

Telefon: 0 233-22093  
26328  
21057  
22830  
Telefax: 0 233-24217

## Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung  
PLAN-HA II/43 P  
PLAN-HA II/543  
PLAN-HA II/43 V  
PLAN-HA I/4

- A) Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/39  
Bingener Straße (westlich), zwischen Rangierbahnhof  
München-Nord und Torgauer Straße und Triebstraße  
und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2165  
Bingener Straße (westlich), Thorner Straße (östlich),  
zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße  
sowie Triebstraße  
Botanikum
- B) Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Wettbewerbes  
  
- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -
- C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1740  
Feldmochinger Straße (westlich),  
Bahnlinie München-Regensburg (östlich),  
zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße  
- Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses -

Stadtbezirk 10 Moosach

### Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00645

2 Anlagen (Änderungsanträge)

§ 2 Nr. 13 GeschO

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.03.2021**  
Öffentliche Sitzung

#### I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.03.2021.  
Der Ausschuss vom 10.03.2021 hat unter Berücksichtigung der beigefügten  
Änderungsanträge (siehe Anlagen) die Abänderung des Antrags der Referentin wie folgt  
beschlossen (die Änderungsanträge wurden als Prüfaufträge übernommen):

1. Für den Bereich Bingener Straße (westlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße und Triebstraße (Anlage 2) ist der Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung zu ändern.
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.02.2020, M 1:5.000 (Anlage 3), schwarz umrandete Gebiet zwischen Bingener Straße (westlich), Thorner Straße (östlich), Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße sowie Triebstraße ist ein Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. **Es wird geprüft, ob es möglich und sinnvoll ist, den Umgriff um den vorhandenen Spielplatz westlich der Bingener Straße zu erweitern.** Der Übersichtsplan (Anlage 3) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Den im Vortrag der Referentin formulierten städtebaulichen, verkehrlichen und landschaftsplanerischen Planungszielen Rahmenbedingungen und Eckdaten für einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb zur
  - Schaffung eines Wohngebietes von ca. 550 bis 600 Wohnungen mit integrierten Kindertageseinrichtungen für den Bedarf aus dem Planungsgebiet
  - Berücksichtigung eines Grundschulstandortes für den Bedarf aus dem Planungsgebiet und der Umgebung
  - Sicherung/Optimierung der ökologisch bedeutenden und erholungswirksamen Grünverbindung südlich des Rangierbahnhofs
  - Ausbildung eines für alle Altersgruppen gut nutzbaren und gut erreichbaren Grün- und Freiflächensystems
  - Schaffung eines attraktiven Wohnumfeldes mit ausreichend großen und vielfältig nutzbaren privaten Freiflächen und öffentlichen Grünflächen
  - Begrenzung der Versiegelung und Sicherstellung einer ausreichenden Grünausstattung
  - Minimierung der Eingriffe in den Naturhaushalt und Sicherung des erforderlichen Ausgleichs
  - Erfüllen der notwendigen Erfordernisse zum speziellen Artenschutz
  - Unterstützung der günstigen klimatischen Situation
  - **Es wird im weiteren Verfahren geprüft, ob die Triebstraße als verkehrsberuhigter Bereich geplant und der Erschließung der geplanten Grundschule mit dem Fokus auf Schulwegsicherheit dienen kann. Im weiteren Verfahren ist auch zu prüfen, ob die Erschließung der Schule und des Wohngebietes östlich der Feldmochinger Straße über eine Seitenstraße der Feldmochinger Straße erfolgen kann.**

- **Es wird im weiteren Verfahren geprüft, ob der Flächenbedarf für die vierzügige Grundschule optimiert werden kann.**
- **Es wird geprüft, ob die Kfz-Abstellanlagen als Quartiersgaragen zugänglich von der Feldmochinger Straße geplant werden können. Dabei soll auch die Möglichkeit von Hochgaragen geprüft werden, um der Problematik des hohen Grundwasserspiegels gerecht zu werden.**
- Erschließung der soziokulturellen Einrichtung über „nördlicher Feldweg“
- **Die flächensparende Erschließung der Wohnbebauung durch die Feldmochinger Straße wird geprüft.**

sowie dem unter Buchstabe B) beschriebenen weiteren Vorgehen wird zugestimmt.

4. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, bei den Planungsbegünstigten auf eine Verlängerung der Bindungsfristen für den geförderten Wohnungsbau auf 40 Jahre hinzuwirken.**
5. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Stadtrat über das Ergebnis des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes zu berichten.
6. Der Beschluss der Vollversammlung vom 15.07.1992, für das Gebiet zwischen Feldmochinger Straße (westlich), Bahnlinie München-Regensburg (östlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße den Bebauungsplan Nr. 1740 aufzustellen und den Flächennutzungsplan zu ändern, wird aufgehoben (Anlage 5).
7. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **II. Antrag der Referentin**

Wie in der vom Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 10.03.2021 beschlossenen Fassung.

**III. Beschluss**  
nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

**III. Abdruck von I. mit II.**

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

**IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 10
3. An das Kommunalreferat – RV
4. An das Kommunalreferat – IS – KD – GV
5. An das Baureferat VR1
6. An das Baureferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat
8. An das Gesundheitsreferat
9. An das Referat für Klima- und Umweltschutz
10. An das Referat für Bildung und Sport
11. An das Sozialreferat
12. An das Mobilitätsreferat
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/01
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/43 P
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/543
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
20. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/43 V  
zum Vollzug des Beschlusses.



Am .....

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/43V



Anlage

**DIE GRÜNEN  
ROSA LISTE**  
STADTRATSFRAKTION MÜNCHEN

**SPD**  **Volt**  **FRAKTION**  
**IM MÜNCHNER STADTRAT**

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.03.2021**  
Öffentliche Sitzung, TOP 4

**A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/39 Bingener Straße (westlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße und Triebstraße und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2165 Bingener Straße (westlich), Thorner Straße (östlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße sowie Triebstraße Botanikum**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 00645**

**Änderungs-/Ergänzungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1 bis 2	Wie Antrag der Referentin
<b>Punkt 3 neu</b>	<p>Den im Vortrag der Referentin formulierten städtebaulichen, verkehrlichen und landschaftsplanerischen Planungszielen, Rahmenbedingungen und Eckdaten für einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb zur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung eines Wohngebietes von ca. 550 bis 600 Wohnungen mit integrierten Kindertageseinrichtungen für den Bedarf aus dem Planungsgebiet</li> <li>▪ Berücksichtigung eines Grundschulstandortes für den Bedarf aus dem Planungsgebiet und der Umgebung</li> <li>▪ Sicherung/Optimierung der ökologisch bedeutenden und erholungswirksamen Grünverbindung südlich des Rangierbahnhofs</li> <li>▪ Ausbildung eines für alle Altersgruppen gut nutzbaren und gut erreichbaren Grün- und Freiflächensystems</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schaffung eines attraktiven Wohnumfeldes mit ausreichend großen und vielfältig nutzbaren privaten Freiflächen und öffentlichen Grünflächen</li> <li>▪ Begrenzung der Versiegelung und Sicherstellung einer ausreichenden Grünausstattung</li> <li>▪ Minimierung der Eingriffe in den Naturhaushalt und Sicherung des erforderlichen Ausgleichs</li>   <li>▪ Erfüllen der notwendigen Erfordernisse zum speziellen Artenschutz</li> <li>▪ Unterstützung der günstigen klimatischen Situation</li> <li>▪ <del>Herstellung einer Anliegerstraße mit Wendehammer zur Erschließung der geplanten Grundschule an der Triebstraße mit dem Fokus auf Schulwegsicherheit und optional zur Erschließung von WA</del></li> <li>▪ <b>Die Triebstraße wird als verkehrsberuhigter Bereich geplant und dient der Erschließung der geplanten Grundschule an der Triebstraße mit dem Fokus auf Schulwegsicherheit.</b></li> <li>▪ <del>Kfz-Abstellanlagen in Tiefgaragen und Anbindung an das Straßennetz</del></li> <li>▪ <b>Die Kfz-Abstellanlagen werden als Quartiersgaragen zugänglich von der Feldmochinger Str. geplant. Dabei soll auch die Möglichkeit von Hochgaragen geprüft werden, um der Problematik des hohen Grundwasserspiegels gerecht zu werden.</b></li> <li>▪ Erschließung der soziokulturellen Einrichtung über „nördlicher Feldweg“</li> <li>▪ <b>flächensparenden Erschließung der Wohnbebauung durch die Feldmochinger Straße</b></li> </ul> <p>sowie dem unter Buchstabe B) beschriebenen weiteren Vorgehen wird zugestimmt.</p>
<p><b>Punkt 4 neu</b></p>	<p><b>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, bei den Planungsbegünstigten auf eine Verlängerung der Bindungsfristen für den geförderten Wohnungsbau auf 40 Jahre hinzuwirken.</b></p>
<p>Punkte 5-7</p>	<p>Wie Punkte 4-6 des Antrags der Referentin</p>

**Fraktion Die Grünen Rosa Liste**

Bernd Schreyer  
Christian Smolka  
Anna Hanusch  
Paul Bickelbacher  
Angelika Pils-Strasser  
Florian Schönemann  
David Süß

Mitglieder des Stadtrates

**SPD/Volt-Fraktion**

Christian Müller  
Simone Burger  
Nikolaus Gradl  
Kathrin Abele  
Andreas Schuster  
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates



Anlage

## Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Marienplatz 8  
80331 München



10. März 2021

### Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.03.2021

TOP ö4

- A) Änderung des Flächennutzungsplans...
- B) Durchführung eines städtebaulichen und Landschaftsplanerischen Wettbewerbs
- C) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1740 Feldmochinger Straße (westlich)....

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00645

**Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert und ergänzt:**

Ziff. 1	unverändert
Ziff. 2 geändert	Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.02.2020, M 1:5.000 (Anlage 3), schwarz umrandete Gebiet zwischen Bingener Straße (westlich), Thorner Straße (östlich), Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße sowie Triebstraße ist ein Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. <b>Der Umgriff wird um den vorhandenen Spielplatz westlich der Bingener Straße erweitert.</b> <del>Der Übersichtsplan (Anlage 3) ist Bestandteil dieses Beschlusses.</del>
Ziffer 3 ergänzt	<i>Der Antrag der Referentin wird ergänzt um:</i> <b>Im weiteren Verfahren ist zu prüfen, ob die Erschließung der Schule und des Wohngebietes östlich der Feldmochinger Straße über eine Seitenstraße der Feldmochinger Straße erfolgt.</b> <b>Im weiteren Verfahren ist der Flächenbedarf für die vierzügige Grundschule zu optimieren.</b>
Ziffer 4 bis 6	unverändert

Heike Kainz  
Stadträtin

Alexander Reissl  
Stadtrat

Andreas Babor  
Stadtrat

Fabian Ewald  
Stadtrat

Veronika Mirlach  
Stadträtin

Winfried Kaum  
Stadtrat