



- I. An die Vorsitzende  
des Bezirksausschusses 09  
Neuhausen-Nymphenburg  
Frau Anna Hanusch  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München

Datum  
26.08.2021

### **Offenlegung der Mietpreise und Mietflächen nach qm im Kreativlabor**

Antrag Nr. 20-26 / B 02504 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg vom 18.05.2021

Sehr geehrte Frau Hanusch,

mein Referat wurde mit der Bearbeitung des o.g. Antrags beauftragt, in dem die MGH - Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH (MGH) aufgefordert wird, die aktuellen Mieten aus allen Bereichen im Kreativlabor offenzulegen und die Summe der Quadratmeter pro Gebäude im Kreativlabor aufzulisten.

Ich habe hierzu die Stellungnahme der MGH eingeholt, die wie folgt informiert:

„Der Bezirksausschuss 9 fordert die Landeshauptstadt München im Antrag B 02504 vom 18.05.2021 auf, die Mietpreise im Kreativlabor offenzulegen, um das Finanzierungskonzept der MGH überprüfen zu können.

Bei den Bestandsmieter\*innen auf dem Gelände herrscht eine gewachsene Nutzer- und Mietpreisstruktur, die durch den Beginn des Geländes als Zwischennutzung begründet ist. Die MGH hat diese bestehenden Mietverträge von der Landeshauptstadt übernommen, ohne dabei die Mietpreise zu erhöhen. Es ist klares Ziel der MGH und der Stadtverwaltung, im Gelände mittelfristig eine einheitliche Mietpreisstruktur zu erreichen, die unter Berücksichtigung der jeweiligen Nutzungsart einen jeweils angemessenen Beitrag zu den Kosten im Gelände leistet. Aktuell ist dies bereits bei den neu vermieteten Flächen gegeben, die transparent über den Rummelder des Kompetenzteams kommuniziert werden. Eine Offenlegung der bestehenden Verträge bzw. eines mit einem neuen Mieter/einer neuen Mieterin abgeschlossenen Vertrags ist jedoch aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht möglich.

Weiterhin weist der Bezirksausschuss 9 auf Differenzen bei der Berechnung der Fläche der Halle 23 hin. Im der Stadtratsvorlage V 14-20 / V 16467 vom 27.11.2019 wird die Fläche der Halle 23 mit rund 2.500 qm angegeben, während in der Bekanntgabe der Flächen für die Vermietung im Raummelder des Kompetenzteams 3.800 qm als Gesamtfläche genannt werden.

Das von der MGH beauftragte Ingenieurbüro Geosys-Eber hat als exaktes Aufmaß eine Fläche von 3.784,65 qm, also rd. 3.800 qm, ermittelt.“

Ich hoffe, dass Ihr im Betreff genannter Antrag damit ausreichend beantwortet wird und als satzungsgemäß erledigt gelten darf.

Mit freundlichen Grüßen

**II. Abdruck von I.**

an RS/BW

an Frau Mitterer, FB2-KUK

an das Direktorium, HA II / BA BA-Geschäftsstelle Nord

MGH - Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

Herrn Boneberger

Geschäftsführung

Gollierstraße 70

80339 München

jeweils z.K.

**III. WV FB5**

<Netzlaufwerke/raw-ablage/FB5/MGH/3 Gremien/1 Stadt/1 Stadtrat/4 BA Anträge/2021-05-18 Infotafel  
Kreativquartier/BA09\_B02453\_Antwortschreiben\_Infotafel\_Kreativquartier.odt>

Clemens Baumgärtner