



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Ingenieurbau  
Tunnelbau Projektgruppe 1  
BAU-J121

An den  
Bezirksausschuss 23  
Herrn Pascal Fuckerieder  
Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486  
81241 München

81660 München  
Telefon: 089 233-61467  
Telefax: 089 233-61545  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 4.218

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
14.06.2021

P+R Tiefgarage Allach (Oertelplatz)  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02094 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing  
vom 13.04.2021

Sehr geehrter Herr Fuckerieder,  
sehr geehrte Damen und Herren,

mit Antrag Nr. 20-26 / B 02094 hat der Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing am 13.04.2021 einstimmig beschlossen, dass die P+R Tiefgarage Allach schnellstmöglich in Betrieb genommen und für die öffentliche Nutzung freigegeben werden soll. Des Weiteren wird um regelmäßige Zwischenberichte an den Bezirksausschuss gebeten.

Das Baureferat nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Grundlage der Baumaßnahme P+R Tiefgarage ist das Bedarfsprogramm des Kreisverwaltungsreferates gemäß Stadtratsbeschluss vom 20.07.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06626). Hierin erging an das Baureferat der Auftrag, die als Generalübernehmer mit der Errichtung der P+R Tiefgarage Allach zu beauftragen. Das Baureferat soll gemäß Beschluss die fachliche Begleitung und Prüfung der Maßnahme übernehmen. Die Hauptabteilung Ingenieurbau des Baureferats hat am 06.11.2017 den Herstellungsvertrag zur Errichtung der P+R Tiefgarage mit der abgeschlossen, in welchem weitere Details zur Bauausführung und Abrechnung festgelegt wurden. Ebenfalls wurde gemäß vorgenanntem Beschluss festgelegt, dass die die P+R-Tiefgarage, sobald diese später in den städtischen Besitz übergegangen ist, betreiben soll.

Der beauftragte Generalübernehmer, die hat darüber hinaus die Erstellung des benachbarten Einkaufszentrums, des Solitärgebäudes sowie der städtischen Platzflächen am Oertelplatz veranlasst und betreut.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Die \_\_\_\_\_ hat uns per Schreiben vom 12.12.2019 mitgeteilt, dass eine Umstrukturierung vorgenommen wurde. Die \_\_\_\_\_ wurde auf (jetzt: \_\_\_\_\_) verschmolzen. Die Restabwicklung der Maßnahme P+R Tiefgarage Ortelpplatz sollte, im Auftrag der \_\_\_\_\_ (jetzt: \_\_\_\_\_), von der \_\_\_\_\_ (vormals \_\_\_\_\_) durchgeführt werden.

Die \_\_\_\_\_ hat uns am 17.08.2020 mitgeteilt, dass die \_\_\_\_\_ (früher: \_\_\_\_\_) einen Insolvenzantrag gestellt hat. Nach Recherche des Baureferates ist das Insolvenzverfahren jedoch bereits am 29.06.2020 beim Insolvenzgericht Bremen eröffnet worden.

Bei der Baumaßnahme P+R Tiefgarage kam es bereits vor dem Insolvenzantrag zum Terminverzug. Der Generalübernehmer hat es nicht geschafft, das Projekt mangelfrei und abnahmereif fertig zu stellen. Ein Abnahmeersuchen wurde nicht gestellt.

Infolge der Eröffnung des Insolvenzverfahrens sind die bestehenden Verträge zur Herstellung der P+R Tiefgarage aufgrund gesetzlicher Vorschriften derzeit nicht durchführbar.

Das Baureferat ist bemüht eine vertragliche Regelung mit dem Insolvenzverwalter und der beauftragten Baufirma herbeizuführen, die eine möglichst schnelle Lösung für die LHM und die Fertigstellung der P+R-Tiefgarage ermöglichen soll. Bisher laufen noch die Gespräche und Vertragsverhandlungen mit dem Insolvenzverwalter für eine vertragliche Lösung.

Selbstverständlich soll eine zeitnahe Einigung herbeigeführt werden, um Restleistungen fertigzustellen und bestehende Mängel zu beheben. Das ist Voraussetzung für eine Abnahme und Übergabe der Tiefgarage an die \_\_\_\_\_. Ein Termin für die Inbetriebnahme der Tiefgarage kann aus o.g. Gründen derzeit noch nicht genannt werden.

Durch den intensiven Kontakt zwischen Baureferat und \_\_\_\_\_ ist die rasche Inbetriebnahme der P+R Anlage nach Beseitigung der derzeitigen Probleme sichergestellt. Sobald die weitere Entwicklung absehbar ist, werden wir dem Bezirksausschuss wieder berichten.

Mit freundlichen Grüßen

gez.