

PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Kagerstraße 9	(Straße, Hausnr.)
81669 München	(PLZ, Ort)
16 - Ramersdorf-Perlach	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung, Ökologie
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	10443	Anlage im Bau-Nr.	42000260	80000	0640.940.6530.3
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Datum
Vorplanung	H 25		01.02.2019
Entwurfsplanung	H 25		18.06.2020
Vorbereitung der Ausführung	H 25		16.03.2021
Projektabschluss	H ..		

Muster 7.2
 Version:
 18.07.2018
 DIN 276 / 2008
 erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	10443	Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement	Straße: Kagerstraße 9
-------------	-------	---	-----------------------

Bemerkungen:	Der Abbruch in der Gmunderstraße wird kostenmäßig in dem Projekt Kagerstraße verbucht. Die Ausführung wird in dem Projekt Gmunderstraße geplant.		Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Sozialgebäude	Teilprojekt 4:	Tiefgarage	
Teilprojekt 2:	Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt	Teilprojekt 5:	Abbruch Gmunderstraße	
Teilprojekt 3:	Kaltlagerhalle unbeheizt	Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H 25	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 25	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					Friedenstraße 40, 81660 München
Planungsbeteiligte							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)		Claudia Schreiber Architektur und Stadtplanung GmbH					südliche Auffahrtsallee 34, 80639 München
Tragwerk		Seeberger Friedl					Freischützstr. 92, 81927 München
Elektro		EtroPlan					Fürstenriederstr. 275, 81377 München
Kommunikationstechnik							
Haustechnik		Wolfgang Spiegl GmbH					Tassiloplatz 27, 81541 München
Landschaftsarchitekt		Wankner und Fischer					Alte Ziegelei 18, 85386 Eching
Sonstige		Kurz und Fischer					Miesbacher Str.23, 83620 Feldkirchen-Westerham

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.:	10443	Projekt:	Neubau	Straße:	Kagerstraße 9
-------------	-------	----------	--------	---------	---------------

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)	Drees & Sommer					Geisenhauserstr. 17, 81379 München
Architekt	kauba architekten					Clemensstr. 51, 80803 München
Tragwerk	Seeberger Friedl					Freischützstr. 92, 81927 München
Elektro	EtroPlan					Fürstenriederstr. 275, 81377 München
Kommunikationstechnik						
Haustechnik	intecplan					Marcel-Breuer-Str.15, 80807 München
Landschaftsarchitekt	Wankner und Fischer					Alte Ziegelei 18, 85386 Eching
SiGeKo	Ing Büro Baur					Einsteinstr. 165, 81677 München
Künstler						
Sonstige						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen, KfW Förderung	19.02.2021		O	X	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)		24.02.2021	O	X	O	
Vorbescheid (LBK)	11.05.2018	22.08.2018	O	X	O	
Baugenehmigung (LBK)	27.04.2020	13.01.2021	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	18.05.18 / 11.07.18		Besprechung vorbeugender Brandschutz, sowie weitere Besprechung am 4.3.2020
Gewerbeaufsicht			
Unfallkasse			
Vergabestelle 1 (Reinigung)			
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	19.11.2019		Hochbau intern abgeklärt mit HZ 3
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	24.11.2017		Koordination mit Freilegen der versiegelten Flächen im Zusammenhang kontaminierter Boden
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)			
Artenschutz	29.04.2020		Beurteilung Beleuchtungsanlagen

Grundstücksbogen

Projektnr.: 10443	Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement	Straße: Kagerstraße 9
-------------------	---	-----------------------

Stadtbezirk: 16 - Ramersdorf-Perlach	Gemarkung: München Sektion 8	Größe: 16.537 m ²	Flurstück-Nr.: 16257 / 2	Katasterblatt:
--------------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	529,00		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,32	Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =	0,54	Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	46
Anzahl vorhanden	46
davon in Garagen	35
Abgelöst	0
Fahrradstellplätze Anzahl	51
davon überdacht	39
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Buslinie 59	

Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443 Gesamtprojekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagem Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt		Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: brutto		Euro		%		Euro		%		Euro		%	
Kostengruppen													
100 Baugrundstück													
200 Erschließung		1.615.000	4,8	7,1	2.495.000	6,7	10,3	2.035.000	5,4	8,0			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		19.522.000	58,2	86,1	20.888.000	56,5	86,5	22.215.000	59,1	87,0			
400 Bauwerk - Technische Anlagen		3.147.000	9,4	13,9	3.264.000	8,8	13,5	3.329.000	8,9	13,0			
300 + 400 Bauwerk Gesamt		22.669.000	67,5	100,0	24.152.000	65,3	100,0	25.544.000	68,0	100,0			100,0
500 Außenanlagen		1.977.000	5,9	8,7	2.571.000	7,0	10,6	1.930.000	5,1	7,6			
600 Ausstattung und Kunstwerke		1.403.000	4,2	6,2	1.225.000	3,3	5,1	1.225.000	3,3	4,8			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		229.000	0,7		236.000	0,6		236.000	0,6				
davon 620 Kunstwerke		135.000	0,4		135.000	0,4		135.000	0,4				
700 Baunebenkosten		5.896.000	17,6	26,0	6.527.000	17,7	27,0	6.831.000	18,2	26,7			
Baukosten		33.560.000	100,0	148,0	36.970.000	100,0	153,1	37.565.000	100,0	147,1			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		5.880.000	17,5		3) 2.780.000	7,5		4) 1.875.000	5,0				
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)		39.440.000	117,5		39.750.000	107,5		39.440.000	105,0				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)													

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **400.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	37.565.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	1.875.000	€	5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	360.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	39.800.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	
Indexänderung	

Index	Monat/Jahr
Mai 2019	
115,0	Punkte

Index	Monat/Jahr
Mai 2020	
118,4	Punkte

Index	Monat/Jahr
März 2021	
121,3	Punkte

Index	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

2) Änderung in % = 2,95

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Sozialgebäude Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
Kostengruppen				
100 Baugrundstück	0	0		
200 Erschließung	465.000 3,5 5,7	815.000 5,7 9,3	652.000 4,2 6,4	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	6.575.000 50,1 80,4	6.971.000 49,1 79,2	8.886.000 57,5 87,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.602.000 12,2 19,6	1.829.000 12,9 20,8	1.331.000 8,6 13,0	
300 + 400 Bauwerk Gesamt	8.177.000 62,3 100,0	8.800.000 61,9 100,0	10.217.000 66,1 100,0	
500 Außenanlagen	772.000 5,9 9,4	932.000 6,6 10,6	773.000 5,0 7,6	
600 Ausstattung und Kunstwerke	760.000 5,8 9,3	579.000 4,1 6,6	579.000 3,7 5,7	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	220.000 1,7	227.000 1,6	227.000 1,5	
davon 620 Kunstwerke	135.000 1,0	135.000 1,0	135.000 0,9	
700 Baunebenkosten	2.954.000 22,5 36,1	3.084.000 21,7 35,0	3.246.000 21,0 31,8	
Baukosten	13.128.000 100,0 160,5	14.210.000 100,0 161,5	15.467.000 100,0 151,4	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.292.000 17,5	3) 1.070.000 7,5	4) 773.000 5,0	
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	15.420.000 117,5	15.280.000 107,5	16.240.000 105,0	100,0
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	15.467.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	773.000	€	5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	148.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	16.388.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)
Indexänderung

Mai 2019	Monat/Jahr
115,0	Punkte

Mai 2020	Monat/Jahr
118,4	Punkte

März 2021	Monat/Jahr
121,3	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

2) Änderung in % =	2,95
--------------------	------

2) Änderung in % =	2,50
--------------------	------

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
Kostengruppen				
100 Baugrundstück	0	0		
200 Erschließung	265.000 1,9 2,7	798.000 5,2 7,7	668.000 4,4 6,4	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	8.379.000 61,4 84,9	8.997.000 58,6 86,6	9.108.000 60,4 87,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.489.000 10,9 15,1	1.396.000 9,1 13,4	1.365.000 9,0 13,0	
300 + 400 Bauwerk Gesamt	9.868.000 72,3 100,0	10.393.000 67,7 100,0	10.473.000 69,4 100,0	
500 Außenanlagen	829.000 6,1 8,4	1.132.000 7,4 10,9	792.000 5,2 7,6	
600 Ausstattung und Kunstwerke	492.000 3,6 5,0	494.000 3,2 4,8	494.000 3,3 4,7	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	9.000 0,1	10.000 0,1	10.000 0,1	
davon 620 Kunstwerke	0	0	0	
700 Baunebenkosten	2.195.000 16,1 22,2	2.532.000 16,5 24,4	2.663.000 17,6 25,4	
Baukosten	13.649.000 100,0 138,3	15.349.000 100,0 147,7	15.090.000 100,0 144,1	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.391.000 17,5	3) 1.153.000 7,5	4) 750.000 5,0	
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	16.040.000 117,5	16.502.000 107,5	15.840.000 105,0	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	15.090.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	750.000	€	5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	145.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	15.985.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 17 106,0)	
Indexänderung	

Index	Monat/Jahr
Mai 2019	
115,0	Punkte

Index	Monat/Jahr
Mai 2020	
118,4	Punkte

Index	Monat/Jahr
März 2021	
121,3	Punkte

Index	Monat/Jahr
	Punkte

2) Änderung in % = 2,95

2) Änderung in % = 2,50

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443	Teilprojekt: Kaltlagerhalle unbeheizt	Straße: Kagerstraße 9
-------------------	---------------------------------------	-----------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
Kostengruppen				
100 Baugrundstück	0	0		
200 Erschließung	150.000 4,1 5,9	110.000 2,7 4,0	179.000 4,5 6,4	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.507.000 68,9 98,0	2.710.000 66,6 98,6	2.444.000 61,4 87,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	52.000 1,4 2,0	39.000 1,0 1,4	366.000 9,2 13,0	
300 + 400 Bauwerk Gesamt	2.559.000 70,3 100,0	2.749.000 67,6 100,0	2.810.000 70,6 100,0	
500 Außenanlagen	307.000 8,4 12,0	438.000 10,8 15,9	213.000 5,4 7,6	
600 Ausstattung und Kunstwerke	151.000 4,1 5,9	152.000 3,7 5,5	152.000 3,8 5,4	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	0	0	0	
davon 620 Kunstwerke	0	0	0	
700 Baunebenkosten	473.000 13,0 18,5	619.000 15,2 22,5	625.000 15,7 22,2	
Baukosten	3.640.000 100,0 142,2	4.068.000 100,0 148,0	3.979.000 100,0 141,6	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	640.000 17,6	306.000 7,5	201.000 5,1	
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	4.280.000 117,6	4.374.000 107,5	4.180.000 105,1	100,0
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	3.979.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	201.000	€	5,0%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	38.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	4.218.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)
Indexänderung

Mai 2019	Monat/Jahr
115,0	Punkte

Mai 2020	Monat/Jahr
118,4	Punkte

März 2021	Monat/Jahr
121,3	Punkte

	Monat/Jahr
	Punkte

2) Änderung in % =	2,95
--------------------	------

2) Änderung in % =	2,50
--------------------	------

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Tiefgarage Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück	0	0		
200 Erschließung	384.000 14,2 18,6	378.000 13,2 17,1	130.000 5,1 6,4	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.061.000 76,2 99,8	2.210.000 77,2 100,0	1.777.000 70,0 87,0	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.000 0,1 0,2	0	266.000 10,5 13,0	
300 + 400 Bauwerk Gesamt	2.065.000 76,4 100,0	2.210.000 77,2 100,0	2.043.000 80,5 100,0	
500 Außenanlagen	69.000 2,6 3,3	69.000 2,4 3,1	155.000 6,1 7,6	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0	0	0	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	0	0	0	
davon 620 Kunstwerke	0	0	0	
700 Baunebenkosten	186.000 6,9 9,0	204.000 7,1 9,2	210.000 8,3 10,3	
Baukosten	2.704.000 100,0 130,9	2.861.000 100,0 129,5	2.538.000 100,0 124,2	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	476.000 17,6	3) 215.000 7,5	4) 122.000 4,8	
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	3.180.000 117,6	3.076.000 107,5	2.660.000 104,8	100,0
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	2.538.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	122.000	Euro	4,8%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	24.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	2.684.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)
Indexänderung

Mai 2019	Monat/Jahr
115,0	Punkte

Mai 2020	Monat/Jahr
118,4	Punkte
2) Änderung in % =	2,95

März 2021	Monat/Jahr
121,3	Punkte
2) Änderung in % =	2,50

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Abbruch Gmunderstraße Straße: Kagerstraße 9

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: brutto	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
Kostengruppen				
100 Baugrundstück				
200 Erschließung	351.000 80,0 100,0	394.000 81,7 100,0	405.000 81,8 100,0	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0	0		
300 + 400 Bauwerk Gesamt				100,0
500 Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)				
davon 620 Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	88.000 20,0 25,1	88.000 18,3 22,3	90.000 18,2 #####	
Baukosten	439.000 100,0 125,1	482.000 100,0 122,3	495.000 100,0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	81.000 18,5	3) 36.000 7,5	4) 25.000 5,1	
Projektkosten (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	520.000 118,5	518.000 107,5	520.000 105,1	
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)				

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten nicht enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	495.000	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	25.000	Euro	5,1%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	5.000	Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	525.000	Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 17 106,0)
Indexänderung

Mai 2019	Monat/Jahr
115,0	Punkte

Mai 2020	Monat/Jahr
118,4	Punkte
2) Änderung in % =	2,95

März 2021	Monat/Jahr
121,3	Punkte
2) Änderung in % =	2,50

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Gesamtprojekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	5.954 m ²	83,9	6.180 m ²	86,2	6.115 m ²	86,2		
NUF 7	1.146 m ²	16,1	989 m ²	13,8	981 m ²	13,8		
NUF 1-7	7.100 m ²	100,0	7.169 m ²	100,0	7.096 m ²	100,0		100,0
TF	198 m ²	2,8	202 m ²	2,8	200 m ²	2,8		
VF	1.748 m ²	24,6	1.363 m ²	19,0	1.441 m ²	20,3		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.045 m ²	127,4	8.734 m ²	121,8	8.737 m ²	123,1		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.446 m ²	20,4	1.468 m ²	20,5	1.436 m ²	20,2		
BGF(R)	10.491 m ²	147,8	10.202 m ²	142,3	10.173 m ²	143,4		
BRI(R)	54.120 m ³		51.822 m ³		51.374 m ³			
BRI(R) / NUF 1-6	9,1		8,4		8,4			
BRI(R) / NUF 1-7	7,6		7,2		7,2			
BRI(R) / BGF(R)	5,2		5,1		5,1			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7		0,7		0,7			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,2		1,2			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	419 € / m ³		466 € / m ³		497 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.161 € / m ²		2.367 € / m ²		2.511 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	3.193 € / m ²		3.369 € / m ²		3.600 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	3.807 € / m ²		3.908 € / m ²		4.177 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	620 € / m ³		713 € / m ³		731 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.199 € / m ²		3.624 € / m ²		3.693 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.727 € / m ²		5.157 € / m ²		5.294 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	5.637 € / m ²		5.982 € / m ²		6.143 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Sozialgebäude Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.638 m ²	76,3	1.731 m ²	81,0	1.729 m ²	80,8		
NUF 7	508 m ²	23,7	406 m ²	19,0	411 m ²	19,2		
NUF 1-7	2.146 m ²	100,0	2.137 m ²	100,0	2.140 m ²	100,0		100,0
TF	125 m ²	5,8	134 m ²	6,3	113 m ²	5,3		
VF	670 m ²	31,2	550 m ²	25,7	566 m ²	26,4		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	2.941 m ²	137,1	2.821 m ²	132,0	2.819 m ²	131,7		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	392 m ²	18,3	476 m ²	22,3	478 m ²	22,3		
BGF(R)	3.333 m ²	155,3	3.297 m ²	154,3	3.297 m ²	154,1		
BRI(R)	12.307 m ³		12.256 m ³		12.037 m ³			
BRI(R) / NUF 1-6	7,5		7,1		7,0			
BRI(R) / NUF 1-7	5,7		5,7		5,6			
BRI(R) / BGF(R)	3,7		3,7		3,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,3		1,2		1,2			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	664 € / m ³		718 € / m ³		849 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.453 € / m ²		2.669 € / m ²		3.099 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	3.810 € / m ²		4.118 € / m ²		4.774 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.992 € / m ²		5.084 € / m ²		5.909 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	1.067 € / m ³		1.159 € / m ³		1.285 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.939 € / m ²		4.310 € / m ²		4.691 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	6.117 € / m ²		6.650 € / m ²		7.228 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	8.015 € / m ²		8.209 € / m ²		8.946 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.494 m ²	96,1	3.677 m ²	97,2	3.623 m ²	97,2		
NUF 7	142 m ²	3,9	105 m ²	2,8	106 m ²	2,8		
NUF 1-7	3.636 m ²	100,0	3.782 m ²	100,0	3.729 m ²	100,0		100,0
TF	73 m ²	2,0	68 m ²	1,8	87 m ²	2,3		
VF	398 m ²	10,9	303 m ²	8,0	319 m ²	8,6		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	4.106 m ²	112,9	4.153 m ²	109,8	4.135 m ²	110,9		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	759 m ²	20,9	624 m ²	16,5	628 m ²	16,8		
BGF(R)	4.865 m ²	133,8	4.777 m ²	126,3	4.763 m ²	127,7		
BRI(R)	25.022 m ³		23.526 m ³		23.526 m ³			
BRI(R) / NUF 1-6	7,2		6,4		6,5			
BRI(R) / NUF 1-7	6,9		6,2		6,3			
BRI(R) / BGF(R)	5,1		4,9		4,9			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,7		0,8		0,8			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7		0,8		0,8			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0		1,0		1,0			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	394 € / m ³		442 € / m ³		445 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.028 € / m ²		2.176 € / m ²		2.199 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	2.714 € / m ²		2.748 € / m ²		2.809 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	2.824 € / m ²		2.826 € / m ²		2.891 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	545 € / m ³		652 € / m ³		641 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.805 € / m ²		3.213 € / m ²		3.168 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	3.754 € / m ²		4.058 € / m ²		4.047 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	3.906 € / m ²		4.174 € / m ²		4.165 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Kaltlagerhalle unbeheizt Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	822 m ²	100,0	772 m ²	100,0	762 m ²	100,0		
NUF 7	0 m ²		0 m ²		0 m ²	0,0		
NUF 1-7	822 m ²	100,0	772 m ²	100,0	762 m ²	100,0		100,0
TF	0 m ²		0 m ²		0 m ²	0,0		
VF	57 m ²	6,9	58 m ²	7,5	58 m ²	7,6		
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	879 m ²	106,9	830 m ²	107,5	820 m ²	107,6		
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	152 m ²	18,5	86 m ²	11,1	80 m ²	10,5		
BGF(R)	1.031 m ²	125,4	916 m ²	118,7	900 m ²	118,1		
BRI(R)	11.709 m ³		11.285 m ³		11.057 m ³			
BRI(R) / NUF 1-6	14,2		14,6		14,5			
BRI(R) / NUF 1-7	14,2		14,6		14,5			
BRI(R) / BGF(R)	11,4		12,3		12,3			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,8		0,8		0,8			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8		0,8		0,8			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0		1,0		1,0			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	219 € / m ³		244 € / m ³		254 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.482 € / m ²		3.001 € / m ²		3.122 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	3.113 € / m ²		3.561 € / m ²		3.688 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	3.113 € / m ²		3.561 € / m ²		3.688 € / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	311 € / m ³		360 € / m ³		360 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	3.531 € / m ²		4.441 € / m ²		4.420 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.428 € / m ²		5.269 € / m ²		5.222 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	4.428 € / m ²		5.269 € / m ²		5.222 € / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Tiefgarage Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	0 m ²		0 m ²		0 m ²			
NUF 7	496 m ²	100,0	478 m ²	100,0	464 m ²			
NUF 1-7	496 m ²	100,0	478 m ²	100,0	464 m ²	100,0		100,0
TF	0 m ²		0 m ²		0 m ²			
VF	623 m ²	125,6	452 m ²	94,6	499 m ²			
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.119 m ²	225,6	930 m ²	194,6	963 m ²			
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	143 m ²	28,8	282 m ²	59,0	249 m ²			
BGF(R)	1.262 m ²	254,4	1.212 m ²	253,6	1.212 m ²	261,2		
BRI(R)	5.082 m ³		4.755 m ³		4.755 m ³			
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7	10,2		9,9		10,2			
BRI(R) / BGF(R)	4,0		3,9		3,9			
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)	0,4		0,4		0,4			
NUF 1-7 / NUF 1-6					0,0			
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	406 € / m ³		465 € / m ³		430 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	1.636 € / m ²		1.823 € / m ²		1.686 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	4.163 € / m ²		4.623 € / m ²		4.403 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m ³ BRI(R)	532 € / m ³		602 € / m ³		534 € / m ³		€ / m ³	
€ / m ² BGF(R)	2.143 € / m ²		2.361 € / m ²		2.094 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-7	5.452 € / m ²		5.985 € / m ²		5.470 € / m ²		€ / m ²	
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²		€ / m ²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 10443 Teilprojekt: Abbruch Gmunderstraße Straße: Kagerstraße 9

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 7	m ²		m ²		m ²		m ²	
NUF 1-7	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	m ²		m ²		m ²		m ²	
VF	m ²		m ²		m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BGF(R)	m ²		m ²		m ²		m ²	
BRI(R)	m ³		m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6							
BRI(R) / NUF 1-7							
BRI(R) / BGF(R)							
NUF 1-6 / BGF(R)							
NUF 1-7 / BGF(R)							
NUF 1-7 / NUF 1-6							

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	450.780 €	0 €	450.780 €	16.03.2021	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	130.000 €		130.000 €	16.07.2020	
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten			580.780 €		
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja / nein	
Art der PV-Anlage	Ost-/West – Aufständerung	
Modulfläche	m ²	ca. 550 m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 95.000 kWh/Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 71.500 kg/Jahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung	ja / nein	
Art und Beschreibung der Anlage:	Kaskadenholzpellettheizung, Solarthermie auf Pufferspeicher Heizung	

Projektnr.: 10443 (Teil-) Projekt: **Neubau Sozialgebäude**

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	11.314	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	4.409	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	2.744	[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,39	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Pellets,therm.Solar	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	98,6	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	29,4	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			-70,00%
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,17	-41,00%
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,00	-33,00%
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	Ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 10443 (Teil-) Projekt: **Neubau Fahrzeughalle**

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	7.772	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	4.631	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.543	[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,60	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Pellets,therm.Solar	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	80,9	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	20,0	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			-75,00%
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,16	-43 %
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,00	-33 %
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 10443 (Teil-) Projekt: Werkstattgebäude (Bezeichnung Bauphysik: Neubau Lagerhalle)

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	3.379	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	1.847	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	540	[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,55	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Pellets,therm.Solar	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	123,9	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	44,6	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			-64,00%
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,16	-43 %
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,00	-33 %
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Vorplanung Entwurfsplanung Vorbereiten der Ausführung Projektabschluss

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Planungsauftrag	16.03.17			■							
Vorplanung / Untersuchung		II 17	II 19	■							
Entwurfsplanung		II 19	III 20			■					
Genehmigungsverfahren		II 20	IV 20				■				
Baugenehmigung	13.01.21							■			
Vorbereiten der Ausführung		III 20	II 21				■				
Baubeginn	01.09.21								■		
Baudurchführung (Teilp. 1)		III 21	II 23					■			
Baudurchführung (Teilp. 2)											
Übergabe an den Nutzer	01.10.23										■
Abrechnung		III 23	III 24								■
Schlussrechnung			III 24								■

MIP neu		Euro (in Tausend)							
Haushaltsstelle :		0640.940.6530.3							
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	0640	Maßnahmenr.:	6530	Rangfolgenr.:	neu	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			Restfinanzierung		
			2021-2025	2021	2022	2023	2024	2025	2026ff
Einrichtungskosten (935)	236	0	236	0	0	236	0	0	0
Einrichtungskosten (988)									
Baukosten (940)	39.564	1.203	32.000	4.250	10.200	8.500	4.250	4.440	6.721
Summe	39.800	1.203	31.876	4.250	10.200	8.736	4.250	4.440	6.721
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen gen. in den Baukosten enthalten !)									
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Baugrundstück

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="radio"/> Bodenaushub	<input checked="" type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="radio"/> Verbau	<input checked="" type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung

<input checked="" type="radio"/> Einzelfundament	<input checked="" type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input checked="" type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input checked="" type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="radio"/> Flachdach	<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input checked="" type="radio"/> Holzträger
<input type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
---	--	----------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Ausbaumaterialien

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Fassade									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="checkbox"/>	Putz	<input type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="checkbox"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="checkbox"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Dach									
<input checked="" type="checkbox"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Kupfer	<input type="checkbox"/>	Titanzink	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="checkbox"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/>	Begehbar	<input type="checkbox"/>	

Fenster									
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/>	Trockenbau	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzständerwände	<input type="checkbox"/>	Trennwandanlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	Systemtrennwände (Holz)	<input type="checkbox"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	mit Glasausschnitt

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Sauberlauf	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> Beton

Geländer

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---------------------------------	--	--	-----------------------

Decke (Flur)

<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> Abgehängt in	<input type="radio"/>
---	----------------------------	------------------------------------	-----------------------

Decke (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in WC-/Duschbereich	<input checked="" type="radio"/> Holzhohlkammer-Akustikdecke
<input type="radio"/> gelochtes GK-Element	<input type="radio"/> gelochtes Metall-Element	<input checked="" type="radio"/> Absorber falls erforderlich:	

Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input checked="" type="radio"/> künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input checked="" type="radio"/> Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="radio"/> Verbundbaustoffe
<input checked="" type="radio"/> Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="radio"/> Holzschutzmittel	<input checked="" type="radio"/> Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

<input checked="" type="radio"/> Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input checked="" type="radio"/> Begründung: Das Umkehrdach wird nur im kleinen Bereich über der Tiefgarage ausgeführt.

Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

<input type="radio"/> Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--

Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Außenanlagen

Teilprojekt: Gesamtprojekt

<input checked="" type="checkbox"/>	Einfriedung in	Holz / Stahl	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für	
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport		<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen	
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Kunst

<input checked="" type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--

Sanitär

Bewässerung							
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung				
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser	<input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Material:	Polyethylen/Mehrschichtverbundrohr	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Abscheider, Hebeanlagen								
Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger							
<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse	<input type="checkbox"/>	

Wärmeerzeuger							
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input checked="" type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstige			<input checked="" type="checkbox"/>	Pelletkessel	<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung							
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 60° / 40°	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Entwässerung							
System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>		
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>		
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen	
Sonstige			<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	PE, PP	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik							
Art:	<input checked="" type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)	

Wassererwärmungsanlagen							
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Heizflächen							
<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	BTA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik							
<input checked="" type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Raumluftechnik Im Bereich:

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften	
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung			
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input checked="" type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozessluftechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion			
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften	
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Luftverteilung			
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung			
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input checked="" type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)	

Wärmerückgewinnung			
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)	

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.: 10443 Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement Straße: Kagerstraße 9

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Labortechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt: Gesamtprojekt

Kraftübertragung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase		
Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 10443	Projekt: Neubau Betriebshof für den Tiefbau T/22 Mitte und das Parkraummanagement	Straße: Kagerstraße 9
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	19.522.000	86,1	20.888.000	86,5	22.215.000	87,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.147.000	13,9	3.264.000	13,5	3.329.000	13,0		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	22.669.000	100,0	24.152.000	100,0	25.544.000	100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	115,0	118,4	121,3	
Monat / Jahr	Mai 2019	Mai 2020	März 2021	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	5.954	83,9	6.180	86,2	6.115	86,2		
NUF 7 m²	1.146	16,1	989	13,8	981	13,8		
NUF 1-7 m²	7.100	100,0	7.169	100,0	7.096	100,0		100,0
TF m²	198	2,8	202	2,8	200	2,8		
VF m²	1.748	24,6	1.363	19,0	1.441	20,3		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	9.045	127,4	8.734	121,8	8.737	123,1		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.446	20,4	1.468	20,5	1.436	20,2		
BGF(R) m²	10.491	147,8	10.202	142,3	10.173	143,4		
BRI(R) m³	54.120		51.822		51.374			
BRI(R) / NUF 1-6	9,1		8,4		8,4			
BRI(R) / NUF 1-7	7,6		7,2		7,2			
BRI(R) / BGF(R)	5,2		5,1		5,1			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7		0,7		0,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	419	466	497	
€ / m² BGF(R)	2.161	2.367	2.511	
€ / m² NUF 1-7	3.193	3.369	3.600	
€ / m² NUF 1-6	3.807	3.908	4.177	