



Dagmar Mosch  
Olfgang Bösing  
Karin Binstener  
Boris Schwartz  
Dr. Alice Beining  
Siegfried Liedl

W

**Für den Antrag:**  
Siegfried Liedl  
Dr. Alice Beining

21.4.2021

### **Nutzung der Hausdächer in Freiham**

Der BA 22 beantragt, die Hausdächer im Bebauungsgebiet Freiham in dreifacher Weise zu nutzen:

1. Es soll eine weitgehende Begrünung der Dächer mit Regenwasserspeichereffekt stattfinden.
2. Es sollen Aufenthaltsplätze für die Erholung der Bewohner geschaffen werden.
3. Es sollen Photovoltaikmodule in unterschiedlicher Anordnung auf den Dächern installiert werden. Bürgeranleihen sind ein erprobtes und begehrtes Mittel zur Finanzierung der PV-Anlagen über die Stadtwerke München (SWM).

### **Begründung:**

Die Dachflächen sind wertvolle Orte, an denen in einem neuen Stadtteil viele Funktionen zum Tragen kommen können. Da die aktuelle Bebauung in Freiham sehr dicht angelegt ist, kommen den Dächern der neuen Häuser mehrere wertvolle Aufgaben zu, die sich ergänzen und die gemeinsam umgesetzt werden können.

Der Grünverlust ist in diesem Neubaugebiet ein immenser; daher müssen die Dächer (wie auch die Fassaden) zum Ausgleich so stark begrünt werden wie nur möglich. Die klimatisch ausgleichende Funktion von Pflanzen in einer Zeit ständig steigender Temperaturen ist unbestritten. Daher bietet sich eine weitgehende Begrünung der Dächer an. Es gibt Pflanzen mit wasserspeichernden Eigenschaften; zusätzlich sollte der Untergrund der Pflanzen wasserspeichernde Fähigkeit besitzen. Über Teile dieser Grünzonen lassen sich aufgeständert PV-Module situieren. Ferner können PV-Module als dringend benötigte Schattenspender für die Aufenthaltszonen der Erholungsuchenden dienen.

Da bei anderen Projekten in der Stadt München der Einwand kam, die Stadt oder die SWM können eine großzügige Ausstattung mit PV-Anlagen auf Dächern nicht leisten, ist der Vorschlag sehr nützlich, Bürgeranleihen aufzulegen, am besten unter der Regie der SWM.