

**Prinz-Eugen-Park
Öffentliche Grünflächen
im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2016
und angrenzende Grünflächen**

im 13. Stadtbezirk Bogenhausen

Projektkosten (Ausführungskosten):
14.500.000 Euro

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03198

Beschluss des Bauausschusses vom 11.05.2021 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht
zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Mit Beschluss des Bauausschusses vom 08.10.2019 wurde der Projektauftrag erteilt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15084).
Inhalt	<ul style="list-style-type: none">- Sachstand- Projektbeschreibung- Bauablauf und Termine- Kosten und Finanzierung
Gesamtkosten / Gesamterlöse	Die Kosten dieser Maßnahme betragen 14.500.000 Euro. Die Folgekosten belaufen sich auf 372.200 Euro jährlich.

Entscheidungsvorschlag	<ol style="list-style-type: none"> 1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 14.500.000 Euro wird genehmigt. 2. Dem Baubeginn wird zugestimmt. 3. Das Baureferat wird beauftragt, im Rahmen der Fortschreibung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2021 – 2025 aus der in der Risikoausgleichspauschale enthaltenen Risikoreserve einen Betrag in Höhe von 1.110.000 Euro auf die Maßnahmen-Nr. 5800.8380 (Rangfolge-Nr. 024) – „Öffentliche Grünfläche Prinz-Eugen-Park“ umzuschichten. 4. Das Baureferat wird beauftragt, die für die Finanzposition 5800.950.8380.5 „Öffentliche Grünfläche Prinz-Eugen-Park“ ab dem Jahr 2022 erforderlichen Mittel / Verpflichtungsermächtigungen zu den Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2022 ff. anzumelden.
Gesucht werden kann im RIS auch unter:	<ul style="list-style-type: none"> - Jörg-Hube-Straße - Ruth-Drexel-Straße - Salzsenderweg - Stradellastraße
Ortsangabe	<ul style="list-style-type: none"> - Stadtbezirk 13 Bogenhausen - Prinz-Eugen-Park - Jörg-Hube-Straße - Ruth-Drexel-Straße - Salzsenderweg - Stradellastraße - Cosimastraße

**Prinz-Eugen-Park
Öffentliche Grünflächen
im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2016
und angrenzende Grünflächen**

im 13. Stadtbezirk Bogenhausen

Projektkosten (Ausführungskosten):
14.500.000 Euro

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03198

Anlagen

Anlage A: Bebauungsplan

Anlage B: Übersichtslageplan

Anlage C: Entwurfsplan / Gestaltungskonzept

Anlage D: Projektdaten

Beschluss des Bauausschusses vom 11.05.2021 (SB)

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag mit Beschluss des Bauausschusses vom 08.10.2019 mit einer Kostenobergrenze von 14.500.000 Euro erteilt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15084).

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

2. Projektbeschreibung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Projektauftrag ergeben.

Wie im Projektauftrag geplant, werden die Hauptwege des Parks in einer Breite von 3,50 m hergestellt. Beim nördlichen und südlichen Weg in der Grünen Mitte, dem sogenannten Angerhain, sowie im Bereich der Biotop-Entwicklungsfläche wurde die nutzbare Wegebreite in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde und dem Bezirksausschuss 13 auf 3,00 m reduziert, um die notwendigen Eingriffe in den Baumbestand zu minimieren.

In Abstimmung mit dem Bezirksausschuss 13 und der Genossenschaft für Quartiersorganisation (GeQo) wurde, wie im Projektauftrag angekündigt, eine Nutzerbeteiligung im südlichen Bereich des Umgriffs durchgeführt. Als Ergebnis der Nutzerbeteiligung entsteht dort ein breites Angebot an Sport- und Freizeitnutzungen, bestehend aus einem Mehrzweckspielfeld (Bolzplatz), einem Boule-Feld, Boulderwänden, einer Parkour- und einer Calisthenics-Anlage sowie einem Rasenspielfeld zur freien Nutzung.

3. Bauablauf und Termine

Der Bau der öffentlichen Grünflächen soll in drei Bauabschnitten erfolgen.

Im ersten Bauabschnitt wird der Nordflügel mit seinen kleinen Spielbereichen und fugenartigen Grünflächen zwischen den nördlichen Wohnclustern hergestellt. Zeitgleich wird die Biotopentwicklungsfläche mit ihren Parkwegen gebaut. Der Angerhain als zentraler Erholungs- und Spielraum sowie der Südflügel mit seinem Jugendspiel- und Sportbereich werden als zweiter und dritter Bauabschnitt hergestellt. Die ersten beiden Bauabschnitte werden zeitgleich bearbeitet, die Fugen zwischen den Wohnclustern dienen dabei als Zufahrten zur Grünen Mitte. Der 3. Bauabschnitt startet etwa drei Monate nach den Bauabschnitten 1 und 2.

In Abstimmung mit dem Bezirksausschuss 13 und der Genossenschaft für Quartiersorganisation (GeQo) werden die Anwohnerinnen und Anwohner vor Beginn der Bauausführung mit einem Flyer über die anstehenden Bauarbeiten, Bauabschnitte und Termine informiert.

Nach derzeitigem Kenntnisstand bleibt es bei den im Projektauftrag genannten Ausführungsterminen:

1. Bauabschnitt: Frühjahr 2021 bis Ende 2022
 - Nordflügel mit kleinen Spielbereichen und Fugen
 - Ostflügel mit der Biotopentwicklungsfläche

2. Bauabschnitt: Frühjahr 2021 bis Ende 2022
 - Zentrale Mitte mit Wasser- und Kletterspielplatz
 - Kleinere Restflächen nordwestlich des Wasserspielplatzes werden wegen Belegung durch Bauträger erst im Frühjahr 2023 hergestellt.

3. Bauabschnitt: Herbst 2021 bis Sommer 2022
- Südflügel mit den Sportterrassen

4. Kosten

Inzwischen sind ca. 64 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 13.810.000 Euro.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder.

Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden.

Kostenanschlag	13.810.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (rund 5 % des Kostenanschlages)	690.000 €
	<hr/>
Ausführungskosten	14.500.000 €

Damit wird die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt bei ca. 1,5 Jahren. Daher wird auf die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt verzichtet.

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Baureferates sind in den Projektdaten auf Blatt 6 "Termine, MIP-Finanzierung" nachrichtlich aufgeführt.

5. Finanzierung

Der derzeitige Finanzbedarf einschließlich einer Risikoreserve von 5 % beträgt 14.500.000 Euro.

Dieser Finanzbedarf ist im aktuell gültigen Mehrjahresinvestitionsprogramm 2020 – 2024 bereits enthalten, unter der Maßnahme-Nr. 5800.8380 (Rangfolge-Nr. 033) mit einem Betrag von 13.390.000 Euro, sowie in der Risikoausgleichspauschale (Maßnahme-Nr. 6000.7500) mit einem Betrag von 1.110.000 Euro.

Im Rahmen der Fortschreibung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2021 – 2025 werden daher die bislang in der Risikoausgleichspauschale veranschlagten 1.110.000 Euro auf die Maßnahmen Nr. 5800.8380 (Rangfolge Nr. 024) umgeschichtet.

Im Finanzhaushalt - Investitionstätigkeit 2021 ist bei der Finanzposition 5800.950.8380.5 "Öffentliche Grünfläche Prinz-Eugen-Park" ein Zahlungsbudget von 3.477.000 Euro veranschlagt.
Somit entsteht in 2021 keine unterjährige Budgetausweitung.

Das Baureferat wird die ab 2022 erforderlichen Mittel zu den Haushaltsplan-aufstellungsverfahren 2022 ff. anmelden.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen in dieser Angelegenheit nicht.
Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen hat einen Abdruck der Vorlage erhalten.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Ruff, sowie der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Pilz-Strasser, ist je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 14.500.000 Euro wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Das Baureferat wird beauftragt, im Rahmen der Fortschreibung zum Mehrjahresinvestitionsprogramm 2021 – 2025 aus der in der Risikoausgleichspauschale enthaltenen Risikoreserve einen Betrag in Höhe von 1.110.000 Euro auf die Maßnahmen-Nr. 5800.8380 (Rangfolge-Nr. 024) - „Öffentliche Grünfläche Prinz-Eugen-Park“ umzuschichten.
4. Das Baureferat wird beauftragt, die für die Finanzposition 5800.950.8380.5 „Öffentliche Grünfläche Prinz-Eugen-Park“ ab dem Jahr 2022 erforderlichen Mittel / Verpflichtungsermächtigungen zu den Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2022 ff. anzumelden.
5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Katrin Habenschaden
2. Bürgermeisterin

Rosemarie Hingerl
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. - III.

über das Direktorium - HA II/V Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei

an die Stadtkämmerei - II/21

zur Kenntnis.

V. Wv. Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung.

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 13

An das Kommunalreferat

An das Kreisverwaltungsreferat

An das Mobilitätsreferat

An das Gesundheitsreferat

An das Referat für Bildung und Sport

An das Referat für Klima- und Umweltschutz

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An das Referat für Arbeit und Wirtschaft

An die Stadtwerke München GmbH

An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat (per E-Mail)

An den Behindertenbeauftragten der LHM, Sozialreferat (per E-Mail)

An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat (per E-Mail)

An den Seniorenbeirat der LHM, Sozialreferat

An das Baureferat - H, J, T, V, MSE

An das Baureferat - RZ, RG 2, RG 4

An das Baureferat - G, G1, GZ, GZ1, G02

zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat – HA Gartenbau
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Baureferat - RG 4

I. A.