

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An alle  
 Bezirksausschussmitglieder  
 des Bezirksausschusses 12,  
 Vertreter von Behörden,  
 Stadtrat und Presse  
 Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
 089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 12.03.2021

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

am Dienstag, den 23.03.2021, um 19.30 Uhr, im Oskar-von-Miller Gymnasium,  
 Ungererstraße 191, 80805 München

**Hinweis:**

**Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Während des Aufenthalts im Sitzungssaal sind Sie verpflichtet, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie die Besucherzahl begrenzt ist.**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

- A**            **Allgemeines**
- A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4.**        **Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup, StR**
- A.5.**        **Kurzbericht der Polizei**
- A.6.**        **Anträge**
- A.6.1        Rechtssicherheit schaffen: Audiovisuelle Zuschaltung von Gremienmitgliedern zu Präsenzsitzungen ermöglichen
- A.7.**        **Entscheidungen**
- A.7.1        Beteiligung an kommerzieller Bürgerinfo-Broschüre
- A.8.**        **Anhörungen**
- A.8.1        Änderung der Bezirksausschusssatzung, Verlängerung der Corona-Sonderausschüsse bis zum 31.12.2021
- A.9.**        **Unterrichtungen**
- A.10.**       **Sonstiges**

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt E - Bildung, Soziales und Budget***

- B.**            **Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

- B.1. Anträge**
- B.1.1 Denkmal für den Architekten Theodor Fischer an der U-Bahn Station Alte Heide
- B.1.2 Gelände der Bundespolizei als Wohngebiet entwickeln
- B.1.3 Umbenennung des Kißkalt-Platzes
- B.2. Entscheidungen**
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Gemeinde Unterföhring, Feringastrasse 5
- B.3.2 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (11 WE), Grammstraße 8
- B.3.3 Neubau eines Flachdach-Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Wilhelm-Ostwald-Straße 3
- B.3.4 Neubau eines Satteldach-Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Osterwaldstraße 43
- B.3.5 Errichtung eines Schuppens (HeideHaus Fröttmaning), Admiralbogen 77
- B.3.6 a) Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Fichtenweg  
b) Baumfällung, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Fichtenweg
- B.3.7 Abbruch des Bestandsgebäudes, Neubau von Wohngebäuden sowie zweier Gaststätten und teilweiser Büronutzung mit Tiefgarage, Ohmstraße 8
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.4.1 Anbau Blumenladen, Forum Münchner Freiheit
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 U-Bahnhof Giselastraße – Werbeeinnahmen, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01598 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 19.01.2021
- B.5.1.2 Konzept zur Mietpreisgestaltung bei der Vermietung von Kunst-, Kultur- und kreativwirtschaftlichen Flächen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02455;  
Künstlerinnen und Künstler unterstützen – Kulturflächen billiger machen und nicht zu Marktpreisen vermieten – Neues Verfahren zur Preisfindung entwickeln BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07487 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 04.02.2020;  
Mietenstopp statt 40 % Mieterhöhung – Künstlerinnen und Künstler der Domagkateliers unterstützen (Initiative: Lars Mentrup) BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07380 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 14.01.2020
- B.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Straßenbenennung im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann Benennung von vier Straßen im Baugebiet auf dem Areal der ehemaligen Bayernkaserne, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01605
- B.5.3.2 Wohnen in München VI, Erfahrungsbericht für das Jahr 2020, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02745
- B.5.3.3 Eilentscheid des Vorsitzenden, Einrichtung einer Freischankfläche auf Parkplätzen, Giselastraße 11
- B.5.3.4 Freischankflächenbescheid (Corona), Feilitzschstraße 12
- B.5.3.5 Freischankflächenbescheid (Corona), Giselastraße 11
- C. Kultur und Budget**
- C.1. Anträge**
- C.2. Entscheidungen**
- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Isarlust e.V.  
Maßnahme: Kulturlieferdienst vom 10.02. - 31.12.2021  
Beantragter Zuschuss: 2.500,00€
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Stadt und Kunst e.V.  
Maßnahme: Open Air Kurzfilmfestival vom 25.-28.08.2021  
Beantragter Zuschuss: 8.000,00€;
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Real München e.V.  
Maßnahme: Ois Giasing 3000 – trafopark – vom 01.04.- 30.08.2021  
Beantragter Zuschuss: 9.550,00€

- C.2.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Blütenring e.V.  
Maßnahme: Blütenring Theatertage 2021 Commedia im Park vom 19.06. - 04.07.2021  
Beantragter Zuschuss: 5.932,50€
- C.2.5 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Theater Grenzenlos e.V.  
Maßnahme: Bayerisch Baklava vom 01.06. - 12.09.2021  
Beantragter Zuschuss: 8.078,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018 – 2020; Erfahrungen der Bezirksausschüsse (siehe ebenfalls E.3.1)
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft mit einer bereits genehmigten Freischrankfläche, Ungererstraße 128
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D. Umwelt-, Baum- und Klimaschutz**
- D.1. Anträge**
- D.1.1 Häufigere Leerung der Mülleimer am Wedekindplatz
- D.1.2 Müll im Biedersteiner Park
- D.1.3 Lärmschutzwand an der A9 / Alte Heide vervollständigen bis zum Südende
- D.1.4 Nachbarschaftsgarten auf der Grünfläche am Parzivalplatz
- D.1.5 Abgrenzung der Wertstoffinsel Neuchinger Straße
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Baumfällungen**
- D.3.1.1 Fällungsantrag, Finauerstraße 14
- D.3.1.2 Fällungsantrag Bayernkaserne, Heidemannstraße 50
- D.3.1.3 Fällungsantrag, Montsalvatstraße 2
- D.3.2. Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1 Errichtung und Betrieb einer Brech- und Siebanlage zur Aufbereitung von Deponieersatzbaustoffen
- D.4. Bürgeranliegen**
- D.4.1 Wegbegrenzungen im Leopoldpark
- D.4.2 Baumpflanzungen am Kißkaltplatz
- D.4.3 Wertstoffinseln Maria-Josepha-Straße
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Privates Feuerwerk, Ortsteilbezogene Prüfung der Bevölkerungsdichte in den Vierteln des Stadtbezirks 12, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01438 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 09.12.2020
- D.5.1.2 Einsatzverbot von Streusalz, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01621 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 19.01.2021
- D.5.1.3 Häufigere Leerung der Mülleimer in Schwabing, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01437 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 09.12.2020
- D.5.2. Genehmigte Baumfällung**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Osterwaldstraße 105
- D.5.2.2 Ehemalige Bayernkaserne, Fällung von schützenswerten Bäumen im Bereich der Insel der nördlichen Ringstraße aufgrund erforderlicher Kampfmittelräumung
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Bauernfeindstraße 15
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Terminverlängerung für Antwort auf Bürgeranliegen, Freimann sitzt in der (Grundwasser-)Falle
- D.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Abfalltrennung und Müllbeseitigung in der Siedlung Alte Heide

- D.5.3.3 Eilentscheid des Vorsitzenden, Vollzug der Baumschutzverordnung, Rohmederstraße 17a und Haimhauserstraße 17
- D.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Beschilderung Grünanlage und Spielplatz Garchinger Straße zwischen Nr. 44 und 52

## **E. Bildung, Soziales und Budget**

### **E.1. Anträge**

- E.1.1 Wartebereich des Münchner Impfzentrums seniorengerecht mit Sitzmöglichkeiten, Desinfektionsmittel und Schutz vor Kälte gestalten
- E.1.2 Aufstellung eines Bücherschranks neben dem 24h Kiosk an der Münchner Freiheit
- E.1.3 Beleuchtung des Basketball-Skaterparks an der Heidemannstraße - Ecke Maria-Probst-Straße

### **E.2. Entscheidungen**

#### **E.3. Anhörungen**

- E.3.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2018 – 2020; Erfahrungen der Bezirksausschüsse (siehe ebenfalls C.3.1)
- E.3.2 Disc Golf Turnierwochenende am Fröttmaninger Berg am 17./18.04.2021
- E.3.3 Spielaktionen des Freizeittreff Freimann
- E.3.4 Beteiligung an Info-Flyer des Migrationsbeirates

#### **E.4. Bürgeranliegen**

- E.4.1 Ruhestörung durch Studentenwohnheim in der Freisinger Landstraße - Ecke Floriansmühlstraße

### **E.5. Unterrichtungen**

#### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- E.5.1.1 Aufsuchende, mobile Jugendarbeit in die offene Jugendeinrichtung der Bayernkaserne integrieren, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01277 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- E.5.1.2 Rettung des Kinderhaus EKI Osterwald e.V., BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00906 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 14.10.2020

#### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- E.5.2.1 Antwort auf Bürgeranliegen, Einhaltung der Nachtruhe in der Parkstadt Schwabing / Nähe Löwenspielplatz
- E.5.2.2 AKIM-Bericht zum Konfliktmanagement und Anwohner\*innenbefragung am Wedekindplatz 2020
- E.5.2.3 Dankeschreiben der Eltern-Kind-Initiative Nilpferde e.V.

## **F. Mobilität**

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Optische Aufwertung der Straßennamenschilder
- F.1.2 Parkraummanagement am Beispiel Altschwabing
- F.1.3 Sommerstraße vor der St. Ursula Kirche, Kaiserstraße
- F.1.4 Neugestaltung der Radwegführung an der Kreuzung Ungererstraße / Schenkendorfstraße

### **F.2. Entscheidungen**

#### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- F.3.1.1 Haltverbote Sturystraße nach Baustellenende - Ende 2021

#### **F.3.2. Sonstige Anhörungen**

#### **F.4. Bürgeranliegen**

- F.4.1 Tempo 30 am Parzivalplatz und in der Parzivalstraße
- F.4.2 Kennzeichnung des Radwegs auf der nördlichen Martiusstraße zwischen Kißkaltplatz und Leopoldstraße

### **F.5. Unterrichtungen**

#### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- F.5.1.1 Lade-Infrastruktur für E-Mobilität/ -E-Scooter - Ein kommunaler Beitrag zum Klimaschutz, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01284 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020

- F.5.1.2 Neue Kleinbuslinien für Freimann-Kiefernngarten, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01440 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 09.12.2020
- F.5.1.3 Für die Zukunft bauen: Tram 23 bis Fröttmaning realisieren, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01443 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 09.12.2020
- F.5.1.4 Umbenennung der Haltestelle „Schwabing Nord“ in „Bauhausplatz“, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01447 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 09.12.2020
- F.5.1.5 Verkehrsberuhigung in der Mannheimer Straße und Sulzbacher Straße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01282 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Sperre der Mommsenstraße / Durchfahrt für Radfahrer
- F.5.2.2 Verlängerung der Anordnung für den weiteren Umbau des Artur-Kutscher-Platzes
- F.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Zwischenbericht Nahverkehrsplan, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01848
- F.5.3.2 Information über Betriebskonzepte während der U-Bahn-Schienenschleifarbeiten im Frühjahr 2021
- F.5.3.3 Antrag des BA 17 zur Kenntnisnahme, Leben retten -Abbiegeassistenten unverzüglich verpflichtend einführen!
- F.5.3.4 Antwort auf Bürgeranliegen, Bodenmarkierung an der Kreuzung Parzival-/ Tristanstraße
- F.5.3.5 Information über Betriebskonzept während des Stromschienenwechsel Alte Heide – Münchner Freiheit

**G Sonstiges / Termine**  
**G1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

**Hinweis:**

Interessierte Bürgerinnen und Bürger für Themen der als Videokonferenz tagenden Arbeitsgruppen werden gebeten sich mit den einzelnen UA Vorsitzenden in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten oder um an der Videokonferenz selbst teilzunehmen.

- G.1.1 **Arbeitsgruppe Freimann**  
 Dienstag, 16.03.2021 um 19.00 Uhr als Videokonferenz  
 Bei Interesse an der Teilnahme bitte Oliver Benicke unter [o.benicke@web.de](mailto:o.benicke@web.de) kontaktieren
- G.1.2 **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse:**

### G.1.3 Sitzungstermine Arbeitsgruppen

#### **Arbeitsgruppe Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, der 17.03.2021, um 19.30 Uhr, als Videokonferenz

Bei Interesse an der Teilnahme bitte Petra Piloty unter [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de) kontaktieren

#### **Arbeitsgruppe Kultur und Budget**

Mittwoch, 17.03.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Bei Interesse an der Teilnahme bitte Janne Weinzierl unter [janne.weinzierl@gmail.com](mailto:janne.weinzierl@gmail.com) kontaktieren

#### **Arbeitsgruppe Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 17.03.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Bei Interesse an der Teilnahme bitte Barbara Epple unter [barbara.epple.gruene.m@posteo.de](mailto:barbara.epple.gruene.m@posteo.de) kontaktieren

#### **Arbeitsgruppe Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 18.03.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Bei Interesse an der Teilnahme bitte Dagmar Föst-Reich unter [Dagmar@foest-reich.de](mailto:Dagmar@foest-reich.de) kontaktieren

#### **Arbeitsgruppe Mobilität**

Donnerstag, 18.03.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz

Bei Interesse an der Teilnahme bitte Ekkehard Pascoe unter [e.pascoe@corso-leopold.de](mailto:e.pascoe@corso-leopold.de) kontaktieren.

### G.1.4

#### **April**

Plenum	27.04.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	21.04.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	22.04.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

#### **Mai**

Plenum	18.05.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	11.05.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	12.05.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

#### **Juni**

Plenum	29.06.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	23.06.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	24.06.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

### H

#### **Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar. Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

#### **Hinweis:**

Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Während des Aufenthalts im Sitzungssaal sind Sie verpflichtet, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie die Besucherzahl begrenzt ist.

München, 11.03.2021

gez.

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -