

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 21.04.21
 Beginn: 19.00 Uhr
 Ende: 21.35 Uhr
 Ort: Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41
 (Eingang Süd)

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
 Vertreter der Polizei und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden und weist auf die Einhaltung der Hygienevorschriften hin. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt und einstimmig genehmigt:
 TOP 4.17: Verkehrliche Untersuchung und Machbarkeitsstudie zur Anbindung von Aubing und Freiham – Ergebnisse der Variantenuntersuchung, Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen
 TOP 6.4.2.10: Ubostr. 7, FINr. 88/0, Gemarkung Aubing, Teilabriss und Ersatzneubau Kopfbau und Sanierung Mittelbau (Ubostr. 79) sowie Abbruch der Gebäude auf Flur-Nr. 723 und Neubau eines Garagengebäudes bzw. Teilabriss Bestandsgebäude (Ubostr. 7) und Errichtung Ersatzneubau mit Neubau eines Garagengebäudes auf Flur-Nr. 723 - VORBESCHEID (2 Var.)

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 17.03.21 wird mit folgender Änderung einstimmig zugestimmt:
 TOP 3.2: Herr Bösing berichtet, dass am 24.3.2021 der MGS (Forum Freiham) der Arbeitsstand des Radkonzepts vorgestellt wird.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet, dass es nun doch eine Nahversorgung für Altaubing ab Juli 2021 im ehemaligen REWE-Markt geben wird. Die Firma „Bonus“ wird die Räumlichkeiten übernehmen. Das Sortiment wird wie beim ehemaligen REWE sein, da der neue Betreiber auch von dort beliefert wird.

1.5 Amtsverlust von Herrn Tobias Müller; Amtseinführung von Herrn Dr. Becker in den Bezirksausschuss 22

1. Beschluss des Bezirksausschusses 22
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
Herr Dr. Becker legt den Eid ab.
Herr Dr. Becker wird sich mit der CSU-Fraktion zu einer Fraktionsgemeinschaft zusammenschließen.

1.6 Besetzung des Unterausschusses Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

1. Benennung eines Mitgliedes
Herr Dr. Becker wird den freien Sitz im UA übernehmen.
2. Benennung der / des stellvertretenden Vorsitzenden
Von der Fraktionsgemeinschaft CSU/FDP wird Herr Dr. Becker vorgeschlagen.
Von der SPD-Fraktion wird Herr Hampel vorgeschlagen.
Weitere Vorschläge werden nicht vorgetragen.
Beschluss: Herr Dr. Becker erhält die Mehrheit der Stimmen.
Herr Dr. Becker nimmt an.

1.7 Beschlussfassung über die weitere Zusammensetzung des Vorstands

Es soll auch weiterhin zwei Beisitzer im BA-Vorstand geben:
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
Als weiterer Beisitzer wird Herr Dr. Becker vorgeschlagen.
Weitere Vorschläge werden nicht vorgetragen.
Beschluss: Herrn Dr. Becker wird gegen 4 Stimmen zugestimmt.
Herr Dr. Becker nimmt an.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Halteverbote Aubing-Ost-Straße
(vertagt aus 03/21)
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Krähenplage in der Kravogelstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Bedarfsplanung für Allgemeinmediziner und Kinderärzte in Großstädten
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Umwidmung des Fußweges zwischen Ramses und Reichenaustraße in einen öffentlich gewidmeten Weg
Das Anliegen wird mit der Bitte, hier auch an die privaten Eigentümer heranzutreten, weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Initiative für Parkbänke
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Busverbindung zwischen Lochhausen und Campus Freiham
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Brunhamstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Straßenreinigung der Aubing-Ost-Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Dialog-Displays
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Pumptrack asphaltieren
Aus dem BA kommen Bedenken, dass es bei einem Dirt-Park wenig Sinn macht, diesen zu asphaltieren. Zumal es in der näheren Umgebung, wie dem Sport-Park am Campus oder auch in der Wiesentfeller Str. Anlagen für Skateboards gibt. Eine Versiegelung der Fläche sollte nicht stattfinden.
Der Bürger schildert hier nochmals sein Anliegen und plädiert für die Asphaltierung, um auch die Akzeptanz in der Bevölkerung zu erhöhen und die Strecke attraktiver zu machen.
Eine Akzeptanz der Bevölkerung ist aus Sicht des BA schon gegeben und wird sich in den nächsten Jahren mit dem Zuzug von weiteren Anwohnern auch noch erhöhen.
Beschluss: Die Asphaltierung wird mehrheitlich abgelehnt.
11. Gehweg Wiesenthauer Straße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Umgestaltung der Paosostraße
Der BA 21 hat das Anliegen ebenfalls erhalten.
Das Anliegen wird mit dem Hinweis, dass die Ortsverbindung vom BA 22 auch weiterhin für notwendig gehalten wird, an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. (N) - Baumfällungen in Freiham-Süd (Kieferhain)
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. (N) - Schutz der Kinder in Langwied vor Rasern
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. (N) - Raser im Westlichen Stadtbezirk
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

16. (N) - Lärmschutz am Bahnhof Aubing durch ein Bauwerk statt durch Lärmschutzwände
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. (N) - Unterausschüsse des BA 22
Das Anliegen wird im Vorstand besprochen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. (N) - Umgang mit Stadttauben
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. (N) - Wertstoffcontainer in der Mainaustraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. (N) - Wertstoffcontainer Altostraße / Ecke Grabenfleckstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

- (N) – 1. Von Frau Stadler kommt die Nachfrage an den anwesenden Vertreter der Polizei, ob das Problem mit den Rasern in Langwied auch von Seiten der Polizei so gesehen wird.
Der Vertreter der Polizei verneint das. Laut Unfallstatistik und Streifenfahrten kann hier das von den Anwohnern gesehene Problem nicht bestätigt werden. Es gab einen größeren Unfall unter Alkoholeinfluss, der dann durch die Presse ging. Ansonsten sind keine Auffälligkeiten bekannt. Eine Tempo-30-Zone ist in diesem Bereich ebenfalls schon eingerichtet.
- (N) – 2. Herr Arning erkundigt sich, ob es neue Erkenntnisse bei den Ermittlungen zu dem Angriff auf das Bürgerbüro in der Verdistraße über Ostern gibt.
Der Vertreter der Polizei teilt mit, dass die Bilder der Kameraüberwachung nicht hilfreich sind. Es gibt noch keine Ergebnisse bei den Ermittlungen.

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

Herr Liedl berichtet, dass für die Aktion „Bäume für Aubing“ ca. 60 Standorte für neue Bäume aus BA und Bürgerschaft gemeldet wurden. Das ist eine große Anzahl. Es bleibt zu hoffen, dass viele dieser vorgeschlagenen Standorte nun von der Stadt München verwirklicht werden.

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Brunhamstr. 25
Antrag vom Antragsteller zurückgezogen
 - Erlbachstr. 13
2 Stämme abtrennen, Ersatzpflanzung
 - Kravogelstr. 49
Fichte: Ablehnung, Zeder: nur Beschneiden, Pappel: ist eine Fichte, keine BaumschutzVO
2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
 - Hutterstr. 16, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.03.21
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Köferinger Str. 8, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.03.21
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

4. Anträge

1. Errichtung einer Poststelle im neuen EDEKA-Markt in der Radolfzeller Straße (Claudia Stadler)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Angstfreie Räume durch flächendeckendes Beleuchtungskonzept schaffen (Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, CSU-Fraktion, Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich mit folgender Änderung: „Flächendeckend“ wird gestrichen.
3. Aufstellen von Hinweisschildern an den Wertstoffinseln im Stadtbezirk 22 (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Fahrradpumpen an Verkehrsknotenpunkten errichten ("Wiener Pumpen" auch im 22. Stadtbezirk) (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Kennzeichnung der Michael-Öchsner-Straße als Spielstraße und Aufstellen einer elektronischen Geschwindigkeitsanzeige (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
Der Antrag wird wie folgt geändert:
 - aus „Spielstraße“ wird „verkehrsberuhigter Bereich“
 - „eine elektronische Geschwindigkeitsanzeige aufstellen“ wird gestrichen
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Änderungen
6. Temporäres Parkverbot im Bereich der Kreuzung Ubostraße / Altostraße bis Aubinger Tunnel sowie Einführung einer Tempo 30 km/h-Regelung (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Zugang zur Westseite des S-Bahnsteigs Neuaubing schaffen (Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. BA-Schaukästen in Freiham errichten
(Freie Wähler/ÖDP-Fraktion)
Der Antrag wird wie folgt ergänzt:
Als mögliche Standorte werden der S-Bahn-Halt Freiham (südlich) und der neue Quartiersplatz vorgeschlagen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzungen
- Herr Arning merkt an, dass in den Schaukästen ein QR-Code angebracht werden sollte, um die TO auch auf diese Weise anschauen zu können.
9. Nutzung der Hausdächer in Freiham
(Dr. Alice Beining, Siegfried Liedl)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Anfrage zu Wertstoffcontainern in Freiham
(Siegfried Liedl, Wolfgang Bösing)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Ausbau S4 West - statt Aufwärtskompatibilität gleich 4 Gleise bauen!
(Dagmar Mosch, Wolfgang Bösing, Siegfried Liedl)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Aufstellung von Trinkbrunnen im Stadtbezirk 22
(Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Das Dorf Langwied vor Rasern schützen!
(Sebastian Kriesel, Barbara Götz-Schubach, Silvia Weber)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Food-Trucks in München ermöglichen
(Leopold Arning)
Unter Punkt 2 wird ergänzt: „unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen lokalen Gegebenheiten“
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich mit Ergänzung
15. LKW Durchfahrtsverbot in der Ranertstraße
(Barbara Götz-Schubach, Leopold Arning, Sebastian Kriesel)
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
16. Badebus zur Langwieder Seenplatte in das Tarifsystem des MVV aufnehmen
(Barbara Götz-Schubach, Silvia Weber, Sebastian Kriesel)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 17. Verkehrliche Untersuchung und Machbarkeitsstudie zur Anbindung von Aubing und Freiham – Ergebnisse der Variantenuntersuchung, Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen
(Interfraktioneller Antrag)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget: MobilSpiel e.V., Spielend durch das Jahr vom 30.04. - 04.05.2021, 5.580,00 € / Az. 0262.0-22-0168
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02965
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Skatekurse und Mobil in städtischen Grünanlagen / Skateparks: hier - Gleisdreieck, Wiesentfelser und Freiham Skatemobil und Kurse im Zeitraum vom 02.04.-28.10.21, Anhörung KVR vom 16.03.21
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden: Zustimmung -
- zur Kenntnis genommen -
2. Mini-Kindergottesdienst im Freien auf einer städtischen Grünanlage: Sipplinger Straße am 18.04.21, Anhörung KVR vom 26.03.21
- Eilentscheidung durch BA-Vorsitzenden: Zustimmung -
- zur Kenntnis genommen -
3. High Five Streetball in der Grünanlage: Streetballplatz an der Wiesentfelserstraße, Anhörung KVR vom 26.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Finanzierungsanfrage: Toilette am Grünband Freiham (bsl), Schr. Baureferat vom 26.03.21
Der BA wird die Finanzierung der Anlage für das Jahr 2021 über das Stadtbezirksbudget im Wege der Bestellung städtischer Leistungen ermöglichen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Veranstaltung Fit im Park, hier: Aubinger Ostpark ab 01.05.-30.09.21, Anhörung KVR vom 30.03.21
(Eilentscheidung BA-Vorsitzender vom 06.04.21)
- zur Kenntnis genommen -

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Temporäre Kunstaktion des Aubinger Künstlerkreises - Open Air Ausstellung "Kunst schafft Bewegung", Areal zwischen Aubinger Bahnhof und St. Quirin vom 08.05.-30.05.21, Schr. KVR vom 30.03.21
- zur Kenntnis genommen -
2. Skatepark für Lochhausen, Schr. Baureferat vom 01.04.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01588
Frau Mosch schlägt vor, die Spiellandschaft Stadt e.V. zu kontaktieren und die Möglichkeiten einer Aktion im Umfeld der Aubinger Lohe zusammen mit den Kindern, wie vom Baureferat vorgeschlagen, zu besprechen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. (N) - Bolzplatz auf der Südseite der S-Bahn Lochhausen, Schr. Baureferat vom 29.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01591
- zur Kenntnis genommen -
4. (N) - Protokoll und Präsentation Info-Veranstaltung Parklets am 24.03.21 und Sachstand Sommerstraßen, Schr. Mobilitätsreferat vom 13.04.21
- zur Kenntnis genommen -
5. (N) - Ausnahmegenehmigung Skatboard Mobil und KURSE High Five im Zeitraum 09.04.-28.10.21, hier: Gleisdreieck und Freiham und Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 09.04.21
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen, Baugebiet Freiham Nord WA4, Aubinger Allee 100 - Genehmigung des Nutzerbedarfprogrammes, Anhörung RBS vom 10.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (N) - Ausschreibung "Ran an die Koffer!" für den Einsatz in einem Stadtteil 2022, Schreiben Stadtjugendamt vom 15.04.21
Beschluss: Vertagung, einstimmig

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Information zum Bürgerforum Altenpflege und zum Angebot der städtischen Beschwerdestelle für Probleme mit Altenpflege, Schr. Direktorium vom 25.03.21
Es soll nachgefragt werden, wie die Seniorinnen und Senioren an diese Informationen kommen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Antrag auf der Grundlage des Projekts "Auf Herz und Rampen prüfen": Verbesserung der Situation für Menschen mit Behinderung durch Abbau von Barrieren, Schr. Baureferat vom 09.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01355
Das Referat wird gebeten, nochmals Verkehrsmessungen zu Stoßzeiten durchzuführen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Poststelle im Stadtteil Lochhausen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 19.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01742
- zur Kenntnis genommen -
4. Bewerbung für das REGSAM-Schwerpunkthema Inklusion, Schreiben Sozialreferat vom 26.03.21
- zur Kenntnis genommen -

5. Digitale Infrastruktur an den Schulen im Stadtbezirk 22, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 29.01.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01359
Beschluss: Vertagung, einstimmig

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West im 22. Stadtbezirk - Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnunterführungen beim Ausbau der S4 West durch die DB AG, Anhörung Baureferat vom 12.02.21
(vertagt aus 03/21)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zur vorliegenden Rückmeldung, die mit einigen Änderungen nach eingehender Beratung angenommen wird (siehe Anlage 1)
2. Verkehrsrechtliche Anordnung; hier:
- Dietichsteinstraße westlich Wiesenhauser Straße - Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung Mobilitätsreferat vom 16.03.21
(N) - Soldhofstr., Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Soldhofstr. 22, Anhörung Mobilitätsreferat vom 15.04.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Straßenunterhaltsmaßnahme: Gehbahn in der Radolfzeller Straße zwischen Hausnr. 5-17, Anhörung Baureferat vom 18.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Erinnerungsverfahren: Bodenseestraße Gehbahn zw. Hans-Stütze-Str. und Anton-Böck-Str., Anhörung Baureferat vom 30.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Anfrage zur Planung Brunhamunterführung
(Karin Binstener, Wolfgang Bösing)
- zur Kenntnis genommen -
2. Baubeginn Pretzfelder Straße, Schr. Baureferat vom 22.03.21
- zur Kenntnis genommen -
3. Planfeststellung für das Vorhaben A 99 - Sanierung Tunnel Allach und Temporäre Seitenstreifenfreigabe, AD München-Allach bis AD München-Feldmoching, beantragt von der Autobahndirektion Südbayern - Stellungnahme LHM, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.03.21
- zur Kenntnis genommen -
4. Mitteilung über Fahrbahnverschmutzung der Bodenseestraße Höhe Bildungscampus Freiham, Schr. PI 45 vom 22.03.21, 23.03.21 und 31.03.21
- zur Kenntnis genommen -

5. Arbeiten im Straßenraum: Langwieder Hauptstraße 4-30 / Lochhausenerstr. 216-228, Schr. Mobiliätsreferat vom 23.03.21
- zur Kenntnis genommen -
6. SWM Baumaßnahmen:
- Langwieder Hauptstraße: Telekommunikationsprojekt
- Limesstraße: Trinkwasserprojekt
- Schubinweg: Telekommunikationsprojekt
- zur Kenntnis genommen -
7. Ausnahmezulassung: Mülleinsammlung Limesstraße, Schr. RKU vom 29.03.21
- zur Kenntnis genommen -
8. Allee Bergsonstraße, Schr. Baureferat vom 09.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01162
- zur Kenntnis genommen -
9. Elektromobilität im Stadtbezirk 22, Schr. Mobilitätsreferat vom 27.01.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00971
- zur Kenntnis genommen -
10. Umwidmung des Fußweges in der Verlängerung der Teckstraße in einen Fuß- und Radweg, Schr. Baureferat vom 23.03.21
- zur Kenntnis genommen -
11. Mobilität in Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 31.03.21
- zur Kenntnis genommen -
12. Ausbau Negrellistraße, Schr. Planungsreferat vom 06.04.21
Die Stadtverwaltung wird gebeten zu klären, wer letztendlich für die Negrellistraße unterhaltspflichtig ist, da die Schreiben der Bahn und der Stadtverwaltung unterschiedlich ausfallen. Sollte die Stadt München in der Unterhaltspflicht sein, wird um Herrichtung der Negrellistraße gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München-Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LHM, Stellungnahme der LH München an die Reg. v. Oberbayern vom 31.03.21
- zur Kenntnis genommen -
14. Einrichtung eines Radweges S-Bahn Lochhausen - Federseestraße und eines Zebrastreifens bei der Bushaltestelle "Erlbachstraße", Schr. Mobilitätsreferat vom 13.04.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01747
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) - Verkehrsführung Ravensburger Ring, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.04.21
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Neue Baumstandorte im öffentlichen Raum, Anhörung Baureferat vom 30.10.20 (vertagt aus 03/21) und (N) Liste Baumvorschläge
Die vorgeschlagenen Baumstandorte werden an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Aubinger Str 90: Abbruch Einfamilienhaus, Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses (3 WE) mit 2 Doppelgaragen + Nebengebäude, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Industriestr. 30: Neubau von Wohnungen (Variante L und Variante U), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Die Variante L wird bevorzugt.
4. Gemeinde Gräfelfing: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 A - Erweiterung des Gewerbegebietes an der BAB A 96 / St 2063 neu - 4. Änderung, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 18.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Bodenseestr. 129, Errichtung einer Containeranlage mit 24 Containern als Pension mit 12 Zimmern (24 Betten) befristet bis zum 31.12.24, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.21
- Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Freihamer Allee, Gem. Aubing, Fl.Nr. 3499/8, Umbau und Instandsetzung Gut Freiham, Getreidelager und Bullenstall zu Biergartengastronomie und Museum, Neubau Hofunterkellerung, Anhörung Planungsreferat vom 31.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Aufwertung durch Neuplanung des Kleinkinderspielplatzes an der Hohenesterstraße
(BA-Antrag Nr. 6818) - Vorentwurf, Anhörung Baureferat vom 30.03.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. (N) - Ubostr. 11, Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr München, Anhörung Planungsreferat vom 07.04.21
Beschluss: Vertagung, einstimmig
9. Ranertstr. 1-3, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (Ranertstr. 1+3/Lochhausener Str.), Anhörung Planungsreferat vom 16.04.21
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Hinweis, dass die Parkplätze der Tiefgarage nicht nur für Hotelbesucher, sondern auch für die anderen Nutzer des Gebäudes zur Verfügung gestellt werden sollen, da der öffentliche Parkraum in diesem Gebiet sehr begrenzt ist.

- (N) – 10. Ubostr. 7, FINr. 88/0, Gemarkung Aubing, Teilabriss und Ersatzneubau Kopfbau und Sanierung Mittelbau (Ubostr. 79) sowie Abbruch der Gebäude auf Flur-Nr. 723 und Neubau eines Garagengebäudes bzw. Teilabriss Bestandsgebäude (Ubostr. 7) und Errichtung Ersatzneubau mit Neubau eines Garagengebäudes auf Flur-Nr. 723 - VORBESCHEID (2 Var.)
- zur Kenntnis genommen -

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 08.03.-14.03.21, 15.03.-21.03.21, 22.03.-28.03.21, (N) 29.03.-04.04.21, (N) 05.04.-11.04.21
Folgende Bauvorhaben werden angefordert:
Limesstr. 52, Ubostr. 49, Im Stocket 7, Aufseßer Str. 14 Ensemble, Bodenseestr. 107
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Planungen im Dorfkern Aubing - Ubostr. 7/9, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01165
- zur Kenntnis genommen -
3. Gestaltung des Grünsplatz an der Limesstr. 1, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00701
- zur Kenntnis genommen -
4. Anfrage: Planung Freiwillige Feuerwehr Aubing, Schr. KVR vom 09.03.21
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01360
- zur Kenntnis genommen -
5. Nachverdichtung, Neubauten, Infrastruktur, Lärmschutz in Aubing, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.03.21
- zur Kenntnis genommen -
6. (N) - Vorkaufsrechte Nähe Kuchenmeisterstraße/Bei der Huttererstraße/An der Henschelstraße/Nähe Ziegeleistraße - Beschlussvorlage für Kommunalausschuss am 15.04.21
- zur Kenntnis genommen -
7. (N) - Vorstellung Projekt Magdalenenpark (Klimapark), Schr. Kommunalreferat vom 12.04.21
- zur Kenntnis genommen -
8. (N) - Münchner Wochen- und Bauernmärkte - Stromquellen der Münchner Markthallen, Schr. Markthallen München vom 13.04.21
- zur Kenntnis genommen -
9. (N) - Wertstoffinseln, Auskunft zum Neubaugebiet Freiham, Schr. Planungsreferat vom 13.04.21
- zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mehrjahresinvestitionsprogramm - Fortschreibung für die Jahre 2021 - 2025, Anhörung Stadtkämmerei vom 29.03.21
Im Programm sind auf S. 16 unter der Haushaltsstelle 6050.7540 die Planungskosten für U-Bahn-Linie U 5 West Pasing – Freiam nur für das Jahr 2021 eingestellt. Der Bezirksausschuss kann nicht nachvollziehen, warum eine Einstellung der Planungskosten nicht für die Folgejahre erfolgt und auch keine Baukosten aufgelistet sind. Die Stadtverwaltung wird gebeten, hier Stellung zu nehmen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zum weiteren Vorgehen.

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Informationsschreiben BA 01/2021: Hybirdsitzungen, Schr. Direktorium vom 26.03.21
- zur Kenntnis genommen -
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Rabensteinstraße, Schr. Sozialreferat vom 25.03.21
- Wiesenthauer Str., Schr. Sozialreferat vom 30.03.21
- zur Kenntnis genommen -

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat - keine Aufrufe -

9.1 Beschluss des Bauausschusses vom 09.03.21:

1. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt, im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen, im 6. Stadtbezirk Sendling, im 10. Stadtbezirk Moosach, im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach, im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten, im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Jährlicher Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02200

9.2 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 03.03.21

1. (U) Änderung der Satzung über den Mieterbeirat der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02248

9.3 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 01.12.20:

1. (U) Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen sowie Zuwendung nach der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen des Investitionsprogramms "Kinderbetreuungsfinanzierung" 2017 bis 2020
Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger; Haus für Kinder am Golo-Mann-Weg im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Leistung eines Baukostenzuschusses
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01898

9.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 14.04.21

1. (U) Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung" 2020; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02898
2. (U) Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2020 - 2024
Infrastrukturversorgungskonzept 2020 - 2024
Anpassungsbeschluss zur Sitzungsvorlagen Nr. 20 - 26 / V 01214 vom 16.12.2020 (VV)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02855
3. (U) Temporäre Nutzungsänderungssperren ermöglichen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02608

9.5 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 10.03.21

1. (U) Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2020
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02745

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des BA 22 am Mittwoch, den 19.05.21 voraussichtlich um 19 Uhr in der Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Südseite)

Der Sitzungsbeginn wird auch für die Mai-Sitzung auf 19.00 Uhr festgelegt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

12. Nichtöffentliche Sitzung

1. Abgeschlossenheitsbescheinigung von Bauvorhaben: 16.02.-28.02.21, 01.03.21 – 15.03.21
- zur Kenntnis genommen -
2. Geplante Erweiterung bestehender ortsfester Funkanlagen: Mälzereistr. 27, Schr. RKU vom 16.03.21
- zur Kenntnis genommen -
3. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 2 Kindergartengruppen an der Mainaustraße 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Ermächtigung zu Vertragsverhandlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01743
- zur Kenntnis genommen -

4. Ärzteversorgung im 22. Stadtbezirk, Protokoll zum 3. Gespräch mit einer Pra
- zur Kenntnis genommen -
5. Vorkaufsrecht nach dem BayNatSchG: Nähe Kuchenmeisterstraße, Schr.
Kommunalreferat vom 09.03.21
- zur Kenntnis genommen -

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)