



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-31V

Telefon: (089) 233 -  
Telefax: (089) 233 -

Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
27.02.2021

Ihr Zeichen

Datum  
06.04.2021

**Carl-Wery-Str. 35 , Fl.Nr. 404/6, Gemarkung Perlach**  
Carl-Wery-Straße. 35: Bedenken zum Bauvorhaben  
BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 02008 des BA 16 vom 18.03.2021

**Aktenzeichen: 602-5.1-2021-6671-31**

Sehr geehrte Frau

Ihre Anfrage vom 27.02.2021 wurde mit der Bitte um Bearbeitung an das zuständige Team 31, Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Lokalbaukommission – weitergeleitet.

In Ihrem Schreiben schildern Sie Ihre Bedenken hinsichtlich der Bebauung der Carl-Wery-Str. 35, insbesondere die Höhe mit 16 Stockwerken.

Wie bereits ausführlich mit Schreiben des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 26.03.2021 erläutert, befindet sich das Bauvorhaben im Umgriff des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 57 cl der Landeshauptstadt München. Das Bauvorhaben ist in dieser Form zulässig, da es den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht und öffentlich-rechtliche Gründe dieser Gestaltung nicht entgegenstehen. Die Baugenehmigung war daher zu erteilen.

Wir hoffen, damit zur Aufklärung beigetragen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:  
[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)