeht.

Darüber hinaus wird die Landeshauptstadt München bezogen auf die Antwort vom 14.04.2021 gebeten *„zu prüfen, inwiefern der Veranstalter des Geländes, welches derzeit leider nicht genutzt und leer steht, zu klären, was konkret für die Zeit der Vertragsverlängerung angeboten werden soll bzw. ist in Erfahrung zu bringen, welche weiteren Verwendungen für Gebäude bzw. für das Grundstück vom Veranstalter geplant sind. Ggf. ist vom Kommunalreferat zu prüfen, ob Vertragsverletzungen vorliegen und zu vertraglich vereinbarten Heimfallrechten genutzt werden, um die Fläche früher anderweitig einer Nutzung im Sinne der Münchner Bürgerschaft zuzuführen.“*

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil nach seinem Inhalt nicht die Vollversammlung oder ein Ausschuss beschlussmäßig damit befasst werden muss. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährte Fristverlängerung bedanken.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Im Antwortschreiben vom 14.04.2021 zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01856 ist bereits dargelegt worden, dass geprüft wird, ob eine Weiterführung des Vertrages mit angepasstem Nutzungskonzept möglich ist. Die widersprüchlichen Aussagen in den Medien können daher rühren, dass mehrfach eine Konzeptüberarbeitung von Seiten Apassionata vorgestellt und diese mit dem KR besprochen worden ist. Momentan ist eine Zwischenlösung in Form einer Pferde-Live-Show kombiniert mit einer speziellen Form der Untervermietung in Sicht. Jedoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass der Mietvertrag mit derzeitiger Laufzeit bis 31.03.2028 aus anderen Gründen vorzeitig zu beenden ist.

Aufgrund der Lage des Grundstücks in direkter Nähe zur Tram Münchner Norden (Neubau-strecke) kommt dieses sowohl für einen potenziellen Trambetriebshof als auch für einen E-Busbetriebshof in Frage. Das Mobilitätsreferat erstellt in diesem Zusammenhang aktuell in Zusammenarbeit mit verschiedenen Referaten der Landeshauptstadt München und den Stadtwerken München (SWM) einen Grundsatzbeschluss zu weiteren Abstell- und Werkstattstand-orten der SWM. Die Beschlussfassung ist für Anfang 2022 geplant. Inwieweit künftig auch weiterhin kulturelle Nutzungen möglich sind, kann im Rahmen der vertieften Machbarkeitsstu-dien nach Beschlussfassung durch den Stadtrat geprüft werden.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 vom 07.06.2021 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin