



An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses 16  
Herrn Thomas Kauer  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstr. 40  
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum  
16.03.2021

**Adam-Berg-Str., Fl.Nr. 1200/0, Gemarkung Perlach**

Bitte um Information zum aktuellen Sachstand der Planungen der Erweiterung des Gartencenters Seebauer; BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 01548

**Aktenzeichen: 602-5.1-2021-2242-31**

Sehr geehrter Herr Kauer,

zum Antrag des Bezirksausschusses vom 18.01.2021 zum aktuellen Stand der Planungen der Erweiterung des Gartencenters Seebauer nimmt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Lokalbaukommission – wie folgt Stellung:

Im Jahr 2018 wurde ein Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids zur Erweiterung des bestehenden Gartencenters gestellt. Gegen diese Planung gab es erhebliche Widerstände aus der Nachbarschaft. Die Antragstellerin hat auf diese Widerstände reagiert und verfolgt jetzt ein Vorhaben in einer reduzierten Form. Der Antrag von 2018 wurde zurückgezogen.

Ein neuer Antrag auf Vorbescheid für ein reduziertes Vorhaben liegt der Lokalbaukommission seit Mitte Februar vor und befindet sich derzeit in der Prüfung.

Zur Anfrage von Frau [REDACTED] ob durch die Baubehörde die entsprechenden Pläne zur Einsicht überlassen werden können, verweisen wir auf Art. 66 Abs. 1 Satz 1 Bayerische Bauordnung. Zeitgleich sind mit dem Antrag auf Vorbescheid den Eigentümern der benachbarten Grundstücke, sowie auch den Eigentümern der Grundstücke, die in nachbarrechtlich relevanter Weise im Einwirkungsbereich des Bauvorhabens liegen, vom Bauherren oder seinem Beauftragten der Lageplan und die Bauzeichnungen zur Unterschrift vorzulegen.

Die Lokalbaukommission ist mit dem Bauherren bereits in Verbindung, er wurde darauf hingewiesen, dass die Nachbarbeteiligung ordnungsgemäß durchzuführen ist.

Wir hoffen mit diesen Aussagen gedient zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

