

Telefon: 233 - 62400  
Telefax: 233 - 62405

Münchner  
Stadtentwässerung

**Klärwerk Gut Marienhof**  
**Verbesserung der Lüftung Installationskanäle, Rechenhaus und Einlaufhebewerk**

**Folgekosten**  
Entwurfsplanung

Tabelle zur Ermittlung des Kapitaldienstes und der Unterhaltskosten (in Tausend EUR, brutto):

|                                              | Investitionskosten |                                     | Kapitaldienst im 1. Jahr   |                   |                    | Unterhalt        |        |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------|
|                                              | 1                  | 2                                   | 3                          | 4                 | 5                  | 6                |        |
|                                              | Kosten             | Kosten<br>+ NK<br>+ UVG<br>umgelegt | Abschrei-<br>bung<br>Jahre | Abschrei-<br>bung | Zinsbe-<br>lastung | Prozent-<br>satz | Kosten |
| Bauwerk                                      |                    | 0                                   | 35                         | 0                 | 0                  | 1,0              | 0      |
| Betriebstechnik                              |                    | 0                                   | 15                         | 0                 | 0                  | 2,5              | 0      |
| Haustechnik                                  | 1.360              | 1.793                               | 15                         | 120               | 77                 | 2,5              | 40     |
| Elektrotechnik                               | 3.040              | 4.007                               | 15                         | 267               | 172                | 2,5              | 89     |
| Außenanlagen                                 |                    | 0                                   | 25                         | 0                 | 0                  | 1,0              | 0      |
| Zwischensumme                                | 4.400              | 5.800                               | --                         | --                | --                 | --               | --     |
| Nebenkosten                                  | 645                | --                                  | --                         | --                | --                 | --               | --     |
| Grundstücks-<br>kosten                       |                    | 0                                   | --                         | --                | 0                  | --               | --     |
| Puffer für UVG                               | 755                | --                                  | --                         | --                | --                 | --               | --     |
| Summe                                        | 5.800              | 5.800                               | --                         | 387               | 249                | --               | 129    |
| Anfänglicher<br>kalkulatorischer<br>Zinssatz | --                 |                                     | --                         | --                | 4,3 %              | --               | --     |

Anmerkung: NK = Nebenkosten  
UVG = Unvorhergesehenes

Tabelle zur Ermittlung der Folgekosten:

|                                              | Folgekosten | Jährliche<br>Einsparungen | Jährliche<br>Folgekosten unter<br>Berücksichtigungen<br>von Einsparungen |
|----------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Unterhalt                                    |             |                           |                                                                          |
| - Bauwerk                                    | 0           |                           | 0                                                                        |
| - Betriebstechnik                            | 0           |                           | 0                                                                        |
| - Haustechnik                                | 40          |                           | 40                                                                       |
| - Elektrotechnik                             | 89          |                           | 89                                                                       |
| - Grünanlagen                                | 0           |                           | 0                                                                        |
| Betriebskosten                               |             |                           |                                                                          |
| - Materialaufwand                            |             |                           | 0                                                                        |
| - Betriebsmittel                             |             |                           | 0                                                                        |
| Personalaufwand                              |             |                           | 0                                                                        |
| laufende Folgekosten<br>(ohne Kapitaldienst) | 129         |                           | 129                                                                      |

| Abschreibung | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
|              | 387  | 387  | 387  | 387  | 387  | 387  |

| Zinsbelastung | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|
|               | 249  | 233  | 216  | 200  | 183  | 166  |

Finanzierung und laufende Folgekosten

| Jahr | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|------|------|------|------|------|------|------|
|      | 765  | 748  | 732  | 715  | 698  | 682  |

Erläuterungen zu den Folgekosten: