

Telefon: 0 233-40688
Telefax: 0 233-40447

Sozialreferat

Amt für Wohnen und Migration
Wohnungslosenhilfe und
Prävention
Steuerung Wohnungslosenhilfe
Fachplanung Unterbringung
S-III-WP/S3

**Beschluss zur Versorgung wohnungsloser
Haushalte am Standort
Galopperstraße, 81829 München
(Flst.-Nr. 1593/3, Gemarkung Trudering)**

15. Stadtbezirk - Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03528

2 Anlagen

Beschluss des Sozialausschusses vom 24.06.2021 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	<ul style="list-style-type: none">• Hoher Bedarf an Unterbringungsplätzen zur Versorgung akut wohnungsloser Haushalte – insbesondere Einzelpersonen und Paare – zur Erfüllung der kommunalen sicherheitsrechtlichen Unterbringungspflicht nach Art. 6 und 7 LStVG i. V. m. Art. 57 Abs. 1 GO• Befristete Verfügbarkeit des Grundstücks in der Galopperstraße zur Versorgung wohnungsloser Haushalte
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">• Standort in der Galopperstraße zur Schaffung von ca. 85 Bettplätzen zur Versorgung wohnungsloser Einzelpersonen und Paare mit einer Laufzeit von 15 Jahren
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Entscheidungsvorschlag	<ul style="list-style-type: none">• Zustimmung zum neuen Standort Galopperstraße (Flst.-Nr. 1593/3, Gemarkung Trudering) zur Versorgung wohnungsloser Einzelpersonen und Paare für einen Zeitraum von 15 Jahren
Gesucht werden kann im RIS auch unter:	<ul style="list-style-type: none">• Beherbergungsbetrieb• Standortbeschluss

Ortsangabe	● 15. Stadtbezirk, Galopperstraße, 81829 München
-------------------	--

Telefon: 0 233-40688
Telefax: 0 233-40447

Sozialreferat
Amt für Wohnen und Migration
Wohnungslosenhilfe und
Prävention
Steuerung Wohnungslosenhilfe
Fachplanung Unterbringung
S-III-WP/S3

**Beschluss zur Versorgung wohnungsloser
Haushalte am Standort
Galopperstraße, 81829 München
(Flst.-Nr. 1593/3, Gemarkung Trudering)**

15. Stadtbezirk - Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03528

2 Anlage

Beschluss des Sozialausschusses vom 24.06.2021 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Die Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03079 des Sozialausschusses am 20.05.2021 hatte ursprünglich die Standorte in der Galopperstraße und in der Karlsfelder Straße 25 zum Thema. Aufgrund von weiterem Abstimmungsbedarf wurde die genannte Vorlage auf den Standort in der Karlsfelder Straße begrenzt.

Der Standort in der Galopperstraße ist nun Gegenstand der vorliegenden Beschlussvorlage.

In der Galopperstraße soll kurzfristig ein neuer Standort zur Unterbringung wohnungsloser Haushalte mit ca. 85 Bettplätzen realisiert werden.

Das Sozialreferat plant, die unbebaute, unerschlossene städtische Fläche an der Galopperstraße, Flst.-Nr. 1593/3, Gemarkung Trudering, zur Versorgung wohnungsloser Einzelpersonen und Paare zu nutzen.

Durch den anhaltend hohen Zugang von Personen in das städtische Unterbringungssystem und die anstehende Schließung von drei Unterkünften (Bayernkaserne Haus 42 - 86 Bettplätze, Pension Central - 60 Bettplätze, Ottobrunner Straße 90-92 - 165 Bettplätze) zur Versorgung wohnungsloser Alleinstehender und Paare ist der Bedarf an zusätzlichen Unterbringungsplätzen, insbesondere für diese Zielgruppe, sehr hoch.

Der dringende und hohe Bedarf hat sich durch die Corona-Pandemie weiter erhöht.

Eine Behandlung in der heutigen Sitzung ist zur Deckung der sehr dringenden und hohen Bedarfe erforderlich.

1 Problemstellung/Anlass

Die Anzahl der anerkannten Flüchtlinge und Wohnungslosen bzw. Wohnungsnotstandsfälle, die von der Landeshauptstadt München untergebracht werden müssen, steigt seit Jahren kontinuierlich an. Das Sofortunterbringungssystem der Landeshauptstadt München zur Versorgung wohnungsloser Haushalte ist nach wie vor im Bereich einer Vollauslastung.

Die Landeshauptstadt München steht ständig vor der Herausforderung, neue Standorte zu akquirieren und Kapazitäten zu schaffen, um dem weiterhin sehr hohen Bedarf an zusätzlichen Unterbringungsplätzen gerecht zu werden. Gründe für den stetig steigenden Bedarf sind unter anderem der außerordentlich angespannte Wohnungsmarkt, die wachsende Stadtbevölkerung, steigende Mietpreise, fehlende Sozialwohnungen sowie der Verbleib von Geflüchteten mit einem Bleiberechtsstatus im Stadtgebiet.

Die Zahl der Wohnungslosen im Stadtgebiet München liegt bei ca. 8.500 Personen, davon ca. 1.700 Kinder und Jugendliche (Stand Januar 2021). Dem Sozialreferat/Amt für Wohnen und Migration sind zu diesem Zeitpunkt zudem weitere ca. 800 Personen in privaten Notquartieren bekannt. Zumindest bei einem Teil muss davon ausgegangen werden, dass die Landeshauptstadt München zu einer sicherheitsrechtlichen Unterbringung nach Art. 6 und 7 Abs. 2 Nr. 3 des LStVG in Verbindung mit Art. 57 Abs. 1 Satz 1 der GO verpflichtet wäre.

Aufgrund der besonderen Situation in Bezug auf die Corona-Pandemie wird von einem weiteren zusätzlichen Anstieg der Wohnungslosenzahlen ausgegangen.

2 Standort Galopperstraße

Eckdaten zum Standort

Objekt	Bezirk	Kapazität (BPL)	Nutzungsdauer	Zielgruppe
Galopperstraße (Flst.-Nr. 1593/3) Gemarkung Trudering	15	ca. 85	ca. 15 Jahre	wohnungslose Einzelpersonen und Paare

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine unbebaute, unerschlossene städtische Fläche mit einer Größe von ca. 3.200 m², die dem Referat für Bildung und Sport (RBS) zur Nutzung im Rahmen der Schulbauoffensive gewidmet ist (Anlage 1). Da jedoch voraussichtlich erst in ca. 15 Jahren Bedarf für eine derartige Einrichtung bestehen wird, wurde das Grundstück dem Sozialreferat zur zwischenzeitlichen Nutzung angeboten.

Folglich steht die Fläche dem Sozialreferat für einen Zeitraum von ca. 15 Jahren zur Verfügung und soll vom Sozialreferat/Amt für Wohnen und Migration zur Versorgung wohnungsloser Einzelpersonen und Paare genutzt werden.

Es ist geplant, an dieser Stelle einen Beherbergungsbetrieb für ca. 85 Personen zu errichten. Die Planung erfolgt für die Zielgruppe Alleinstehende und Paare. In der Unterkunft stehen den Bewohner*innen Gemeinschaftsräume, -küchen und -sanitärbereiche zur Verfügung.

Bei der Berücksichtigung der geplanten Kapazitäten von insgesamt ca. 155 Bettplätzen, der Standort in der Karlsfelder Straße 25 eingeschlossen, liegt das Volumen nach wie vor deutlich unter dem des Objekts an der Joseph-Wild-Straße 3 mit 254 Bettplätzen.

Für das Objekt liegt eine positive Einschätzung der Task-Force Unterbringung Flüchtlinge und Wohnungslose vor.

Einrichtungsführung und Betreuung

Auf der im städtischen Eigentum befindlichen Fläche soll aufgrund der begrenzten Nutzungsdauer möglichst schnell ein Beherbergungsbetrieb errichtet werden. Dabei kann zunächst auf ein bestehendes Vertragsverhältnis zwischen der Landeshauptstadt München und der Betreiberin des ehemaligen Objekts in der Joseph-Wild-Straße 3 zurückgegriffen werden. Die Nutzung auf diesem Grundstück musste aufgrund des zu erwartenden Bedarfes des RBS vorzeitig beendet werden.

Für die verbleibende Laufzeit von dreieinhalb Jahren für dieses Vertragsverhältnis soll die Betreiberin den Vertrag auf dem Grundstück in der Galopperstraße fortführen und dafür einen Beherbergungsbetrieb in Modulbauweise bereitstellen. Während dieser Zeitspanne von dreieinhalb Jahren sollen die mittel- und langfristigen Planungen durch das Sozialreferat fortgesetzt werden.

Die sozialpädagogische Betreuung der untergebrachten Personen vor Ort soll durch bestehendes Personal des Fachbereichs Pädagogik des Sozialreferates/Amt für Wohnen und Migration erfolgen.

Das Kommunalreferat wird gebeten, das Grundstück an die Betreiberin des ehemaligen Objekts an der Joseph-Wild-Straße 3 für die Dauer der Errichtung des Objekts zuzüglich der 42-monatigen Rest-Laufzeit zu vermieten.

Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Angelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirks vorgeschrieben (vgl. BA-Satzung, Anlage 1, Katalog Sozialreferat, Nr. 2 i. V. m. Nr. 1.1 d). Das Verfahren zur Anhörung des Bezirksausschusses wurde durchgeführt. Der Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirks wird sich in seiner Sitzung am 17.06.2021 mit dem Thema befassen. Die Stellungnahme des Bezirksausschusses wird als Ergänzung zur Vorlage nachgereicht.

Abstimmung mit anderen Referaten und Stellen

Die Beschlussvorlage ist mit dem Kommunalreferat und dem Baureferat abgestimmt.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Schreyer, der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Gökmenoglu, der Stadtkämmerei, der Gleichstellungsstelle für Frauen, dem Baureferat, dem Kommunalreferat, dem Vorsitzenden und den Fraktionssprecher*innen des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirkes und dem Sozialreferat/Stelle für interkulturelle Arbeit ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

1. Dem Standort Galopperstraße, 81829 München (Flst.-Nr. 1593/3, Gemarkung Trudering) zur Versorgung wohnungsloser Einzelpersonen und Paare wird zugestimmt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Verena Dietl
Bürgermeisterin

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III. über D-II-V/SP **an das Direktorium – Dokumentationsstelle** **an die Stadtkämmerei** **an das Revisionsamt** z.K.

V. Wv. Sozialreferat

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. **An das Sozialreferat/Stelle für interkulturelle Arbeit**

An die Gleichstellungsstelle für Frauen

An das Kommunalreferat

An das Baureferat

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An das Referat für Bildung und Sport

An das Sozialreferat, S-III-WP/S3 (3x)

An das Sozialreferat, S-III-WP/S2

An das Sozialreferat, S-III-WP/S4

An das Sozialreferat, S-III-L/FW

An den Vorsitzenden und die Fraktionssprecher*innen des 15. Stadtbezirks (2x)

z.K.

Am

I.A.