



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Nord
Vorsitzende des BA 9
Frau Anna Hanusch
Ehrenbreitsteiner Straße 28a
80993 München

Datum 26.04.2021

Jugendräume im neuen Wohnquartier Südliches Oberwiesenfeld schaffen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01811 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 23.02.2021

Sehr geehrte Frau Hanusch,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Mit Ihrem Antrag fordern Sie die Verwaltung der Landeshauptstadt München auf, mit dem
Träger der Baumaßnahme „Südliches Oberwiesenfeld“ zu verhandeln, um eine Vereinbarung
über die Errichtung von Jugendräumen in angemessener Größe zu treffen.

Das Neubaugebiet „Südliches Oberwiesenfeld“ wird von der Stadibau GmbH bebaut. Der
Freistaat Bayern plant auf dem 7,4 Hektar großen Gelände 670 preisgünstige Wohnungen für
Staatsbedienstete, Kindertagesstätten und Büros. Im Frühjahr des Jahres 2023 soll
voraussichtlich der erste Bauabschnitt und Ende des Jahres 2024 der zweite Bauabschnitt
fertiggestellt sein.

Innerhalb eines Radius von 1.500 Metern zum Neubaugebiet „Südliches Oberwiesenfeld“
befinden sich vier Freizeitstätten der Offenen Kinder- und Jugendarbeit, welche sich in ihrer
konzeptionellen Angebotsgestaltung auch auf ältere Kinder und Jugendliche ausrichten. Die
Angaben zur Entfernung der Freizeitstätten bezeichnen jeweils die Distanz über den Luftweg.

- Die Freizeitstätte „Life - das Jugendzentrum am Ackermannbogen“ gestaltet Angebote
der Offenen Kinder- und Jugendarbeit für die Altersgruppe der 8 bis 21 Jährigen,

befindet sich in 336 Metern Entfernung und verfügt über eine Nutzfläche von 449 Quadratmetern sowie 845 Quadratmetern Nutzfläche auf dem Außengelände.

- Das Jugendhaus Schwabing in Trägerschaft des CVJM München e. V. gestaltet Angebote der Offenen Kinder- und Jugendarbeit für die Altersgruppe der 8 bis 18 Jährigen, befindet sich in 819 Metern Entfernung und verfügt über eine Gesamtfläche von 674 Quadratmetern.
- Der Jugendtreff Neuhausen sowie der Abenteuerspielplatz Neuhausen befinden sich gerade im Abschluss eines Prozesses der Fusion, eine Generalsanierung des Geländes ist in Planung. Gestaltet werden Angebote für die Altersgruppe der 10- bis 18- Jährigen, die Freizeitstätte befindet sich in 1.000 Metern Entfernung. Das Gebäude des Jugendtreffs stellt den Zielgruppen 700 Quadratmeter zur Verfügung, zusätzlich gibt es Außenflächen von weiteren 700 Quadratmetern des Jugendtreffs und 6.400 Quadratmetern des Abenteuerspielplatzes. Auf dem Gelände des Abenteuerspielplatzes wird im Zuge der Generalsanierung der Neubau eines Spielhauses geplant. Nach derzeitigem Planungsstand ist der Nutzerbedarf mit 357 Quadratmetern angegeben.
- Der Jugendtreff M 10City, in Trägerschaft des Kreisjugendrings München Stadt, gestaltet sozialpädagogische Angebote für die Altersgruppe der 9 bis 18 Jährigen und befindet sich in 1.500 Metern Entfernung. Die Räume umfassen eine Größe von 439 Quadratmetern, ebenso eine zugehörige Freifläche von 150 Quadratmetern.
- Das nächste, überregional ausgerichtete Angebot der Offenen Kinder- und Jugendarbeit für Jugendliche ist, nach Neubau und Rückzug an die ursprüngliche Adresse in die Luisenstraße, das Café Netzwerk in 2.000 Metern Entfernung. Laut Anforderung des Stadtjugendamtes müssen dem Café Netzwerk nach Rückumzug mindestens 280 Quadratmeter Nutzfläche zur Verfügung stehen. Genaue Angaben zur Fläche laut Plan werden dem Stadtjugendamt durch das Referat für Bildung und Sport/Zentrales Immobilienmanagement in Kürze mit Beginn der Ausführungsplanung in 2021 bekanntgegeben.

Zusätzliche, auch für Jugendliche attraktive Freiflächen, befinden sich im angrenzenden Olympiapark und können den Bedarf an nicht-pädagogisierten, öffentlichen Räumen decken.

Das Sozialreferat/Stadtjugendamt sieht aufgrund der Dichte von regionalen Freizeitstätten in angemessener Größe im Umgebungsradius des Neubaugebietes „Südliches Oberwiesenfeld“ den Bedarf an Freizeitstätten gegenwärtig sowie auch zukünftig bedarfsgerecht ausgerichtet und rät deshalb aus fachlichen und wirtschaftlichen Gründen davon ab, an zusätzlichen Standorten weitere Kapazitäten an Freizeitstätten im Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg auszuweisen. Verhandlungen mit dem Träger der Baumaßnahmen „Südliches Oberwiesenfeld“ sind deshalb nicht geplant.

Sollten sich bei den regelmäßigen Überprüfungen neue Bedarfe im 9. Stadtbezirk für junge Menschen ergeben, werden selbstverständlich die Wünsche und Anregungen der Zielgruppe miteinbezogen. Dies erfolgt in enger Abstimmung mit den Einrichtungen und Stellen der

Jugendarbeit vor Ort. Natürlich besteht ebenso die Möglichkeit, im Rahmen von Workshops in Zusammenarbeit mit dem Regionalen Netzwerk für soziale Arbeit in München (REGSAM), die Wünsche der jungen Menschen zu eruieren.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 01811 des Bezirksausschusses des 9. Stadtbezirkes vom 23.02.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin