



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 9  
Neuhausen-Nymphenburg  
Frau Anna Hanusch  
Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a  
**80993 München**

Hochbau Sozial- und  
Betriebsbauten, Feuerwachen,  
Friedhöfe, Münchenstift GmbH  
BAU-H2

81660 München  
Telefon: 089 233-60600  
Telefax: 089 233-989 60600  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 4.453  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
20.04.2021

Ihr Zeichen  
20-26 / B 02168

Unser Zeichen  
20-26 / B 02168

Datum  
23.06.2021

### **Wotanstraße – Schallschutz für den Spielplatz des Flexiheimes**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02168 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 9 Neuhausen-Nymphenburg vom 20.04.2021

Sehr geehrte Frau Hanusch,  
sehr geehrte Damen und Herren,

den o.g. Antrag beantworten wir wie folgt:

Das Bürogebäude in der Wotanstraße 88 wurde von der LHM im Zuge der Flüchtlingskrise angemietet und vom Baureferat zu einem Flexi-Wohnheim umgebaut. Das Gebäude ist bis 2045 angemietet.

Der im Zuge der Umbaumaßnahme angelegte Bolzplatz und die Sitzgelegenheiten sind bereits mit ein- und zweireihigen Hecken abgepflanzt. Entlang der südlichen Grundstücksgrenze war ein üppiger Vegetationssaum vorhanden, der erhalten wurde. Am zentral gelegenen Spielplatz können östlich und westlich des Spielplatzes noch Hecken- bzw. Strauchpflanzungen sowie im südlich des Spielplatzes gelegenen Vegetationssaum punktuell größere Sträucher ergänzt werden.

Das gesamte Grundstück ist mit einer Tiefgarage unterbaut. Durch die geringe Substrathöhe und der Begrenzung der Auflast sind größere Pflanzungen nicht möglich.

Für eine Fassadenbegrünung kommen die beiden nach Süden ausgerichteten Wandscheiben in Frage. Aus gestalterischen Gründen sollte die Begrünung einen möglichst großen Teil der Fassade bedecken. Die maximale Höhe, die Kletterpflanzen erreichen können, beträgt etwa 18 m. Unter Berücksichtigung der Belange des Brandschutzes ist eine Breite von etwa 5 m möglich. Eine bodenständige Wandbegrünung an einem vor der Fassade befestigten Rankgerüst 5 m breit und ca. 18 m hoch ist vorstellbar.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Aufgrund der Südexposition und der geringen Substrathöhe ist eine Bewässerungsanlage notwendig.

Für die Durchführung muss das Einverständnis des Eigentümers eingeholt werden. Dieser hat bereits seine Zustimmung signalisiert. Sobald die Einverständniserklärung vorliegt, wird die Begrünungsmaßnahme noch in diesem Jahr umgesetzt.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02168 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.