



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

I.

An den Vorsitzenden
des BA 15 - Trudering-Riem
Herrn Stefan Ziegler
Friedenstraße 40
81660 München

06.04.2021

Erwerb eines Biotop-Grünstreifens

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00649 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 16.07.2020

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
lieber Herr Ziegler,

mit oben genanntem Antrag bittet der Bezirksausschuss 15 - Trudering-Riem das Kommunalreferat, die im beigefügten Lageplan gekennzeichneten Teilflächen aus den Flst. 572/4, 573/1, 574/1 und 575/1 der Gemarkung Trudering zu erwerben. Ziel des Erwerbs soll der dauerhafte Schutz und die Sicherung des dort vorhandenen hochwertigen Biotops der ehemaligen Perlaicher Heide sein.

Dieser Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Die Grundstücke Flst. 572/4, 573/1, 574/1 und 575/1 Trudering sind als Biotopfläche kartiert und gehören zum geschützten Landschaftsbestandteil „Restflächen der Perlacher Heide“. Sie stellen somit eine wertvolle naturnahe Fläche dar.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Die untere Naturschutzbehörde teilte uns am 24.02.2021 mit, dass es aufgrund Rechtsverordnung der Landeshauptstadt München vom 21.02.2021 verboten ist, in diesem geschützten Landschaftsbestandteil bauliche Anlagen aller Art zu errichten, aber auch Straßen, Wege, Pfade, Steige oder Plätze neu anzulegen oder bestehende zu verändern. Ausnahmen und Befreiungen hiervon sind nur in geringem Umfang und besonderen Fällen darstellbar.

Wir haben Ihren Antrag dennoch zum Anlass genommen, die Verkaufsbereitschaft der Eigentümer abzufragen. Darauf wurde uns mitgeteilt, dass keine Bereitschaft oder Absicht besteht, die Flächen zu verkaufen. Für den Fall, dass es in der Zukunft doch noch zu einem Verkauf der Grundstücke oder von Teilen davon kommt, werden wir prüfen, ob ein Vorkaufsrecht nach Art. 39 Abs. 1 Nr. 3 BayNatSchG besteht und ausgeübt werden soll.

Für den Moment besteht leider keine Möglichkeit, Ihren Antrag umzusetzen. Das Ziel Ihres Antrags ist dennoch gesichert.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 16.07.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin

Anlage
1 Lageplan