



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle (Süd)
Vorsitzender des BA 7
Herrn Günter Keller
Meindlstr. 14
81373 München

Datum 12.05.2021

Anfrage

Wohnungen für Pfleger/innen und Sanieren des Alters- und Pflegeheims St. Josef

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01973 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 07 - Sendling-Westpark vom 23.03.2021

Sehr geehrter Herr Keller,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

In dem uns zugeleiteten Antrag wurden zwei Fragen formuliert:

1. Wann wird mit dem Bau der dringend benötigten Wohnungen für das Pflegepersonal begonnen?
2. Welche zeitlichen Schritte der geplanten Sanierung von St. Josef sind derzeit absehbar?

Beide Fragen lassen sich folgendermaßen beantworten:

Derzeit werden Vorarbeiten zur Prüfung einer möglichen Generalsanierung umgesetzt. Dazu gehören auch die Untersuchungen, ob der Ausbau des Dachgeschosses zur Gewinnung von Personalwohnungen unter Einhaltung der Denkmalschutzauflagen machbar und rentabel ist. Es ist davon auszugehen, dass die gesamten Planungen aufgrund der Komplexität des Vorhabens mehrere Jahre in Anspruch nehmen werden.

Die Komplexität ergibt sich aus dem bestehenden Denkmalschutz, der Größe und dem Alter des Gebäude-Ensembles mit den integrierten Kirchen sowie der Nutzung durch die Münchner Volkshochschule (MVHS) und des Fitness- und Rehabilitationszentrums. Eine komplizierte Umzugslogistik ist ebenfalls zu berücksichtigen, da die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen muss.

Auch wenn der Eindruck entstanden ist, dass die Planungen zu stocken scheinen, ist seitens der Verwaltung und der MÜNCHENSTIFT GmbH doch schon einiges vorangebracht worden. Das für den Umbau unumgängliche Interimsgebäude im Garten des Hauses wurde mit Bauvorbescheid genehmigt. Es ist möglich, dass dieser Interimsbau im weiteren Verlauf dauerhaft zu Personalwohnungen umgebaut werden kann. Der Stadtrat genehmigte in der Sitzung der Vollversammlung am 27.11.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16172) die Kosten für die weiteren Planungen.

Im nächsten Schritt wird der Stadtrat noch vor der Sommerpause mit einem Vorschlag des Sozialreferates zur Durchführung der Planungen befasst, die anschließend weiter verfolgt werden können. Erst mit Abschluss dieser Planungen kann der Stadtrat endgültig entscheiden, ob und in welcher Form eine Sanierung des Hauses St. Josef und ein Personalwohnungsbau bzw. Dachgeschossumbau umgesetzt werden können.

Das Haus St. Josef besteht seit 1928 und soll als bewährte Institution dem Stadtbezirk 7 - Sendling-Westpark auch in Zukunft erhalten bleiben. Mit der Sanierung soll die Öffnung ins Quartier weiter ausgebaut werden. Im Rahmen der Fortsetzung der Planungen und der dafür vorgesehenen weiteren Stadtratsbeschlüsse ist eine Beteiligung des Bezirksausschusses vorgesehen.

Ich hoffe, Ihre Anfrage damit ausreichend beantwortet zu haben.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 01973 des Bezirksausschusses des 7. Stadtbezirkes vom 23.03.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin