

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.03.2021
Öffentliche Sitzung, TOP 4

A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/39 Bingener Straße (westlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße und Triebstraße und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2165 Bingener Straße (westlich), Thorner Straße (östlich), zwischen Rangierbahnhof München-Nord und Torgauer Straße sowie Triebstraße Botanikum

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 00645

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1 bis 2	Wie Antrag der Referentin
Punkt 3 neu	<p>Den im Vortrag der Referentin formulierten städtebaulichen, verkehrlichen und landschaftsplanerischen Planungszielen, Rahmenbedingungen und Eckdaten für einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb zur</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Schaffung eines Wohngebietes von ca. 550 bis 600 Wohnungen mit integrierten Kindertageseinrichtungen für den Bedarf aus dem Planungsgebiet ▪ Berücksichtigung eines Grundschulstandortes für den Bedarf aus dem Planungsgebiet und der Umgebung ▪ Sicherung/Optimierung der ökologisch bedeutenden und erholungswirksamen Grünverbindung südlich des Rangierbahnhofs ▪ Ausbildung eines für alle Altersgruppen gut nutzbaren und gut erreichbaren Grün- und Freifächensystems

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schaffung eines attraktiven Wohnumfeldes mit ausreichend großen und vielfältig nutzbaren privaten Freiflächen und öffentlichen Grünflächen ▪ Begrenzung der Versiegelung und Sicherstellung einer ausreichenden Grünausstattung ▪ Minimierung der Eingriffe in den Naturhaushalt und Sicherung des erforderlichen Ausgleichs ▪ Erfüllen der notwendigen Erfordernisse zum speziellen Artenschutz ▪ Unterstützung der günstigen klimatischen Situation ▪ Herstellung einer Anliegerstraße mit Wendehammer zur Erschließung der geplanten Grundschule an der Triebstraße mit dem Fokus auf Schulwegsicherheit und optional zur Erschließung von WA ▪ Die Triebstraße wird als verkehrsberuhigter Bereich geplant und dient der Erschließung der geplanten Grundschule an der Triebstraße mit dem Fokus auf Schulwegsicherheit. ▪ Kfz-Abstellanlagen in Tiefgaragen und Anbindung an das Straßennetz ▪ Die Kfz-Abstellanlagen werden als Quartiersgaragen zugänglich von der Feldmochinger Str. geplant. Dabei soll auch die Möglichkeit von Hochgaragen geprüft werden, um der Problematik des hohen Grundwasserspiegels gerecht zu werden. ▪ Erschließung der soziokulturellen Einrichtung über „nördlicher Feldweg“ ▪ flächensparenden Erschließung der Wohnbebauung durch die Feldmochinger Straße <p>sowie dem unter Buchstabe B) beschriebenen weiteren Vorgehen wird zugestimmt.</p>
Punkt 4 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, bei den Planungsbegünstigten auf eine Verlängerung der Bindungsfristen für den geförderten Wohnungsbau auf 40 Jahre hinzuwirken.
Punkte 5-7	Wie Punkte 4-6 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen Rosa Liste

Bernd Schreyer
Christian Smolka
Anna Hanusch
Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Florian Schönemann
David Süß

Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Christian Müller
Simone Burger
Nikolaus Gradl
Kathrin Abele
Andreas Schuster
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates