

## Antrag

### **Bebauungsplan Orleanshöfe: Keine Kompensation ermöglichen III**

Nr. 2021-04-30

#### Der Bezirksausschuss möge beschließen:

Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert im aktuell zu erstellenden Bebauungsplan für das Projekt „Orleanshöfe“ dafür Sorge zu tragen, dass ausreichend Grün- und Erholungsflächen auf dem zu bebauenden Gelände nachgewiesen werden.

Es ist darauf zu achten, dass dies stattdessen nicht auf benachbarten Spielplätzen und Grünanlagen in unmittelbarer Nähe wie zum Beispiel dem Hypopark an der Elsässer Straße geschieht.

#### Begründung:

Der Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen hat sich bereits im Sommer 2019 (Antrag Nr. 14 - 20 / B 06358) einstimmig gegen die Möglichkeit ausgesprochen in einem städtebaulichen Vertrag Kompensationsmöglichkeiten zum Beispiel für den Grünflächenausgleich zu vereinbaren, wie dies bspw. bei der Bebauung der Bayerischen Hausbau auf dem ehemaligen Paulaner Gelände der Fall war.

Diese Forderung hat der Bezirksausschuss in einem gemeinsamen Termin mit dem Planungsreferat am 17.12.2020 zur Vorstellung des Projektes „Orleanshöfe“ erneut aufgegriffen. Dabei ist allerdings der Eindruck entstanden, dass dieses Anliegen und der bereits dazu vorliegende Schriftverkehr nicht weiter berücksichtigt wird.

Es ist davon auszugehen, dass eine Kompensation für Grünflächen außerhalb des zu bebauenden Geländes statt findet und hierfür zum Beispiel der oben genannte Hypopark an der Elsässer Straße herangezogen wird, der bereits heute stark von den örtlichen Kindern und Jugendlichen genutzt wird.

Erschwerend kommt hinzu, dass seit Jahren der Hypopark auch als Baustellen Zu- und Abfahrt für die Baumaßnahmen des Kirchlichen Zentrums an der Preysing Straße eingeschränkt ist. Das Kirchliche Zentrum wird diese Zu- und Abfahrt auch noch weitere Jahre benötigt.

Dem Bezirksausschuss wurde zugesichert, dass das Kirchliche Zentrum bzw. die Erzdiözese München und Freising sich um die Instandsetzung des Hypoparks nach Abschluss der Bautätigkeit kümmern wird, so dass eine Kompensation auf diesem Gelände völlig unnötig erscheint.

Daher erscheint es erforderlich bei dem Bauprojekt Orleanshöfe die erforderlichen Frei- und Grünflächen auf dem eigenen Gelände nachzuweisen und nicht die wenigen Grün- und Spielflächen in Haidhausen noch stärker zu belasten.

---

**CSU Fraktion im Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen**

N. Haeusgen ♦ H. Liebhart ♦ A. Micksch ♦ B. Schaumberger ♦ E. von Soden-Fraunhofen

München, den 06.04.2021

Fraktionssprecherin: Barbara Schaumberger