



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 16
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

**Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V**

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -

Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 307
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

04.08.2021

Pfanzeltplatz: Sorge um die zukünftige Benutzung durch Vereine

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01767 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 11.02.2021

Aktenzeichen: 602-5.1-2021-14606-31

Sehr geehrter Herr Kauer,

wir kommen wiederholt auf Ihren Antrag zurück, indem Sie die Landeshauptstadt München auffordern, den Pfanzeltplatz als Ort für Veranstaltungen und Vereine in geeigneter Weise zu sichern. Dabei soll insbesondere dem Umstand Rechnung getragen werden, dass der Pfanzeltplatz mehrmals im Jahr „bespielt“ wird und die Zufahrt zum Anwesen und der dortigen Tiefgarage für Mieter und Eigentümer der neu geschaffenen Wohnungen eingeschränkt oder gar nicht möglich sein wird.

Wir verweisen hierzu auf den bereits ausführlich geführten Schriftverkehr, insbesondere unsere Schreiben vom 07.01.2021 und 04.06.2021.

Wir möchten nochmals darauf hinweisen, dass bereits im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens seitens der Lokalbaukommission auf den Bauherren eingewirkt wurde, zu Gunsten von zukünftigen Veranstaltungen auf dem Pfanzeltplatz Zufahrtsbeschränkungen zu akzeptieren und durch eine entsprechende Dienstbarkeit zu sichern.

Der Prüfungsumfang der Lokalbaukommission umfasst lediglich die Einhaltung der baurechtlichen Vorschriften. Die Forderung nach einer Zufahrtsbeschränkung zum Baugrundstück oder eine Duldungspflicht für Veranstaltungen auf dem Pfanzeltplatz kann baurechtlich nicht erwirkt werden. Ein Versäumnis der Lokalbaukommission kann hier nicht vorgehalten werden, denn für derartige Forderungen bzw. Auflagen zugunsten der Feste auf dem Pfanzeltplatz fehlt die Rechtsgrundlage.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Wir bedauern, dass der Wunsch des Bezirksausschusses, Veranstaltungsmöglichkeiten auf dem Pfanzeltplatz dauerhaft sicherzustellen, nicht erfüllt werden kann. Die aktuelle Rechtslage hat jedoch keine andere Entscheidung zugelassen.

In Ihrer Eigenschaft als zuständiger Bezirksausschuss steht es Ihnen selbstverständlich frei, auf die betroffenen Eigentümer in dieser Angelegenheit zuzugehen, um wie von Ihnen gewünscht, eine entsprechende Vermittlung zu erreichen.

Mit freundlichen Grüßen