

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, 22.12.2020

Nutzungsbedingungen im Kreativlabor: aktuelle Lage darstellen

Anfrage: Auf dem Gelände der ehemaligen Luitpoldkaserne und angrenzenden Gebieten zwischen Dachauer-, Loth-, Schwere-Reiter-, Heß- und Infanteriestraße entsteht mit dem „Kreativquartier“ ein urbanes Stadtquartier, in dem Wohnen und Arbeiten mit Kunst, Kultur und Wissen verknüpft werden. Das Areal wird in die vier Bereiche Kreativpark, Kreativplattform, Kreativfeld und Kreativlabor unterteilt, die zwar miteinander vernetzt sind, aber unabhängig voneinander entwickelt werden.

Die Flächen des Kreativlabors wurden an die städtische MGH – Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH – übertragen, welche die Objekt- und Mietverwaltung, die Sanierung der bestehenden Gebäude und die städtebauliche Entwicklung vorantreibt.

Im Teilquartier Kreativlabor wird ein urbaner Nutzungsmix aus Kunst und Kultur, Kultur- und Kreativwirtschaft, Wohnen, Sozialem, Gewerbe und Einzelhandel angestrebt.

Aktuell läuft die Ausschreibung für die Vermietung der Halle 23 auf dem Kreativlabor. Mit der Vermietung der Halle 23 könnten Synergieeffekte genutzt und lebendige Begegnungsräume weiter ausgebaut werden.

Die Stadtverwaltung wird gebeten, die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Wie hoch ist der Anteil der Bewerber*innen und Mieter*innen im soziokulturellen Bereich in der Halle 23 und dem Kreativlabor sowie im gesamten Kreativquartier?
- Ein Anteil der Belegung muss an den o.g. soziokulturelle Einrichtungen gehen. Nach welcher Definition wird diese Einordnung vorgenommen?
2. Wie stellt sich die Nutzungsmischung im Kreativquartier und im Kreativlabor momentan dar? Bezogen auf die Halle 23- wie viele Bewerbungen haben bereits Zusagen erhalten und welche Flächen sind noch zu vergeben?
3. Wie hoch sind die aktuellen Mietpreise pro m² im Altbestand sowie in den renovierten Hallen im Kreativquartier (netto wie brutto) und wird Mehrwertsteuer verlangt?
4. Welche Mietsteigerungen werden aktuell bei den aktuellen Sanierungen angedacht?

gez.

Julia Schönfeld-Knor

Clara Nitsche

Roland Hefter
Kathrin Abele
Lars Mentrup
Klaus Peter Rupp
Fraktion SPD/Volt

David Süß
Anna Hanusch
Marion Lüttig
Bernd Schreyer
Fraktion Die Grünen – Rosa Liste