

Bezirksausschuss 12 Nikolaiplatz 1b D-80802 München

An die  
LH München  
Direktorium  
HA II

17.01.2020

***Eilantrag der SPD-Fraktion  
im Bezirksausschuss Schwabing-Freimann***

***Thema: Mietenstopp bis Mai 2024 statt 40 % Mieterhöhung – Künstlerinnen und Künstler der Domagkateliers unterstützen***

**Antrag**

Die Stadt München belässt die Mieten für das Städtische Atelierhaus am Domagkpark bis Mai 2024 bei der aktuellen Höhe und berücksichtigt, dass es sich nicht um normale Flächen handelt, sondern um Flächen für Kunst und Kultur.

**Begründung zur Dringlichkeit**

Wie auf der Künstler\*innenvollversammlung des Städt. Atelierhaus am Domagkpark am 09.01.2020 bekannt wurde, könnten auf die Künstler\*innen Mieterhöhungen um 40 % zukommen.

**Begründung zur Sache**

Das Kommunalreferat hat vor Weihnachten 2019 wesentliche Zahlen zur Mieterhöhung in den Domagkateliers (Städt. Atelierhaus am Domagkpark) vorgelegt. Laut Schätzungen der DomagkAteliers gGmbH würde sich eine Erhöhung der Mietzahlung für das Haus zwischen 37 und 44 % ergeben. Die DomagkAteliers gGmbH ist der Generalmieter. Diese mietet das Haus vom Kommunalreferat. Die Mieterhöhung begründet das Kommunalreferat mit einem Bewertungsgutachten.

Sollten die Erhöhungen kommen, müsste die gGmbH diese 1:1 an die Künstler\*innen weiter geben. Die Mieten betragen in kleinen Ateliers aber bereits jetzt schon teils 14 Euro pro qm brutto, was kaum noch als Förderung zu betrachten ist.

Analog dem Mietenstopp in den städtischen Wohnungen sollte auch bei den oft in prekären Verhältnissen lebenden Künstler\*innen gelten – bis auf weiteres: Mietenstopp!

Die Situation ist auch deshalb besonders brenzlich, da die Künstler\*innen statt eines 5-Jahres-Mietvertrages nur einen 1-Jahres-Mietvertrag bekommen haben, der am 31.05.2020 ausläuft. Dies wird mit den seit September 2017 laufenden Vertragsverhandlungen begründet, die längst abgeschlossen sein sollten. Jetzt besteht große Sorge, dass sich die Künstler\*innen die Ateliers nicht mehr leisten können und das Haus von einem Tag auf den anderen leer steht.

Lars Mentrup  
SPD-Fraktion

***BA-Beschluss – einstimmig / mehrheitlich angenommen / abgelehnt***