

Objektblatt Ständlerstr. 43

Objektstammdaten

Straße / Hausnr.	Ständlerstr. 43	Programmart	UFW Programm
Flurstücksnummer(n)	16239/0	Zielgruppe	Wohnungslose
Gemarkung		Kapazität [BPL]	max. ca. 100 BPL
Stadtbezirk	16. Ramersdorf-Perlach	Nutzungsdauer	max. mind. 10 Ja
		Führende OE	S-III-WP/S3

LAGEPLAN



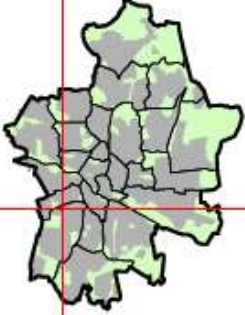
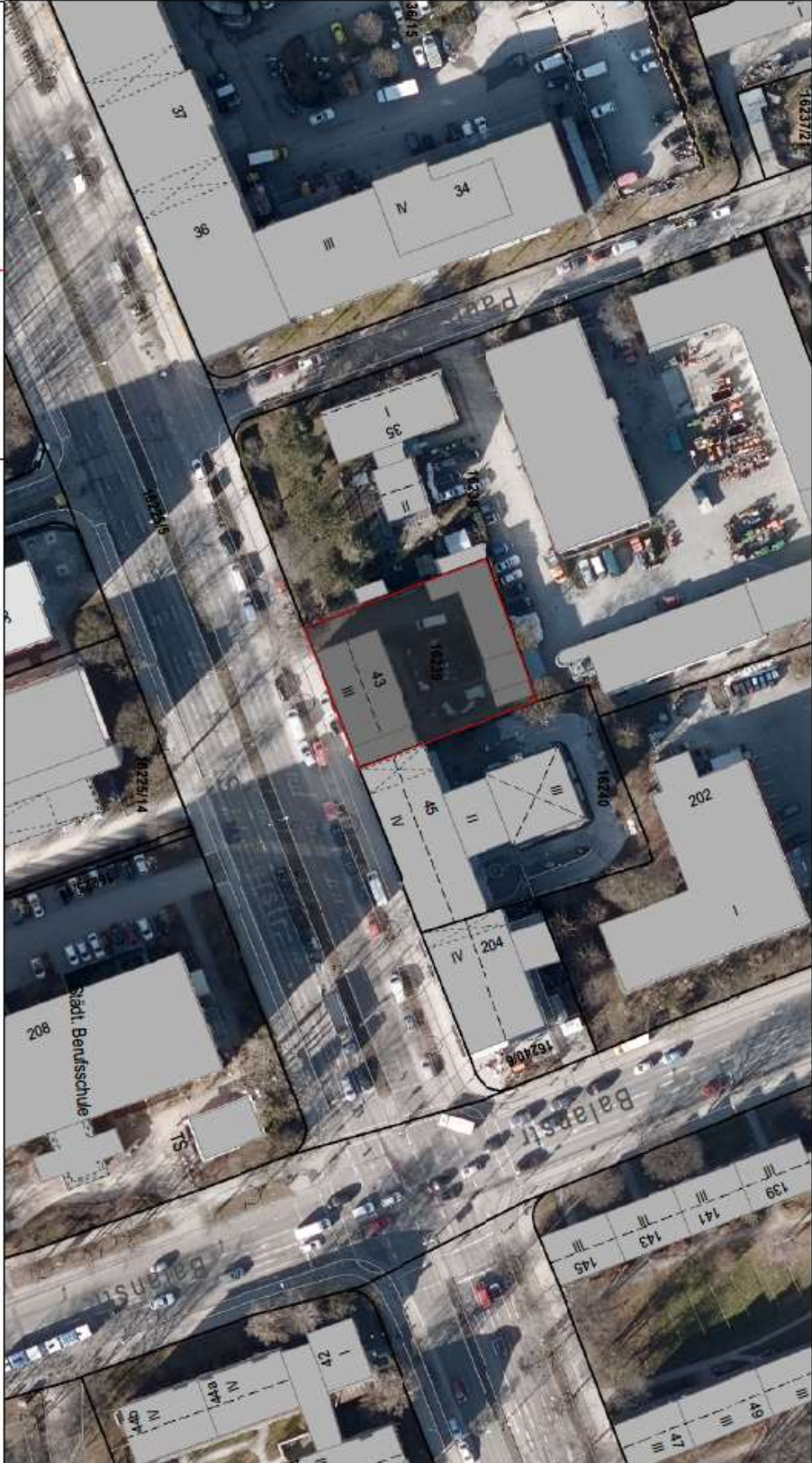



BEWERTUNG

Das Grundstück an der Ständlerstr. 43, Flurstück-Nr. 16239/0, wurde zum 01.07.2020 von einem privaten Investor erworben. Dieser möchte das bestehende Gebäude abbrechen und dort einen Neubau realisieren. Der Eigentümer strebt eine langfristige Vermietung des Objektes, mind. 10 Jahre mit Verlängerungsoptionen, an. Da sich in der unmittelbaren Nähe keine Grünflächen und Spielplätze befinden ist die Unterbringung von Einzelpersonen und Paaren vorgesehen. Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Aufgrund seiner Größe ist das Grundstück gut für den Neubau eines Flexi-Heims Variante 1 mit ca. 3.000m² BGF geeignet.

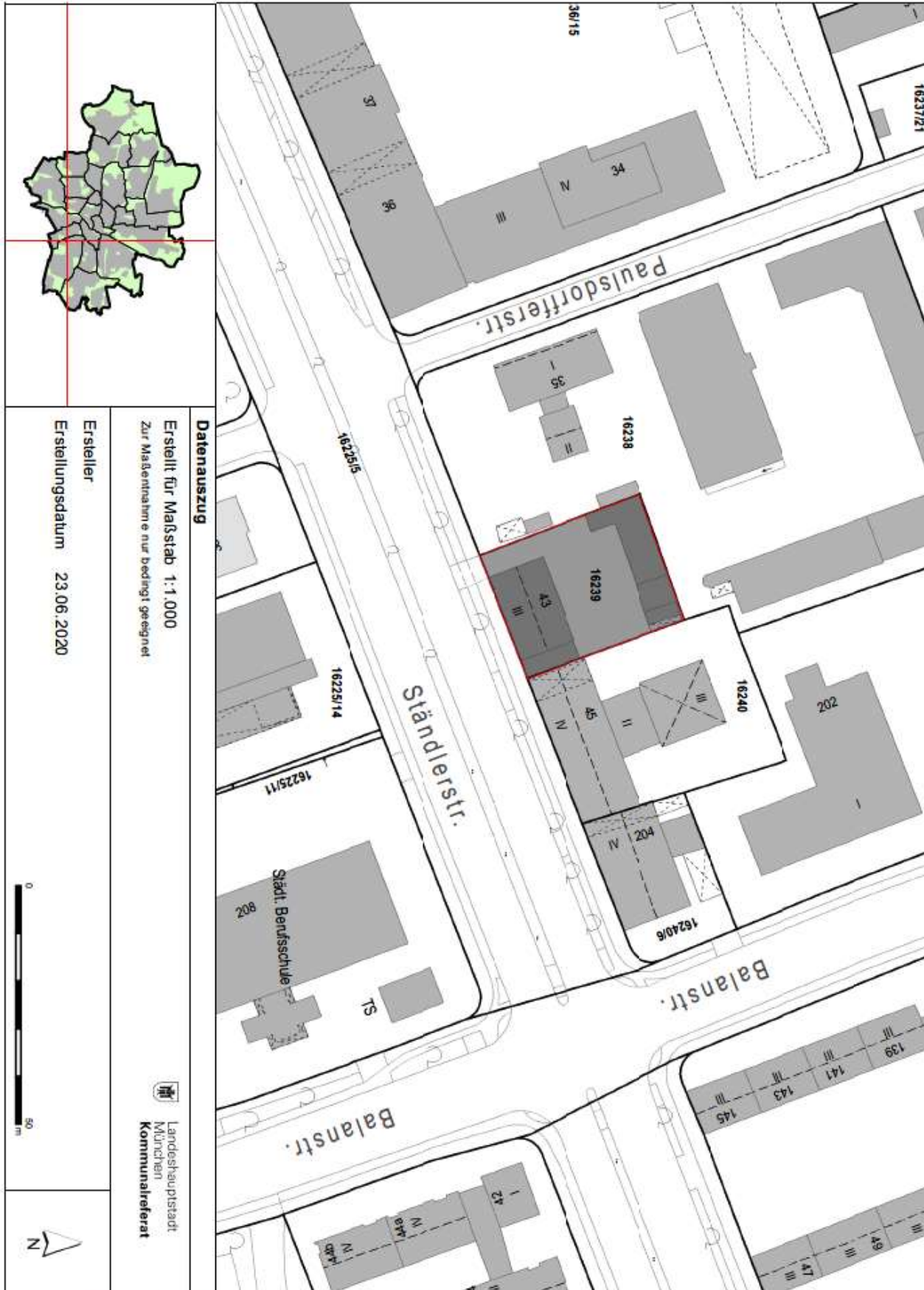
ERGEBNIS POLITISCHE ABSTIMMUNG

Anlagen: Luftbild, Auszug GeoInfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

LUFTBILD

		
<p>Ersteller Erstellungsdatum 23.06.2020</p>	<p>Datenauszug Erstellt für Maßstab 1:1.000 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet</p>	
	 <p>Landeshauptstadt München Kommunalreferat</p>	
		

GEOINFO



© Landeshauptstadt München 2020, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Objektblatt Ständlerstr. 43

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr.	Ständlerstr. 43	Stadtbezirk	16. Ramersdorf-Perlach
Flurstücksnummer(n)	16239/0	Gemarkung	
ggf. Objektbezeichnung			

Objektmeldedaten

Eigentümer/Art	privat	Verfügbar ab	
derzeitige Nutzung		Grundst.Größe [m²]	988
		Geschoßfläche [m²]	
		Geschosszahl	ca. 3.000 m² BGF

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe	Wohnungslose	Kapazität [BPL]	max. ca. 100 BPL
Programmumsetzung	UFW Programm	Nutzungsbeginn	
Federführende OE	S-III-WP/S3	Nutzungsdauer	max. mind. 10 Jahre
		Nutzungsende	
		Objektart	Beherb.Betr.