



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 15. September 2021 um 19.00 Uhr** im

Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

München, 14.09.21

Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Situation ist das Platzangebot beschränkt! Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Sobald der Sitzplatz verlassen wird, ist ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Ab einer 7-Tage-Inzidenz von 50 ist das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung während der ganzen Sitzung verpflichtend. (Stand 27.08.2021)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Nachtragstagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
 - 1.5 Umbesetzung in den Unterausschüssen Planen/Bauen/Umwelt und Soziales/Bildung/Familie/Senioren/Kinder/Jugend**
- 2. Bürgeranliegen**
 - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Entfernen von Baken, der Parkplatzbeschilderungen und Auflösen der markierten Parkplätze an der Engstelle der Kronwinkler Straße
2. Test von Geschwindigkeitsanzeigetafeln im Stadtgebiet
3. Durchgangsverkehr in der Mettnauer Straße
4. Angefahrene Gehwegbeleuchtung
5. Heckenschneiden Bodenseestr. zwischen 312 und 314
6. Bänke für die Alten
7. Fußweg am Langwieder Bach
8. Digitalisierung Isar-Card
9. "Dauerparker" im Feldmeierbogen
10. Freiham neue Wohnbebauung, Konzeption Recycling Glas und Verpackungsabfall
11. Dauerhaft überschwemmter Weg
12. (N) - Sondergenehmigung zur Auftragserteilung als Verkaufsstelle für MVV-Fahrkartn in einer Ausnahmelage unseres Kiosks an der S-Bahn Westkreuz ohne barrierefreien Zugang zu Fahrkartenautomaten für Menschen mit Behinderung, Bewegungseinschränkungen und Senioren
13. (N) - Freienfelsstr. 3 - Kinderhaus

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Industriestr. 37
 - Wertheimer Str. 112
 - Pretzfelder Str. 22
 - Nonnenhornstr. 5
 - Allinger Str. 31
 - Kronwinkler Str. 53
 - Limesstr. 15
 - (N) - Gailenreuther Str. 19
 - (N) - Überlinger Weg 16
 - (N) - Industriestr. 37
 - (N) - Eschenrieder Str. 17
2. Ablehnung der Baumfällung, Kohlsteiner Str. 17, Bescheid, Schr. Planungsreferat vom 09.08.21

3. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
- Kleiberweg 18

4. Anträge

1. Graffiti und Beleuchtung in der Unterführung S-Bahnhof Lochhausen
(Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel, Leopold Arning, Silvia Weber)
2. Fahrradabstellanlage S-Bahnhof Lochhausen
(Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel, Leopold Arning, Silvia Weber)
3. Fuß- und Radwegverbindung: Amelbrechtweg am Friedhof Lochhausen
(Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel, Leopold Arning, Silvia Weber)
4. Fuß- und Radwegverbindung: Osterangerstraße
(Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel, Leopold Arning, Silvia Weber)
5. Ausfälle der Taktverstärker und Einsatz von Langzügen im S-Bahnbetrieb
(Robert Brenner)
6. Fuß- und Radweganschluss westlich Annemarie-Renger-Str Richtung
Birnbäumsteigweg (Germering) befestigen
(Wolfgang Bösing)
7. Fuß- und Radwegkennzeichnungen und -markierungen verbessern
(Wolfgang Bösing)
8. Südlichen Bahnhofsbereich in Lochhausen in Tempo-30-Zone aufnehmen
(Dr. Alice Beining, Karin Binstener)
9. Parkraumgestaltung und Bauminselfeln in der Plankenfelser Straße
(Wolfgang Bösing)
10. Schulbuslinie von Aubing nach Allach weiterhin anbieten
(Silvia Weber, Marian Bergmann, Sebastian Kriesel)

5. Entscheidungen

1. (E) Öffentliche Grünfläche mit Ausgleichsfächen und Lärmschutzwand
Osterangerstraße im Geltungsbereich des
Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2107
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 1. Teilprojekt: Öffentliche Grünfläche
 2. Teilprojekt: Ausgleichsfächen
 3. Teilprojekt: Lärmschutzwand
 Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04164

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget, Antrag der Initiative "Integratives Theaterprojekt", Umwandlung in Filmprojekt, Anhörung Direktorium vom 09.08.21

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. BA-Schaukästen in Freiham errichten, Schr. Kommunalreferat vom 20.07.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02205
2. Lochhausen - Einrichtung eines Fahrrad-Pumptracks,
Aubinger Lohe - legale MTB Schanzen und Trails, Schr. Baureferat vom 19.08.21
3. Wiedererrichtung der Tischtennisplatten im Park am Überlinger Weg, Schr.
Baureferat vom 18.08.21
4. Nachdruck Aubinger KulturGeschichtspfad, Schr. Kulturreferat vom 28.07.21

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Entwurf Beschluss des Gesundheitsausschusses vom 23.09.21 "Neufassung der Satzung über die Bestattungseinrichtungen der LH München, Änderung der Verordnung über das Leichenwesen im Bereich der LH München", Anhörung Gesundheitsreferat vom 12.08.21 + Korrekturen vom 26.08.21 + 06.09.21
2. Strategie Flüchtlingsunterbringung 2022-2026, Betriebsführung von dezentralen Unterkünften, Beschluss für den Sozialausschuss am 23.09.21, Anhörung Sozialreferat vom 05.08.21
3. Entwurf Beschluss des Gesundheitsausschusses vom 23.09.21 "Fortschreibung des Konzepts zur Friedhofsplanung; Gräberbedarfsprognose bis zum Jahr 2035", Anhörung Gesundheitsreferat vom 09.08.21
4. (N) - Beschlussentwurf Gesundheitsausschuss zum Thema " Umsetzung Präventionsgesetz", Anhörung Gesundheitsreferat vom 29.06.21

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Sorgentelefon für Seniorinnen und Senioren, Schr. Sozialreferat vom 26.07.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01740
2. Nutzung von Schulgebäuden, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport am 30.07.21
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06326
3. Integriertes Strukturkonzept und Grundschulversorgung in Lochhausen/Langwied,
Schr. Planungsreferat vom 13.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01358
4. Digitale Infrastruktur an den Schulen im Stadtbezirk 22, Schr. IT-Referat vom
17.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01359
5. Bouldergriffe am Spielplatz Wiesentfelser Straße, Schr. Baureferat vom 23.08.21

6. Mobile Unterstände für Jugendliche im öffentlichen Raum, Ortstermin, Schr. Baureferat vom 19.08.21
7. Neubau des Kinderspielplatzes am Aufseßer Platz, Schr. Baureferat vom 16.08.21
8. Spielplatz Altenburgstraße Ecke Zwernitzer Straße, Schr. Baureferat vom 29.07.21
9. (N) - Umgehende Wiederaufnahme der Verkehrserziehung mit Radprüfungen zum Schuljahresbeginn 2020/2021, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 01.09.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00977
10. (N) - Aktualisierte Übersichte Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose Juni 2021, Schr. Sozialreferat vom 03.09.21

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Plangenehmigungsverfahren "Änderung BÜ Brunhamstraße km 3,2 auf der Strecke 5541 München-Westkreuz-Herrsching", Anhörung Planungsreferat vom 27.07.21 - Stellungnahme BA 22 -
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Freienfelsstr. 6, Kita-Anfahrtszone, Anhörung Mobilitätsreferat vom 05.08.21

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Gut Freiam, Erneuerung der Freihamer Allee im Bereich des Guts, Schr. Landschaftsarchitekt vom 12.08.21
2. Verkehrsberuhigung in der Lichteneckstraße, Schr. KVR vom 03.08.21, Schr. PI 45 vom 29.07.21, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.08.21
3. Umbenennung S-Bahnstation "Langwied" in "Bergsonstraße", Schr. Mobilitätsreferat vom 09.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02398
4. Baulastkraftwagen in der Pretzfelder Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02728
5. Stromprojekt Margot-Hielscher-Straße, Infolyer SWM vom 04.08.21
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Im Stocket, Änderung der Parkordnung - Einrichtung von versetzten absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 05.08.21
 - Streitbergstr. 73, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.08.21
 - Altostr. / Henschelstr., Zeichen 101-54 StVO "Unzureichendes Lichtraumprofil", Schr. Mobilitätsreferat vom 04.08.21

7. Anbindung Freiham und Neubaugebiet zwischen S 4 - Grafrather Straße / Eichenauer Weg und Autobahntunnel (Punkt 3), Schr. Planungsreferat vom 13.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / Q 00011
8. Stand der Planungen: Anbindung Individualverkehr von Freiham in Richtung Aubing, Neuauubing und Pasing;
Stand der Planungen: Neubaugebiet westlich Grafrather Straße südlich der Eichenauer Straße
THW-Erweiterung in der Ubostraße, Schr. Planungsreferat vom 13.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / Q 00010
9. Wiederherstellung des Maria-Eich-Weges, Schr. Baureferat vom 12.08.21
10. Verkehr Limesstr. / Altostr. und Aubing-Ost-Str., Schr. Baureferat vom 27.07.21
11. Nordeingang des Aubinger Friedhofs - Aufkiesung, Schr. Städt. Friedhöfe vom 19.08.21
12. Marianne-Hoppe-Straße, Herstellung der Straße ab 06.09.21, Schr. Baureferat vom 24.08.21
13. Verkehr Mettnauer Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.08.21
14. Gesamtstädtische Stellungnahme zum Plangenehmigungsverfahren
Bahnübergang Brunhamstraße, Schr. Planungsreferat vom 27.08.21
15. Autoposer in Neuauubing, Schr. PI 45 vom 16.08.21 und Schr. Mobilitätsreferat vom 18.08.21
16. Verantwortlicher Umgang mit E-Scooter - Antrag des BA 1, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.07.21 (vertagt aus 08/21)
17. Durchfahrtsverkehr Wiesentfelser Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.08.21
18. Umfahrung der Schranke am Ende der Pretzfelder Straße Richtung Freiham, Schr. Baureferat vom 12.08.21

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Limesstr. 52, Errichtung eines Mehrfamilienhauses (11 WE) mit Tiefgarage sowie beidseitiger Anbindung über Balkone mit vorgesetzter Schallschutzverglasung an die Nachbarbebauung Limesstr. 50a und 54c, Abbruch des Gebäudes Limesstr. 52-52c, Anhörung Planungsreferat vom 19.08.21
2. A) Änderung Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/25 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. Jaspersallee (nördlich), Bergsonstr. (nördlich), Mooswiesenstr. (beidseits), Dreilingsweg (beidseits) und An der Langwieder Haide (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 45b, 586 und 1055) und Kreuzungsbereich An der Langwieder Haide/Mühlangerstr.
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -, Anhörung Planungsreferat vom 30.08.21

3. (N) - Erlbachstr. 15a, Neubau eines Quadrohauses mit 4 Stellplätzen, Anhörung Planungsreferat vom 06.09.21

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unterlagen zu BA-Inforunden Denkmalschutz/Werbung, Schr. Planungsreferat vom 09.08.21
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 26.07.-01.08.21, 02.08.-08.08.21, 09.08.-15.08.21, 16.08.-22.08.21, 23.08.-29.08.21, (N) 30.08.-05.09.21
3. Glasfaser- und Internetkapazitäten im 22. Stadtbezirk ausbauen, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 23.07.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01364
4. Übergangsquartier für das SOS-Kinderzentrum Neuaubing sichern, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 09.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01587
5. Lärmschutz am Bahnhof Aubing durch ein Bauwerk statt durch Lärmschutzwände, Schr. Planungsreferat vom 10.08.21
6. Aufstellen von Hinweisschildern an den Wertstoffinseln im Stadtbezirk 22, Schr. Kommunalreferat vom 18.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02194
7. Schuttablage in der Aubinger Lohe, Schr. Baureferat vom 11.08.21
8. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 20.07.-02.08.21, 17.08.-30.08.21
9. Baustelleneinrichtung südl. der Federseestr. 8, Aufstellung einer Containeranlage vom 18.08.21-31.03.22, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.08.21
10. Spielplatz am Waidachanger, Schr. Baureferat vom 25.08.21
11. Glasfaser in der Scharinenbachstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 13.08.21
12. (N) - Für Kinder statt Kothaufen, Schr. Baureferat vom 02.09.21
13. N - Umgeworfenes Dixi-Klo-Häuschen und zerstörte Bänke in Freiheim, Schr. Baureferat vom 01.09.21
14. (N) - Künstlerliche Gestaltung im Stadtbezirk, Schr. Eef. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 27.08.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02729

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. (N) - Stadteigenes Grundstück Clarita-Bernhard-Str. Fl. Nr. 3508/44, Nutzung als Christbaumverkaufsplatz vom 01.12.-25.12.21, Anhörung Kommunalreferat vom 02.09.21

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Osterangerstr., Abbruch, Schr. Sozialreferat vom 23.08.21
 - Kleiberweg, Abbruch, Schr. Sozialreferat vom 16.08.21
2. Versammlungen Ellis-Kaut-Str. am 11.09.21 und 25.09.21 "Klimaschutz in der Stadt", Schr. KVR vom 16.08. und 18.08.21
3. Infoschreiben - Förderprogramm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stdt - Bürgerbeteiligung in den Stadtviertel", Schr. Planungsreferat vom 05.08.21

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

9.1 Beschluss der Vollversammlung vom 28.07.21

1. (U) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03918
2. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 "München - Stadt im Gleichgewicht"
A) Vorstellung des Entwurfs
B) Weiteres Vorgehen und Beteiligungsprozess
PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Entwurf des Stadtentwicklungsplans STEP 2040 "München - Stadt im Gleichgewicht"
A) Vorstellung des Entwurfs
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03346
3. (U) Energienutzungsplan für München – Maßnahmen und Bericht 2021
Sachmittel für das EU-Projekt DecarbCity Pipes 2050
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03626
4. (U) Projektantrag für die Umsetzungsphase
„Grüne Stadt der Zukunft II – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“
im Rahmen der Leitinitiative Zukunftsstadt
Stellenbedarf Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03555
5. (U) A. Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) 2021

Novellierung der Sozialgerechten Bodennutzung (SoBoN) 2021
Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 01790 von CSU-Fraktion vom 02.08.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03932

6. (U) Baumschutz in der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03093

9.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.06.21

1. (U) Demografiebericht München – Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03398
2. (U) Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2019 bis 2040
für die Landeshauptstadt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03357

9.3 Beschluss des Mobilitätsausschusses vom 21.07.21

1. (U) Neufassung vom 16.06.2021
Satzung der Landeshauptstadt München zur Durchführung einer Befragung von
Personen im Zusammenhang mit der Erfassung des Mobilitätsverhaltens für die
Bewertung der Modellprojekte City2Share, Smarter Together und CIVITAS
ECCENTRIC
Durchführung einer vergleichenden Haushaltsbefragung zum Mobilitätsverhalten
in den Modellquartieren City2Share, CIVITAS ECCENTRIC und Smarter Together
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03361

9.4 Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 20.07.21

1. (U) Unterstützung der Münchner Innenstadt und der Münchner Wirtschaft
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03308

9.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.09.21

1. (U) Einbindung des "Schwammstadt"-Prinzips in Prozesse der Stadtplanung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02590
2. (U) Schottergärten in der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04066
3. (U) Baulandmobilisierungsgesetz – Darstellung der Änderungen des
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01438

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Schilder am Spielplatz an der Mainaustraße, Schr. BA 21 vom 03.08.21
2. (N) - Einladung zur Bürgerinformationsveranstaltung Quartiersentwicklung am
Dreilingsweg am 21.09.21 um 18.30 (digital)

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 13.10.21 voraussichtlich um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 06.09.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

- UA Verkehrsinfrastruktur/Verkehrsplanung/Mobilität: Dienstag, 07.09.21 um 19.30 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

- UA Soziales/Bildung/Familie/Senioren/Kinder/Jugend: Mittwoch, 08.09.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

- UA Stadtbezirksbudget/Kultur/Sport: Donnerstag, 09.09.21 um 19.00 Uhr in der Gaststätte "Bay. Schnitzel- und Hendlhaus", Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -