



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 11  
Hr. Fredy Hummel-Haslauer  
Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteinerstr. 28A  
80993 München

Hochbau  
Jugendfreizeitstätten, Jugendhilfe,  
Feuerwachen  
BAU-H21

81660 München  
Telefon: 089 233-60621  
Telefax: 089 233-60605  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 5.435

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

20.05.2021

**Sachstand Wohncontainer Rathenau-/Thalhoferstraße**  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01995 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen-Am Hart vom 20.03.2021

## II. An den BA 11, Herrn Fredy Hummel-Haslauer

In o.g. Antrag wird um Mitteilung des Sachstandes zum Verfahren und des Rückbaus der Wohncontainer an der Rathenaustraße gebeten. Weiterhin wird um Prüfung gebeten, ob durch versetzen des Bauzauns und/oder Versetzung der Sitzgelegenheiten und Spielgeräte vorab zum Rückbau der Containeranlage eine sinnvolle Nutzung möglich ist.

Die Fragen können wir wie folgt beantworten:

Wie bekannt ist bzgl. der Containeranlage in der Thalhoferstraße ein selbständiges Beweisverfahren beim Landgericht München I (Az ) anhängig. Die Stadt München hat leider keinerlei Einfluss auf die Dauer dieses gerichtlichen Verfahrens. Da die gerichtlich bestellten Sachverständigen noch mit der Begutachtung der Anlage beschäftigt sind, dürfen die Beweismittel (in diesem Fall die Containeranlage) nicht verändert oder gar entfernt werden.

Auch die LH München ist sehr an einem möglichst schnellen Abschluss des Verfahrens interessiert, damit der Rückbau der Anlage erfolgen und die Grünfläche wiederhergestellt werden kann. Erfreulicherweise ist der beklagte Generalunternehmer nun bereit, Gespräche über eine mögliche außergerichtliche Einigung zu führen. Eine Aussage, ob diese auch tatsächlich zu einer Einigung führen werden, kann zum jetzigen Zeitpunkt aber noch nicht gemacht werden.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Die Containeranlage ist mit einem Stabgitterzaun von der Grünanlage getrennt. Innerhalb des Zauns sind auf der Südseite der Containeranlage eine Tischtennisplatte, ein Basketballkorb und eine kleine Kletter-Rutschenkombination vorhanden sowie auf der Nordseite eine Doppelschaukel.

Es ist möglich, mit wenigen Anpassungen die Spielgeräte auf der Südseite vorab zum Rückbau der Containeranlage nutzbar zu machen.

Um einen sicheren Spielplatzbereich herzustellen, wird hierfür zwischen den Spielgeräten und der Containeranlage ein Bauzaun errichtet. Das Doppelflügeltor im bestehenden Stabgitterzaun wird ausgehängt, so dass der Bereich jederzeit zugänglich ist. Außerdem werden die im Umfeld der Spielgeräte lagernden Baumaterialien entfernt, der Fallschutzsand bei der Kletterrutschenkombination erneuert und die Tischtennisplatte auf den Asphaltbereich neben dem Basketballkorb versetzt. Danach wird eine TÜV-Abnahme aller Spielgeräte durchgeführt. Um bei den Spielgeräten ein Sitzangebot zu schaffen, werden darüber hinaus die Bänke aus den Innenhöfen auf die Südseite versetzt und es werden neue Abfallbehälter eingebaut.

Für die Anpassungsarbeiten werden ca. 4 Wochen benötigt, so dass die Spielgeräte vsl. Mitte Juni 2021 zur Nutzung freigegeben werden können.

gez.