

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 17.03.2021  
Beginn: 18.35 Uhr  
Ende: 22.15 Uhr  
Ort: Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41  
(Eingang Süd)

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter des Baureferats, des Stadtrats, der Polizei und der  
Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden und weist auf die Einhaltung der Hygienevorschriften hin. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt und einstimmig genehmigt:  
TOP 2.1.29: LKW in der Langwieder Grünzone  
TOP 2.1.30: Verzicht auf Straßenneubau  
TOP 10.6: Termin Parklets

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 10.02.21 wird einstimmig zugestimmt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

-/-

Herr Kriesel bedankt sich im Namen der Landeshauptstadt München bei Herrn Liedl für seine 30jährige Tätigkeit als Mitglied im BA 22 und übergibt ihm ein Geschenk.

#### 1.5 Der BA spricht sich für eine Behandlung von TOP 1.5 zusammen mit TOP 5.1 aus.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **Vorstellung der Gestaltung der Freiflächen im Bebauungsplangebiet Trimbург-/ Voglerstraße durch das Baureferat**

Ein Vertreter des Baureferats-Gartenbau stellt die Vorgaben des Bebauungsplans und die geplante Freiflächengestaltung auf dem ehemaligen Dorniergelände vor. Im Anschluss beantwortet er Fragen zur Verschattung und Situierung der Spielplätze, zu dem Bodendenkmal und den Altabfällen (Bodenaustausch) in diesem Bereich, zu Beleuchtung der Wege, zu der Fällung einer Eiche, zu der Verträglichkeit Kleinkinder- und Jugendspielplatz und zu Anwohnerbeschwerden wegen befürchteten Lärm durch spielende Kinder.

**Beschlussvorlage: Öffentliche Grünfläche „ehemaliges Dorniergelände“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2086 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied; Herstellung der Öffentlichen Grünfläche, Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (TOP 5.1)**

Der folgende Stellungnahme wird zugestimmt:

Die Landschafts- und Freiraumplanung der neu entstehenden Grünanlage wird durch den BA22 zur Kenntnis genommen. Es sei angemerkt, dass es sich um einen zu kleinen Raum für das Neubaugebiet und die angrenzende Bestands-siedlung von Neuaubing-Süd handelt.

Der Erhaltung des Walls im Westen wird außerordentlich begrüßt.

Um die Anwohner der Bestandsgebiete und die Kinder, als Benutzer der Spielflächen zu schützen, erteilt der Bezirksausschuss 22 die Bedarfs- und Konzeptgenehmigung mit der Maßgabe, dass der BA22 eine Situierung von Spielflächen im nordwestlichen Teil des Planungsumgriffs ablehnt.

Parallel der Leisastraße sollen keine Spielflächen und Bänke errichtet werden. Dies hat der Bezirksausschuss in seiner einstimmig gefassten Stellungnahme zum Billigungsbeschluss am 20.04.2016 so beschlossen. Der Bezirksausschuss hatte den nordwestlichen Standort für einen Spielplatz auch im Hinblick auf die Nähe zum neu erbauten Parkhaus und die emissionserzeugenden Gewerbe- und Industriebetriebe seinerzeit abgelehnt. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, sowie der Münchner Stadtrat ist der Argumentation des Bezirksausschusses am 29.06.2016 beim Billigungsbeschluss (Vorlage 14-20/V 06290, S.26) fachlich gefolgt. Das Abstimmungsergebnis im Münchner Stadtrat erfolgte einstimmig.

Der jetzige geplante Spielbereich im westlichen Bereich und Zugang von der Leisastraße in das Planungsgebiet ist sehr verschattet und durch die angrenzende industrielle Nutzung aus dem Siruspark durch Immissionen wie Lärm und Verschmutzung ungeeignet für einen Spielplatz. Die dort geplanten Spielflächen sind umzuplanen.

Sie sind im Bereich des Zugangs von der Vogler Straße im südwestlichen Teil und insbesondere im größeren Freibereich am Südostende des Planungsumgriffs zu situieren. Die Spielflächen dürfen durch die Umsituierung nicht weniger werden sondern müssen im gleichen Ausmaß, nur anders platziert werden.

Es ist bei der Ausführung auf Barrierefreiheit und die Einbindung barrierefreier Spielgeräte zu achten.

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung soll gebeten werden, ob eine Verlagerung der beiden Spielplätze im westlichen Bereich in den süd-östlichen Bereich nach dem Bebauungsplan möglich ist.

Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

#### **1. Kastanien am Aubinger Wasserturm (vertagt aus 02/21)**

Herr Liedl informiert, dass von der Unteren Naturschutzbehörde mittlerweile ein Bußgeldverfahren gegen die Wohnungsbaugesellschaft eingeleitet wurde. Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.

2. Kreuzung Limesstraße / Altenburgstraße  
(vertagt aus 02/21)  
Der BA-Vorsitzende soll den Bürger in einem Antwortschreiben über den Sachstand informieren.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Kanalsanierung Kohlsteiner-/Limesstraße - schlechte Kommunikation  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Ordnungswidriges Befahren der Grünanlage zwischen Streitbergstraße, Neideckstraße und Riesenburgstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet. Es soll die Anbringung von Poller oder anderer geeigneter Maßnahmen geprüft werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Verkehrsreduzierung Brunhamstraße, Bürgerschreiben + Antwortschreiben  
Planungsreferat vom 01.03.21  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.
6. 2-3 Parkplätze für innovative Elektroautos am Schulcampus Freiham mit Ladestation  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Erneuerung Seitenstreifen zwischen Straße und Gehweg entlang der Eschenrieder Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Baustelle Lochhausener Straße – Osterangerstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Verkehrsanordnung Ravensburger Ring  
Der BA-Vorsitzende soll den Bürger in einem Antwortschreiben über den Sachstand informieren.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Veröffentlichung von Sitzungsunterlagen  
Das Anliegen wird nicht weitergeleitet, da bereits in der letzten Sitzung eine Beantwortung erfolgt ist. Daher wird das Schreiben zur Kenntnis genommen.
11. Straßenbahn von Amalienburgstraße nach Freiham  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Recyclingcontainer Lebensmittel  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Parken von LKW im Wohngebiet, Altenburgstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

14. Schrebergärten Osterangerstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. Müll; Wilde Mülldeponie in Aubing / Freihamer Weg  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. Sauberkeit Neuaubing  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
17. Schilder "Reiten verboten" in der Aubinger Lohe wieder anbringen  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. Aubinger Bahntunnelausbau  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. N - Straßenreinigung nach Splittbeseitigung  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. N - Verkehrssituation in Lochhausen / Ranertstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
21. N - Digitale Anzeigen an den S-Bahnhöfen im Bereich des BA 22  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
22. N - Spielplatz Hohenesterstr. / Maria-Brunner-Straße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
23. N - Mülleimer Langwieder Heide  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
24. N - Verkehrssituation Am Langwieder Bach  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
25. N - Halteverbote Aubing-Ost-Straße  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
26. N - Tempolimits um München  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
27. N - Aufstellung von Parkbänken am Westkreuz  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

28. N - Krähen im Park an der Mainaustraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
29. LKW in der Langwieder Grünzone  
Das Anliegen wurde von Frau Binstener bereits an die Polizei weitergeleitet. Es soll nun noch eine Weiterleitung an das Baureferat erfolgen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
30. Verzicht auf Straßenneubau  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

Herr Bösing dankt der PI 45 für die Kontaktaufnahme mit der Bauleitung bzgl. der Verparkung in der Freienfelsstraße sowie der Geh-Radwege um die Baustelle Paul-Ortmann-Zentrum.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Freihamer Weg 56  
Zustimmung mit 2 Ersatzpflanzungen  
- Riesenburgstr. 37  
Ablehnung  
- Reichenastr. 7  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Kräheneckstr. 9  
Zustimmung, mit Ersatzpflanzung  
- Aubinger Str. 123  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Grabenfleckstr. 10  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Ubostr. 3  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Kunreuthstr. 3  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Riesenburgstr. 7  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
2. Bauprojekt Köferinger Str. 4 - Hecken, Schr. Bürger vom 19.02.21  
- zur Kenntnis genommen -  
Nach Auskunft von Herrn Liedl sind die Hecken nicht von der Baumschutzverordnung geschützt.

Weiterhin berichtet er, dass aufgrund der Entfernung der Hecke am südlichen Waldsaum des Gut Streiflachs ein Runder Tisch stattgefunden hat. Der Landwirt wird auf einem eigenen Grundstück eine Fläche für die Anpflanzung einer Hecke zur Verfügung stellen, Wege sollen gepflegt werden.

**3.2 Beauftragter für Fußweg/Radweg/Nahmobilität**

Herr Bösing berichtet, dass am 24.3.2021 der MGS (Forum Freiham) der Arbeitsstand des Radkonzepts vorgestellt wird.

**3.3 Regsam-Beauftragte**

Frau Mosch berichtet, dass das Thema Jugendliche im öffentlichen Raum von vielen Arbeitsgruppen behandelt wird und in der zweiten bis fünften Woche im August Ferienprogramme stattfinden werden.

**3.4 Migrationsbeauftragter**

Herr Arning berichtet vom Baufortschritt der Rumänisch-Orthodoxen-Kirche, an Ostern soll die Eröffnungsfeier stattfinden. Weiterhin wird der Migrationsbeirat einen Infolyer erstellen. Er weist auf die Internationale Woche gegen Rassismus hin.

**4. Anträge**

1. Pfandgeschirr im Straßenverkauf zur Müllvermeidung  
(Robert Brenner)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Einführung eines Überholverbotes für einspurige Fahrzeuge in der Bergsonstraße zwischen Alto- und Industriestraße  
(Thomas Hampel)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verbot von Schottergärten und Begrünung von unbebauten Grundstücken in der LHM  
(Thomas Hampel)  
Beschluss: Ablehnung bei Stimmengleichheit
4. Untersuchung einer nördlichen Anbindung von Freiham mit Umfahrung des Ortskerns Aubing  
(Robert Brenner)  
Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich
5. Untersuchung einer Westtangente zwischen Aubing und Puchheim sowie Gröbenzell  
(Robert Brenner)  
Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich
6. U-Bahn über Pasing nach Freiham  
(Sebastian Kriessel, Manfred Spannagl, Christina Stelzer)  
Der Antrag wird als ein interfraktioneller Antrag eingebracht.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Ein Erfolg? Die Spiel- und Freiflächen im Grünband Neuaubing - Freiham  
(Sebastian Kriessel, Sibylle Schrott, Silvia Weber)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Wildblumenwiese für den 22. Stadtbezirk  
(Leopold Arning, Manfred Spannagl, Sebastian Kriessel)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

9. Streuobstwiese auf der ehem. Pferdekoppel Sulzemooserstr. / Am Langwieder Bach  
(Christa Zeilermeier, Silvia Weber)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. "Fit im Park" ausdehnen für die Aubinger Lohe, die Grünflächen der Langwieder Seenplatte und für das Grünband Freiham  
(Leopold Arning, Manfred Spannagl, Sebastian Kriesel)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Attraktive Grünverbindung für Lochhausen: Die Landbecktrasse als vernetzten Grünzug ausbauen  
(Barbara Götz-Schubach, Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- Herr Bösing wird diesen Antrag bei dem Radwegekonzept berücksichtigen.
12. "Münchner Kindl Aktion" Briefe gegen die Einsamkeit für einen Stadtbezirk mit Herz  
(Leopold Arning, Franz Federmann, Barbara Götz-Schubach)  
Der Beschluss wird wie folgt ergänzt:  
„Das Sozialreferat wird gebeten, verschiedene Organisationen mit einzubeziehen und mit diesen zusammen zu arbeiten sowie die Verteilung der Briefe an die Personengruppen zu organisieren.“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. Zufahrt zum Wertstoffhof an der Mühlangerstraße  
(Manfred Spannagl)  
Der Antrag wird wie folgt ergänzt:  
„Weiterhin ist zu prüfen, ob online die Auslastung/Zufahrtssituation des Wertstoffhofs angezeigt (evtl. auch Webcam) und die Öffnungszeiten des Wertstoffhof am Abend unter der Woche verlängert werden kann. Ferner ist eine Pro-Radspur analog der Forderung am Wertstoffhof in der Thalkirchner Straße zu prüfen.“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. Beleuchtung der Bergsonstraße ab Höhe Langeburgstr. in östlicher Richtung bis zur ersten Eisenbahnüberführung  
(Sebastian Kriesel, Manfred Spannagl, Silvia Weber)  
Der Antrag wird ergänzt: „sowie den Weg und die Treppenanlage zur Kallenberg Straße und den Weg zur Noderstraße“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. Lastenradstation an den S-Bahnstationen Lochhausen, Langwied und Freiham  
(Fraktion FW/ÖDP)  
Der Antrag wird ergänzt:  
„Die Stadtverwaltung wird gebeten alle S-Bahnstationen im 22. Stadtbezirk sowie die MVG-Radstation in der Mainaustraße zu berücksichtigen sobald ein Sharing-Dienst für Lastenräder beauftragt wird. Die Einrichtung soll zusätzlich zu den vorhandenen Stationen erfolgen.“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. Corona Impffortschritt in München  
(Thomas Hampel)  
Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen.

17. Fassadenbegrünung für Freiham  
(Herr Liedl, Herr Bösing)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. Naturnahe Bepflanzung  
(Frau Mosch, Frau Binstainer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
19. Schutz von Straßenbegleitgrün  
(Frau Mosch, Herr Liedl)  
Der Nr. 1 des Antrags wird geändert:  
„die beiseite zu räumenden Schneemassen mit Split in Wohnvierteln nicht auf den vorhandenen Grünstreifen abgelagert werden.“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
20. Sanierung des ehemaligen Zwangsarbeiterlagers Neuaubing schnellstmöglichst beginnen  
(Interfraktioneller Antrag)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
21. Bezirksausschuss 22 stellt sich gegen Tram 17 von Blutenburg nach Freiham  
(Fraktion FW/ÖDP)  
Der Antrag wird ergänzt:  
„Es kann keine einseitige Prüfung der Tram 17 geben, sondern es sollten alle innovativen Verkehrsmittel in die Planung mit einbezogen werden. Es ist ein Gesamtverkehrskonzept notwendig. Der BA 22 drückt sein Missfallen aus, dass keine Anhörung zum Nahverkehrsplan mit solchen Auswirkungen stattgefunden hat.“  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

## 5. Entscheidungen

1. (E) Öffentliche Grünfläche „ehemaliges Dorniergelände“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2086 im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied; Herstellung der Öffentlichen Grünfläche  
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02553  
- siehe TOP 1.5 -
2. (E) Stadtbezirksbudget: Initiative „Familienkochkurs“, Familienkochkurse für benachteiligte Familien vom 01.01.2021 bis 31.12.2021, 53.880,00 € / Az. 0262.0-22-0153  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02264  
Es sind keine Eigenmittel angegeben, ein Stadtteilbezug ist nicht gegeben, die Personal- und Honorarkosten sind hoch und die Kurse haben bereits im Januar begonnen. Die Antragsstellerin wird auf bereits bestehende Angebote wie MAGs und VHS hingewiesen.  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erfahrungsabfrage Evaluierung Stadtbezirksbudget, Anhörung Direktorium vom 23.02.21  
Es werden keine speziellen Anmerkungen gemacht.

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zuwendung aus dem Stadtbezirksbudget für TanzMit-Tänze aus aller Welt zum Mitmachen - Abrechnung, Schr. Direktorium vom 10.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
2. Klimmzugstangen in den Parks, Schr. Baureferat vom 18.02.21 und Schr. Bürger vom 22.02.21  
Es wird auf den Antrag TOP 4.10 „Fit im Park“ hingewiesen. Das Referat wird gebeten, Vorschläge für mögliche Standorte für Klimmzugstangen im Stadtbezirk zu benennen. Die Anbringung dieser Geräte könnte ggf. zu einem späteren Zeitpunkt als städtische Leistung beantragt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Aufprallschutz Schlittenberg Neuaubing, Schr. Baureferat vom 09.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
4. Sammelantrag auf Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2021, Schr. Spiellandschaft Stadt vom 02.03.21  
- zustimmend zur Kenntnis genommen -

### **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Ein Impfzentrum auch im Münchner Westen, Schr. Gesundheitsreferat vom 10.02.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01584  
- zur Kenntnis genommen -
2. Anhaltende Lärmbelästigung am Westkreuz, Schr. Sozialreferat vom 18.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
3. Treffpunkt für Aubing, Aufstellen von Bänken am Kriegerdenkmal, Schr. Baureferat vom 23.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
4. Zuschuss für Laptop für Grundschüler, Schr. Sozialreferat und Rückantwort Antragstellerin vom 24.02.21  
- zur Kenntnis genommen -

5. Protokoll zur BA-Infoveranstaltung des Sozialreferats vom 03.02.21, Schr. Sozialreferat vom 17.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
6. Neue Container im Flüchtlingslager Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Sozialreferat vom 12.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
7. Samstagsblatt auf dem Bürgersteig, Schr. vom 04.02.21 und N - Schr. Baureferat vom 08.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
8. N - Kindergarten Teckstraße, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 04.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
9. N - Anfrage zur Neubauten und Infrastruktur - Kinderkrippenplatz Aubing/Lochhausen, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 01.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
10. N - Beteiligung an Informationsflyer des Migrationsbeirats, Schr. Migrationsbeirat vom 09.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
11. N - Spielmöglichkeiten für Kinder in Lochhausen, Schr. Baureferat vom 01.03.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00974  
Es wird die Fläche nördlich des Amelbrechtwegs befürwortet als naturnaher Spielplatz.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Hoflacher Str. 2c - Ausweichstelle, Anhörung KVR vom 16.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Planfeststellung für das Vorhaben A 99 - Sanierung Tunnel Allach und Temporäre Seitenstreifenfreigabe, AD München-Allach bis AD München-Feldmoching, beantragt von der Autobahndirektion Südbayern, Anhörung Referat für Stadtplanung und Baurordnung vom 11.02.21 und N - Stellungnahme BA  
Beschluss (Stellungnahme BA): Zustimmung, einstimmig
3. Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West im 22. Stadtbezirk - Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnunterführungen beim Ausbau der S4 West durch die DB AG, Anhörung Baureferat vom 12.02.21  
Eine Vorabstimmung wurde allen Fraktionen zugeschickt. Das Baureferat wird die Planungen im April dem UA und dem gesamten BA vorstellen.  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig
4. Am Langwieder Bach 3-25: Errichtung provisorische Gehbahn / Westseite, Anhörung Baureferat vom 08.02.21:  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Radweg entlang der Lochhausener Straße, Anhörung Mobilitätsreferat vom 22.02.21

Folgende Stellungnahme wird abgegeben:

Der beidseitige Radwegausbau entlang der Lochhauser Straße ab Stadtgrenze Gröbenzell bis zur Straße am Langwieder Bach wird sehr begrüßt.

Die Fußgängerquerrung am Wiedehopfweg ist richtig situiert.

Der Abbiegestreifen in Höhe der Schussenrieder Straße darf wegen der wichtigen Wegebeziehung (Kirche, Schule, Neubaugebiet) nicht entfallen. Hierbei sind die Möglichkeiten der Inanspruchnahme von Flächen des südlich gelegenen Grundstücks zu prüfen.

Der Wegfall der Parkstreifen auf der Lochhauser Straße in Höhe der Kettenafferstraße wird als problematisch eingestuft. Zuvor muss eine Sicherstellung der Anzahl der entfallenden Parkplätze über eine Erweiterung der P&R-Anlage Lochhausen Nord erfolgen.

Die Kreuzungsanlage der Lochhauser Straße zum Langwieder Bach muss dringend mit einer Ampel ausgestaltet werden. Die westlich davon gelegene Brücke soll verbreitert werden.

Für Fuß- und Radverkehre, die die SBahnlinie S 8 in Höhe Wiedehopfweg und Lochhauser Straße kreuzen, soll die Idee der seit langem geforderte Unterführung unter der Lochhauser Straße zum Schubinweg untersucht und realisiert werden.

Die weiteren wichtigen Radverkehrsplanungen eines Radschnellwegs nördlich der Bahnlinie von Gröbenzell kommend sowie die Parallelroute ab Lochhauser Bahnhof nördlich der Bahnlinie über den Negrelliweg sind weiter zu verfolgen.

Die Abbiegespur von Gröbenzell zum Sumpfmeisenweg soll erhalten bleiben. Die Abbiegespur von Osten nach Westen auf der Höhe vom Sumpfmeisenweg kann verkürzt, aber nicht aufgegeben werden.

An der Piroldstraße soll eine Ampel als Querrungshilfe für Reiter und Radfahrer sowie für den Verkehr errichtet werden.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Aufstellung von gut sichtbaren Schildern an allen beschränkten Bahnübergängen in Aubing und Neuaubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 10.02.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01369  
- zur Kenntnis genommen -

2. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
  - Annemarie-Renger-Straße: Durchfahrtssperre und Sackgasse, Schr. KVR vom 17.02.21
  - Germeringer Weg Bahnübergang: Schild "Beim Halten Motor abstellen", Schr. KVR vom 17.02.21
  - Streitbergstraße: Absolutes Haltverbot, Schr. KVR vom 08.02.21
  - Schwemmstraße/Mundesgasse: Absolute Haltverbote, Schr. KVR vom 08.02.21
  - Freienfelsstraße zwischen Plankenfelder Straße und Wiesentfelder Straße: Absolute Haltverbote, Schr. KVR vom 08.02.21
  - Lochhausener Straße/Priolstraße: Anbringung Gefahrzeichen, Schr. KVR vom 08.02.21
  - Federsee-/Mettnauerstr: Einrichtung absolutes Haltverbot, Schr. KVR vom 18.02.21
  - Freiham Nord: Einrichtung Tempo-30-Zone, Schr. KVR vom 19.02.21
  - N - Eichenauer Straße/Aubinger-Loh-Weg: Zeichen "Radverkehr", Schr. KVR vom 03.03.21
  - zur Kenntnis genommen -
3. Autoanhänger Aubing-Ost-Straße, Schr. KVR vom 17.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
4. Ausbau der Altostraße, Am Loferfeld und Lindacher Straße und Kontrolle Falschparker, Schr. KVR vom 17.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
5. Aufstellung von Haltverbotsschildern in der Allinger Str. 37, Schr. KVR vom 17.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
6. Probleme am S-Bahn-Haltepunkt Westkreuz, Schreiben Mobilitätsreferat vom 05.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
7. Aubinger Allee - Durchfahrtsmöglichkeit, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
8. Verkehrskonzept Aubing, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.02.21 und Bürger vom 15.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
9. Radweg zwischen Germering und Freiham - Schlammfluss, Schr. Baureferat vom 12.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
10. Ausbau/Umbau der Kreuzung Limes-/Altenburgstraße - Bushaltestelle Altenburgstraße, Schr. Baureferat vom 17.02.21
  - zur Kenntnis genommen -
11. Arbeiten im Straßenraum:
  - Limesstr. 69-119 + Querung Bodenseestraße - Erneuerung der Wasserversorgungsleitung, Schr. KVR vom 08.02.21
  - N - Lochhausener Str. (Osterangerstr. - S-Bahnhof Lochhausen), Henschelstr. - Verlegung Gasleitung, Schr. KVR vom 09.03.21
  - zur Kenntnis genommen -

12. Gehsteig Am Langwieder Bach, Schr. Baureferat vom 09.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
13. Verkehr Limesstr. / Altostr. und Aubing-Ost-Str., Schr. Mobilitätsreferat vom 18.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
14. Parkverbot Kreuzungsbereich Krähenneck-/Zwingenbergstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
15. Brunhamstraßentunnel, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
16. Das vorgestellte Verkehrskonzept für den Bereich des BA 22, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
17. Optimierung Bodenseestraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 22.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
18. Fußweg in der Wiesenthauerstraße, Schr. Baureferat vom 19.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
19. Veränderung im Stadtviertel, Verkehrsbelastungen Am Langwieder Bach, Schr. Baureferat vom 19.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
20. Autobahnanschlussstraße am westlichen Stadtrand, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
21. Sperrung Eichenauer Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
22. Parkplätze in der Pretzfelder Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
23. Parkplatz- und Verkehrssituation Neuaubing Wiesentfeller Str. 74, Schr. Planungsreferat vom 24.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
24. Lochhausen, Verkehrserschließung Neubauprojekte, Erweiterung Grundschulkapazitäten, Schr. Mobilitätsreferat vom 01.03.21 und N - Schr. Bürger vom 09.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
25. Fehlende Beleuchtung der Fußwege am Abenteuerspielplatz Mainaustraße, Schr. Baureferat vom 22.02.21  
- zur Kenntnis genommen -

26. Beseitigung von Unfallgefahrenstellen bzw. Verbesserung der Infrastruktur für Fußgänger und Radfahrer in München - Überquerungshilfen für Fußgänger und Radfahrer der Lochhausener Straße auf Höhe der Einmündung "Am Langwieder Bach" und "Purpurweidenweg", Schr. Mobilitätsreferat vom 02.03.21 und N - Schr. Baureferat vom 05.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
27. Pretzfelder Straße - Umleitung Bus, Schr. Baureferat vom 22.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
28. Gesamtkonzept "Sicherer Schul- und Kigaweg Lochhausen", Schr. Mobilitätsreferat vom 16.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
29. Nichtwinterdienst auf den Fahrradstraßen, Schr. Baureferat und Bürger vom 12.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
30. Anfrage zu Teerarbeiten Streiflacher Weg - Gut Freiham, Schr. Baureferat vom 15.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
31. Einmündung Aubinger Allee, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
32. Geschwindigkeitskontrollen Altenburgstraße und Geschwindigkeitsbegrenzung Tageszeit unabhängig auf 30 km/h in der Altenburgstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
33. Bahnübergang Brunhamstraße und Bahnhof Neuaubing, Schr. DB vom 10.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
34. Aufhebung Halteverbot Mathilde-B.-Weichner-Str. 1-5, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
35. N - Beschilderung Halteverbot Waldschanke Eichenauer Straße Höhe Aubinger Lohe, Schr. Mobilitätsreferat vom 03.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
36. N - Neubausiedlung Gleisharfe / Parkplätze, Schr. Mobilitätsreferat vom 02.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
37. N - Gleisproblem Brunhamstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 09.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
38. N - Radweg Wiesentfeller Straße, Schr. Mobilitätsreferat vom 08.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
39. N - Ortstermin Ravensburger Ring, Umleitung Busverkehr Pretzfelder Straße, Schr. MVG vom 15.03.21  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Neue Baumstandorte im öffentlichen Raum, Anhörung Baureferat vom 30.10.20 (vertagt aus 11/20)  
Beschluss (Vertagung in 04/21): Zustimmung, einstimmig
2. Walter-Brecht-Str. 5-7: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8WE) mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Görbelmoosstr. 16: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Gemeinde Bergkirchen: Vorhabensbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 7; 1. Änderung Sondergebiet "Handwerkerhof" Neuhimmelreich und Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 6za1 "Handwerkerhof" Neuhimmelreich, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Planfeststellung nach § 18 Allg. Eisenbahngesetz für das Vorhaben: Lärmsanierung München West II, Bahn-km 8,000 bis 9,100 der Strecke 5503 München-Augsburg und Bahn-km 2,700 bis 3,163 der Strecke 5524 Abzweig München Kanal in der LHM, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Am Langwieder Bach 70, Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE), Anhörung Planungsreferat vom 22.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. N - Görbelmoosstraße (Fl.Nr. 3443/48): Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.03.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. N - Altostr. 82: Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.03.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Kostenlose W-LAN-Hotspots im Stadtbezirk, Schr. RAW vom 22.01.21  
(vertagt aus 02/21)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01366  
Folgende Plätze/Orte werden für die Bereitstellung von M-WLAN vorgeschlagen:
  - Aubing: Bereich S-Bahnhof Aubing, Ubostr. 7 – 9, Colmdorfstr. / Edeka, Maibaum, Altostr. / Bergsonstr., BRK Altostr. 16
  - Neuaubing: Bereich S-Bahnhof Neuaubing, Fritz-Bauer-Str.
  - Lochhausen: Friedhof Lochhausen, Langwieder Seenplatte, Ziegleistr., Aubinger Lohe, Neuer Quartiersplatz Schubinstr.
  - Langwied: Waidachanger
  - Im Umfeld aller S-Bahnhöfe im 22. Stadtbezirk
  - Spielplätze (Kinder/Jugendliche): Indianerspielplatz, Abenteuerspielplatz Mainaustraße, Freizeitfläche Wiesentfeller Straße,
  - Einkaufszentren: z.B. Forum am Westkreuz, neues Paul-Ottmann-Zentrum, neues EKZ Wiesentfellerstraße....
  - Öffentliche Plätze: z.B. „Dorfplatz Alt-Aubing, Gößweinsteinplatz....
  - Wohngebiete: Gilchingerstraße, Olchinger Weg
  - Grünanlagen: Grünzug L am Überlinger Weg, Grünband Freiham/Neuaubing

Es stellt sich auch die Frage wo Hotspots in Freiham geplant sind.  
Allgemein ist festzustellen, dass viele Bürger\*Innen aller Altersstufen auf ein WLAN im öffentlichen Raum angewiesen sind; dies zeigt sich ganz besonders in der jetzigen Corona-Situation.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 01.02.-07.02.21, 08.02.-14.02.21, N 22.02.-28.02.21, N 01.03.-07.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
3. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung an der Antön-Böck-Straße - Flst. 3508/39, Schr. KVR vom 04.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: 01.02.-15.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
5. "Müllkippe" in Neuaubing, Umkehrschleife des Busses 57 und Vermüllung im Freihamer Weg, Schr. Baureferat vom 19.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
6. Situation an den Containern an der Ehrenbürgstraße und bei der Aubinger Einkehr am Gößweinsteinplatz, Schr. AWM vom 25.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
7. Sanierungsgebiet Aubing, Areal Ubostraße, Vorbescheidsantrag, Schr. Planungsreferat vom 17.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
8. Bauvorhaben Huttererstr. 16, Schr. Kommunalreferat vom 22.02.21  
- zur Kenntnis genommen -

9. Sanierungsgebiet ehemaliger Ortskern "Aubing", Rewe Markt in der Ubostraße, Schr. Planungsreferat vom 17.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
10. Am Loferfeld - Baugenehmigung im Altbestand, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.21  
- zur Kenntnis genommen -
11. N - Mülltonnen in der Streitbergstraße, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 03.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
12. N - Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung am Lussesee - Ausnahmegenehmigung, Schr. KVR vom 04.03.21  
- zur Kenntnis genommen -
13. N - Depotplatz an der Schussenrieder Straße endlich fertig stellen, Schr. Baureferat vom 09.03.21  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01592  
- zur Kenntnis genommen -

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Tausch einer städt. Immobilie, hier: Ludwig-Schmidt-Straße, Fl.st. 3512 und 3542/27, Anhörung Kommunalreferat vom 17.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Corona-Pandemie / Änderung der Bezirksausschusssatzung / Sonderausschüsse / Verlängerung bis zum 31.12.21, Anhörung Direktorium vom 18.02.21  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Sulzemooser Straße, Schr. Sozialreferat vom 22.02.21  
- Giggenbacher Straße, Schr. Sozialreferat vom 01.03.21  
N - Lisbergstraße, Schr. Sozialreferat vom 03.03.21  
- zur Kenntnis genommen -

9. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**  
- keine Aufrufe -

## **9.1 Beschluss der Vollversammlung vom 03.03.21**

1. (U) Zwischenbericht Nahverkehrsplan
    1. Weitere Infrastrukturbedarfe für den ÖPNV
    2. Weiteres Vorgehen Themenfeld Infrastruktur
    3. Vergabe von Gutachterleistungen
      - a) Trambahnverbindung Ostbahnhof-Ramersdorf-Neuperlach mit Verlängerungsoption in Richtung Ottobrunn-Taufkirchen, Antrag Nr. 14-20 / A 05540
      - b) Attraktivität der U-Bahn erhöhen (3), U-Bahn-Ringschluss Nord-West - Verlängerung der U-Bahn von Moosach nach Freiham über Allach und Langwied (Verbindung U 3 mit U5), Antrag Nr. 14-20 / A 06339
      - c) Tram-Offensive 2030: Die Lindwurm-Tram - Baustein zum Ausbau des Trambahnnetzes, Antrag Nr. 14-20 / A 06735
      - d) Tram-Offensive 2030: Die Tram-Südtangente - Baustein 2 zum Ausbau des Trambahnnetzes, Antrag Nr. 14-20 / A 06736
- Tramnetz ergänzen - Betriebsnotstand im Busverkehr verhindern  
 Aenderungsantrag Nr. 20-26 / A 00865 von Fraktion ÖDP / FW vom 11.12.2020  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01848

## **9.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.02.21**

1. (U) Novelle der Bayerischen Bauordnung 2021 - Darstellung der Änderungen und möglicher Auswirkungen, neues Satzungsrecht  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02547
2. (U) Bäume in München 1, Genehmigungsstopp bei ungenehmigten Grundstücksrodungen  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01849

## **9.3 Beschluss des Bauausschusses vom 09.03.21**

1. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt, im 5. Stadtbezirk Au – Haidhausen, im 6. Stadtbezirk Sendling, im 10. Stadtbezirk Moosach, im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach, im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten, im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
 Jährlicher Sachstandsbericht  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02200

## **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Leben retten - Abbiegeassistenten unverzüglich verpflichtend einführen, Antrag BA 17 vom 18.02.21  
 Der Antrag wird unterstützt.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Verkehrskonzept BA 22, Schr. BA 21 vom 10.02.21  
 Die Stellungnahme des BA 22 soll an den BA 21 weitergeleitet werden.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. N - Verbesserung der Baumschutzverordnung gegen illegale Fällungen, Antrag des BA 21 vom 02.03.21  
Die Forderung wird unterstützt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. N - Kulturlieferdienst: Termin im 22. Stadtbezirk  
- zur Kenntnis genommen -
5. N - Einladung zum Regionalgespräch mit der Lokalbaukommission am 22.04.21, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.03.21  
Bis Ende der Woche sollen sich Teilnehmer in der BA-Geschäftsstelle per Mail anmelden.
6. Termin Parklets  
Frau Binstener und Herr Ziegler werden online teilnehmen.

#### **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des BA 22 am Mittwoch, den 21.04.21 um 19.00 Uhr in der Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Südseite).  
Die Bürgersprechstunde beginnt um 18.30 Uhr.

#### **12. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)