



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München  
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Nord  
Vorsitzende des BA 9  
Frau Anna Hanusch  
Ehrenbreitsteiner Straße 28 a  
80993 München

Datum 14.06.2021

**Stelzenbau am Reinmarplatz - Sicherstellen einer gezielten  
Belegung durch Bildung einer Belegungskommission**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02166 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 09 - Neuhausen-Nymphenburg vom 20.04.2021

Sehr geehrte Frau Hanusch,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,  
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

In Ihrem o. g. Antrag fordern Sie die gezielte Belegung des zweiten Stelzenbaues am  
Reinmarplatz, zusammen mit der Gewofag GmbH als Vermieterin. Darüber hinaus soll eine  
begleitende Betreuung durch eine sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung sowie  
durch das „Wohnen für Alle“ (WAL)-Programm (Betreuung im ersten Stelzenbau „Dante I“)   
sichergestellt werden.

Das Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, befasst sich seit längerem mit dem Bezug  
der neuen Wohnanlage und damit, wie ein guter Start für die neuen Bewohner\*innen mit der  
bestehenden Nachbarschaft gelingen kann. Eine Belegungskommission wie in WAL oder  
Einkommensorientierte Förderung besondere Wohnform (EOF bW, früher Kommunales  
Wohnungsbauprogramm Teilprogramm B „KomPro B“ und Münchner Wohnungsbau) halten  
die Gewofag GmbH und das Sozialreferat für zu ressourcenaufwändig. Stattdessen soll es im  
Rahmen der regulären SOWON (Soziales Wohnen online) -Benennungen gemeinsame  
Auswahlgespräche der Gewofag GmbH und dem Team des Stelzenbaues „Dante I“ in der  
Postillonstraße geben, was letztlich den gleichen Effekt hat wie eine Belegungskommission.

Es bestehen bereits erste Kontakte zwischen dem Team der Postillonstraße und den Akteur\*innen am Reinmarplatz. Beide Seiten können sich eine engere Kooperation gut vorstellen. Die Akteur\*innen am Reinmarplatz haben großes Interesse an einer Unterstützung durch das Team der Postillonstraße bekundet. Es ist geplant, eine gemeinsame Information an die neuen Haushalte herauszugeben, die die Zuständigkeiten und Ansprechpartner\*innen für die wichtigsten Fragen beim Bezug einer neuen Wohnung darstellt und damit einen Grundstein für die Vernetzung rund um den Reinmarplatz im Sinne einer gestärkten sozialen Quartiersentwicklung legt.

Des Weiteren beabsichtigt das Sozialreferat, einen Raum im Neubau in Kooperation mit dem Projekt „Wohnen im Alter“ für die Beratung, Unterstützung und den Austausch zu nutzen und kann zeitnah in die nötige Abstimmung mit internen und externen Stellen gehen. Die Gewofag GmbH hat ihr grundsätzliches Einverständnis hierzu bereits signalisiert.

Eine sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung wird nach Ansicht von Sozialreferat und Gewofag GmbH nicht benötigt. Diese gab es auch nicht im „Dante I“ in der Postillonstraße. Dort fand von Beginn an eine enge Kooperation zwischen den sozialpädagogischen Fachkräften der Gewofag GmbH, Mieterzentrum und pädagogischem Team statt, die sich sehr bewährt hat. Diese Kooperation kann im Neubau unverändert weitergeführt werden, da es sich um die gleichen Zuständigkeiten und Personen handelt.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 02166 des Bezirksausschusses des 9. Stadtbezirkes vom 20.04.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy  
Berufsm. Stadträtin