



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des BA 18 - Untergiesing-Harlaching
Herrn Sebastian Weisenburger
Friedenstr. 40
81660 München

02.02.2021

Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus Klinik-Campus in Harlaching

BA-Antrags-Nr. 20 - 26 / B 01093 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching vom 20.10.2020

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
lieber Herr Stadtrat Weisenburger,

der Bezirksausschuss 18 – Untergiesing-Harlaching fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf:

„Die Landeshauptstadt München und die zuständigen Referate werden aufgefordert, dafür Sorge zu tragen, dass im Zuge des Neubaus Klinik-Campus in Harlaching eine Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung auf dem Dach des Neubaus installiert wird.“

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil es sich um einen Antrag eines Bezirksausschusses handelt, der seinem Inhalt nach nicht von der Vollversammlung oder einem Ausschuss zu behandeln ist. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährte Fristverlängerung bedanken.

Das in der Begründung des Antrags benannte, bebaubare Areal mit einer Grundfläche von ca. 2.750 m² entlang der Seybothstraße auf dem Klinikgelände Harlaching ist gemäß Masterplanung (vgl. Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01651) für die Verortung einer (geriatrischen) Reha-Einrichtung ab dem Jahr 2028 vorgesehen. Die Ausführung der technischen Versorgung und die energetische Ausführung kann erst mit der Objektplanung festgelegt werden. Die bau-

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

technischen Standards der Landeshauptstadt München (LHM) sind jedoch für jedes öffentliche Neubauvorhaben verbindlich. Für die Vorgaben der technischen Versorgung und des energetischen Standards sind der ökologische Kriterienkatalog in der zur Planung aktuellen Fassung sowie der vom Stadtrat im Dezember 2019 festgelegte Beschluss zur Klimaneutralität der LHM 2030 anzuwenden. Die Planung und der Bau einer Photovoltaikanlage sind in diesen technischen und energetischen Standards obligatorisch. Abweichungen von den Standards der LHM sind nur in begründeten Ausnahmefällen möglich.

Nach derzeitigem Planungsstand soll die vorgesehene (geriatrische) Reha-Einrichtung mittels Ausschreibung an einen Investor und Betreiber vergeben werden. Das KR wird die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus, im Sinne des Antrags, als Ausschreibungskriterium aufnehmen, soweit kein begründeter Ausnahmefall vorliegt. Die Ausschreibungskriterien werden zu gegebener Zeit mittels Beschluss des Stadtrates festgelegt.

Nachrichtlich kann dem Bezirksausschuss mitgeteilt werden, dass der Einsatz einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des **Klinikneubaus Harlaching der München Klinik** (MüK) aus wirtschaftlichen Gründen und aus Gründen der Sicherheit nicht geplant ist. Über die Stadtkämmerei als Betreuungsreferat teilt die MüK hierzu Folgendes mit:

„Durch den sich auf dem Dach des Klinikneubaus befindlichen Hubschrauberlandeplatz und den Aufbauten der Dachtechnikzentralen verbleibt nur eine geringe Dachfläche für den Einsatz einer Photovoltaikanlage. Die gesamte Dachfläche des Neubaus über dem 5.OG beträgt ca. 6.700 m². Davon sind über 75% mit technischen Dachaufbauten und dem Hubschrauberlandeplatz belegt. Abzüglich von Bewegungs- und Wartungsflächen verbleiben lediglich 545 m² in fünf Teilflächen, die potentiell mit Photovoltaik belegt werden könnten. Die Photovoltaikanlage wäre außerdem einem sehr hohen Windsog (während der Startphase des Hubschraubers) ausgesetzt und könnte so zu einem Sicherheitsrisiko werden. Das Energiekonzept der Neubauplanung sieht den Einsatz von zwei Blockkraftheizwerken vor, die 70% des benötigten Stroms des Klinikums Harlaching selbst produzieren, die verbleibenden 30% werden über Ökostrom, gem. den Vorgaben des ökologischen Kriterienkatalogs der LHM hinzugekauft.“

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 18 – Untergiesing-Harlaching, vom 20.10.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin