

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An alle  
 Bezirksausschussmitglieder  
 des Bezirksausschusses 12,  
 Vertreter von Behörden,  
 Stadtrat und Presse  
 Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

**Privat:**  
 089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 11.02.2021

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 23.02.2021, um 19.30 Uhr, im Oskar-von-Miller Gymnasium,  
 Ungererstraße 191, 80805 München**

**Hinweis:**

**Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Während des Aufenthalts im Sitzungssaal sind Sie verpflichtet, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie die Besucherzahl begrenzt ist.**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

- A**            **Allgemeines**
- A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.4.**        **Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup, StR**
- A.5.**        **Kurzbericht der Polizei**
- A.6.**        **Anträge**
- A.7.**        **Entscheidungen**
- A.8.**        **Anhörungen**
- A.9.**        **Unterrichtungen**
- A.10.**      **Sonstiges**
- A.10.1      Amtseinführung von Herrn Peter Jahreiß, Amtsverlust von Frau Julia Gronenberg
- A.10.2      Präsentation der MVG: Neues Gestaltungskonzept für U-Bahnhöfe am Beispiel U-Bahnhof Giselastraße

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D - Umwelt-, Baum- und Klimaschutz***

- B.**            **Stadtplanung, Architektur und Wohnen**
- B.1.**        **Anträge**
- B.1.1        Ergänzung der Plakatierungsverordnung
- B.1.2        Erneute Aufstellung mobiler Toiletten auf dem Wedekindplatz

- B.1.3 Ein Jugendzentrum und eine Halle für Livekonzerte und Kulturveranstaltung im Gewerbeband am Frankfurter Ring
- B.2. Entscheidungen**
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Baumfällung, Neubau eines Bürogebäudes in der Anni-Albers-Straße/Lyonel-Feiningers-Straße
- B.3.2 a) Neubau eines Doppelhauses mit Multiparker, Wohlfahrtstraße 12  
b) Baumfällung, Neubau eines Doppelhauses in der Wohlfahrtstraße 12
- B.3.3 a) Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in der Rheinlandstraße 4  
b) Baumfällung, Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Rheinlandstraße 4
- B.3.4 Novellierung der Sondernutzungsrichtlinien und der Sondernutzungsgebührensatzung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 01734
- B.3.5 Neubau eines Wohngebäudes (2 WE) mit Garagen, Boxberger Straße 21
- B.3.6 Sanierung und Erweiterung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage, Leopoldstraße 7
- B.3.7 Abbruch (Garagenhof) und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Hollandstraße 21
- B.3.8 Vergrößerung der Dachgauben, Destouchesstraße 9
- B.3.9 Entwurf der Hochhausstudie - Stellungnahmen der Fraktionen
- B.3.10 a) Neubau eines Einfamilienhauses, Heimstättenstraße 10  
b) Baumfällung, Neubau eines Einfamilienhauses, Heimstättenstraße 10
- B.3.11 Dachgeschossausbau mit Nutzungsänderung von Speicher/Atelier zu Wohnungen, Kaulbachstraße 96
- B.3.12 Aufstellungsbeschluss Gewerbeband Frankfurter Ring
- B.3.13 Umbau eines Bestandsgebäudes zu einem Einfamilienhaus, Seestraße 2a  
Nutzungsänderung und Unterkellerung eines denkmalgeschützten Gebäudes, Seestraße 4
- B.3.14 Neubau eines Gewerbe- und Bürogebäudes mit Tiefgarage, Osterwaldstraße 10
- B.3.15 a) Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Luxemburger Straße 2-4  
b) Baumfällung, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Luxemburger Straße 2-4
- B.3.16 Baumfällung, Errichtung einer Mobilfunkanlage, Freisinger Landstraße
- B.3.17 Errichtung eines Ersatzneubaus (Bettenüberlauf), Ankunftscenter für Flüchtlinge, Maria-Probst-Straße 14
- B.3.18 Antrag auf Freischankfläche (Kleinstfläche), Mainzerstraße 1
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.4.1 Umzäunung des Kinderspielplatzes auf dem Wartburgplatz
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Neuprofilierung Leopoldstraße, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07316 des Bezirksausschusses 12 – Schwabing-Freimann vom 10.12.2019
- B.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- B.5.2.1 Eilentscheid Baumfällung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage, Rohmederstraße 17a
- B.5.2.2 Eilentscheid Baumfällung, Sanierung und Erweiterung Kindergarten, Haimhauserstraße 17
- B.5.3. Freischankflächenbescheide erlassen durch das KVR (Corona)**
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1 Novelle der Bayerischen Bauordnung 2021 - Darstellung der Änderungen und möglicher Auswirkungen, neues Satzungsrecht, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02547
- B.5.3.2 Digitalisierung der Bauakten für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Hauptabteilung IV und Implementierung in den Arbeitsalltag, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01705
- B.5.3.3 Wohnungsmarktbeobachtung München, Bericht zur Wohnungssituation 2018 -2019, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02218
- C. Kultur und Budget**
- C.1. Anträge**
- C.1.1 Wie geht es weiter mit dem Apassionata Grundstück?
- C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Unpause Chamber Music  
Maßnahme: Unpause Chamber Music vom 20.02.-15.07.2021  
Beantragter Zuschuss: 6.650,00€
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagkateliers gGmbH  
Maßnahme: Künstlersonntage 2021 / offene Ateliers vom 21.02. - 18.07.2021  
Beantragter Zuschuss: 7.695,60€
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Talinovo Tanztheater  
Maßnahme: Tanzfilm Verquer – Anderwelt vom 12.03.-30.09.2021  
Beantragter Zuschuss: 6.762,97€
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft mit einer bereits genehmigten Freischrankfläche, Münchner Freiheit 7
- C.5.2.2 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Werneckstraße 11
- C.5.2.3 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Bauhausplatz 3
- C.5.2.4 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 65
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- C.5.3.2 Konzept zur Mietpreisgestaltung bei der Vermietung von Kunst-, Kultur- und kreativwirtschaftlichen Flächen, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02455
- C.5.3.3 Zuwendungsbescheide Stadtbezirksbudget
- D. Umwelt-, Baum- und Klimaschutz**
- D.1. Anträge**
- D.1.1 Zwei Walnussbäume und eine Hecke für die Parkstadt Schwabing
- D.1.2 Schluss mit lebensfeindlichen Schottergärten auf Münchner Gemarkung
- D.1.3 Laubhaufen in der Klementinenstraße entfernen
- D.1.4 Fröttmaninger Heide - Mülleimer und Hundekotbeutelstationen an allen Eingängen und Hauptkreuzungen
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Baumfällungen**
- D.3.1.1 Fällungsantrag, Marschallstraße 4
- D.3.1.2 Fällungsantrag, Oberjägerstraße 8
- D.3.2. Sonstige Anhörungen**
- D.4. Bürgeranliegen**
- D.4.1 Zusätzliche Wertstoffinseln in der Parkstadt Schwabing
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Baumpflanzungen in der Siegesstraße und Franzstraße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01276 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- D.5.1.2 Bürger\*innen-Beteiligung zur Standortfindung für Wasserflächen und Baumpflanzungen, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01275 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- D.5.1.3 Wasserflächen in städtischen Grünanlagen, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01274 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- D.5.2. Genehmigte Baumfällung**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Heimstättenstraße 2
- D.5.2.2 Information über anstehende Fällungen zur Vorbereitung artenschutzrechtlich begründeter Maßnahmen, Verbindungsstraße mit Bahnübergang zwischen Maria-Probst-Straße und Lilienthalallee – Bauvorbereitende Maßnahmen
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- D.5.3.1 Bäume in München 1, Genehmigungsstopp bei ungenehmigten Grundstücksrodungen, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01849

## **E. Bildung, Soziales und Budget**

### **E.1. Anträge**

- E.1.1 Inklusionsrat Bayernkaserne  
 E.1.2 Demokratiemobil zur Bundestagswahl  
 E.1.3 Schnellstmögliche Fertigstellung der Telefonanlage der Grundschule an der Haimhauserstraße

### **E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Änderungen bei einem bereits bewilligten Budgetantrag, Artmobil 2021 – Spielen in der Stadt e.V.

### **E.3. Anhörungen**

### **E.4. Bürgeranliegen**

- E.4.1 Betrieb des Bücherbusses wieder aufnehmen

### **E.5. Unterrichtungen**

#### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- E.5.1.1 Verfügungstellung einer/eines Übersetzer\*in für leichte Sprache durch die LH München für alle Anträge des Bezirksausschusses Schwabing-Freimann, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01278 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- E.5.1.2 Informationstexte der LH München im Internet ebenfalls in leichter Sprache veröffentlichen, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01279 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2020 - 2024 Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates - Programmmentwurf, Neubau FF Heinrich-Groh-Straße 8, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01922
- E.5.2.2 Schließung der dezentralen Flüchtlingsunterkünfte an den Standorten Hofmannstr. 69 sowie Bayernkaserne Haus 17 (Heidemannstraße 50) zum 31.12.2020, Schließung der dezentralen Flüchtlingsunterkünfte an dem Standort Bayernkaserne Haus 18 und Haus 43 (Heidemannstraße 50) zum 30.06.2021, Verlängerung der Laufzeiten der dezentralen Flüchtlingsunterkünfte an den Standorten Bayernkaserne Haus 19 und Meindlstr. 14a über den 31.12.2020 und Hans-Thonauer-Straße 3d über den 31.12.2021 hinaus  
 Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01821
- E.5.2.3 Einrichtung und Ausschreibung zweier Nachbarschaftstreffs in der ehemaligen Bayernkaserne Bebauungsplan Nr. 1989 Bedarfs- und Konzeptgenehmigung, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 00611
- E.5.2.4 Haushaltsplan 2021 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2021, Vollzug des Haushaltsplanes 2021 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01731
- E.5.2.5 Haushaltsplan 2021 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2021 Vollzug des Haushaltsplanes 2021 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01740
- E.5.2.6 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- E.5.2.7 Tischtennisplatten an der Münchner Freiheit freihalten
- E.5.2.8 Haushaltsplan 2021 - Produkt- und zielorientierte Ansätze Zuschussnehmerdatei 2021 Vollzug des Haushaltsplanes 2021 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01748
- E.5.2.9 Aktuelle Standorte für die Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen
- E.5.2.10 Zuwendungsbescheide Stadtbezirksbudget

## **F. Mobilität**

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Winterfeste verkehrssichere Fahrradstrecken zur Unterstützung der städtischen Verkehrswende

- F.1.2 Aufhebung absolutes Halteverbot im Bereich der Wertstoffcontainer in der Grusonstraße auf Höhe der Unteren Länge
- F.1.3 Weiterführung der Tram 12 über den Scheidplatz bis zum Bauhausplatz / Schwabing Nord und zeitliche Abstimmung auf die Tram 28
- F.2. Entscheidungen**
- F.2.1 Standortgenehmigung für Parkscheinautomaten, Alte Heide
- F.2.2 Standortgenehmigung für Parkscheinautomat, Ungererstraße 135
- F.3. Anhörungen**
- F.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.2. Sonstige Anhörungen**
- F.3.2.1 a) Erinnerungsverfahren, Kunigundenstraße (zw. Dietlindenstraße und Antonienstraße)  
b) Erinnerungsverfahren, Helmtrudenstraße (zw. Ungererstraße und Kunigundenstraße)  
c) Erinnerungsverfahren, Wiltrudenstraße (zw. Dietlindenstraße und Kunigundenstraße)
- F.3.2.2 Sommerstraßen 2021
- F.3.2.3 Mitberatung zu: Aufstellungsbeschluss Gewerbeband Frankfurter Ring (siehe B.3.12)
- F.4. Bürgeranliegen**
- F.4.1 Ampelschaltung am Siegestor
- F.4.2 Clemensstraße, Bessere Kennzeichnung der Tempo-30-Begrenzung
- F.4.3 Zusätzliche Parkplätze im Domagkviertel
- F.4.4 Einrichtung eines dauerhaften, beschränkten Haltverbotes an der Eisenacher Straße 1
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Grünphasen auf der Leopoldstraße verlängern, BA-Antrags Nr. 20-26 / B 01285 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- F.5.1.2 Versetzung des Parkscheinautomaten Ungererstraße 135, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01287 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 18.11.2020
- F.5.1.3 Herstellung der Verbindungsstraße zwischen „Am Ausbesserungswerk“ und Maria-Probst-Straße, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01448 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 09.12.2020
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht; Franz-Joseph-Straße
- F.5.2.2 Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht; Rheinstraße
- F.5.2.3 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Schinkelstraße 6
- F.5.2.4 Arbeiten im Straßenraum, Lilienthalallee
- F.5.2.5 Franz-Joseph-Straße, Hinweisschild „Radfahren auf der Fahrbahn erlaubt“
- F.5.2.6 Arbeiten im Straßenraum, Heidemannstraße
- F.5.2.7 Absicherung der (provisorischen) Fußgängerinsel in der Lilienthalallee
- F.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Zwischennachricht zu Bürgeranliegen, Schulwegsicherheit Grundschule an der Fröttmaninger Straße
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Umlaufsperrn Tram 23 Haltestelle Schwabing Nord Bauhausplatz
- F.5.3.3 Münchner Mobilitätskongress parallel zur IAA – innovativ und nachhaltig
- F.5.3.4 SWM Baumaßnahme, Strom-Projekt Leopoldstraße
- F.5.3.5 Zwischenbericht Nahverkehrsplan, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 01848

## **G Sonstiges / Termine**

### **G1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

#### **Hinweis:**

Interessierte Bürgerinnen und Bürger für Themen der als Videokonferenz tagenden Arbeitsgruppen werden gebeten sich mit den einzelnen UA Vorsitzenden in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten oder um an der Videokonferenz selbst teilzunehmen.

G.1.1 **Arbeitsgruppe Freimann**  
 Dienstag, 16.02.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz  
 Bei Interesse an der Teilnahme bitte Oliver Benicke unter [o.benicke@web.de](mailto:o.benicke@web.de) kontaktieren

G.1.2 **Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse:**

**Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, der 17.02.2021, um 19.30 Uhr,  
 Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191

G.1.3 **Sitzungstermine Arbeitsgruppen**

**Arbeitsgruppe Kultur und Budget**

Mittwoch, 17.02.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz  
 Bei Interesse an der Teilnahme bitte Janne Weinzierl unter [janne.weinzierl@gmail.com](mailto:janne.weinzierl@gmail.com) kontaktieren

**Arbeitsgruppe Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 17.02.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz  
 Bei Interesse an der Teilnahme bitte Barbara Epple unter [barbara.epple.gruene.m@posteo.de](mailto:barbara.epple.gruene.m@posteo.de) kontaktieren

**Arbeitsgruppe Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 18.02.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz  
 Bei Interesse an der Teilnahme bitte Dagmar Föst-Reich unter [Dagmar@foest-reich.de](mailto:Dagmar@foest-reich.de) kontaktieren

**Arbeitsgruppe Mobilität**

Donnerstag, 18.02.2021 um 19.30 Uhr als Videokonferenz  
 Bei Interesse an der Teilnahme bitte Ekkehard Pascoe unter [e.pascoe@corso-leopold.de](mailto:e.pascoe@corso-leopold.de) kontaktieren.

G.1.4

**März**

Plenum	23.03.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	17.03.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	18.03.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

**April**

Plenum	27.04.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	21.04.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	22.04.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

**Mai**

Plenum	18.05.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
UA's	11.05.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191
	12.05.2021	19.30 Uhr	Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstr. 191

H **Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Aufgrund der Corona-Pandemie wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar. Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

#### **Hinweis:**

Grundsätzlich sind die Abstandsregeln durch die Bestuhlung eingehalten. Während des Aufenthalts im Sitzungssaal sind Sie verpflichtet, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen. Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Corona-Pandemie die Besucherzahl begrenzt ist.

München, 11.02.2021

gez.

Patric Wolf  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -