

Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 16  
Ramersdorf-Perlach  
BA-Geschäftsstelle  
Friedenstraße 40  
81660 München

Tiefbau  
Verkehrsinfrastruktur Ost  
BAU-T1-VI-O

81660 München  
Telefon: 089 233-61179  
Telefax: 089 233-61155  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 3.107  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
05.11.2020

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
BAU-T1-VI-Ost

Datum  
03.12.2020

Alexisquartier: Bitte um detaillierte Informationen zu den Radwegen und Fußgängerüberwegen

Alexisquartier Barrierefreie, gesicherte Übergänge für den Bereich Franz-Heubel-Straße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01057 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 28.10.2020

BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 01067 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 28.10.2020

Sehr geehrter Herr Kauer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ziffer 1. und 2. Ihrer beiden gleichlautenden Anträgen nehmen wir wie folgt Stellung:

#### Zu Punkt 1)

Die verkehrlichen Vorgaben, inkl. Straßen- und Wegenetz wurden bereits im gesetzten Bebauungsplan (Satzungsbeschluss vom 06.12.2017) durch den Stadtrat beschlossen. Basierend auf diesem Bebauungsplan wurde die Planung des Baureferates entwickelt und dem Bezirksausschuss satzungsgemäß vorgelegt. Dabei wurden auch die Radwege und Fußgängerüberwege mit dargestellt. Der Bezirksausschuss stimmte der Planung abschließend mit dem Schreiben vom 30.04.2020 zu.

#### Zu Punkt 2)

Eine der wesentlichen Wegeverbindungen in der Franz-Heubel-Straße stellt der nord-östliche Weg 4 dar. Dieser Weg verbindet die Wohneinheiten mit den umliegenden Wegebeziehungen. Der Weg 4 ist mit barrierefreien Straßenabensenkungen an der gegenüberliegenden Straßenseite angebunden. Mehrere Querungen wurden im Bereich

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 58, 62, 68,  
100, 145, 190, 191  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

der Franz-Heubel-Straße Ecke Hararestraße zur naheliegenden KITA geplant und werden derzeit baulich umgesetzt. Damit sind in relativ dichten Abständen bereits barrierefreie Querungsmöglichkeiten an den Stellen vorgesehen, wo Querungsbedarf zu erwarten ist und wo Fußgänger gebündelt die Straße queren können. Weitere dazwischenliegende Querungsmöglichkeiten würden zum Verlust von Parkplätzen und ggf. Bäumen führen und werden daher nicht befürwortet.

Die Beantwortung der Punkte 3) und 4) Ihrer Bezirksausschussanträge werden vom Kreisverwaltungsreferat und vom Referat für Arbeit und Wirtschaft beantwortet.

Da sich der Bebauungsplan über zwei Bezirksgrenzen erstreckt, hat der Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes Trudering - Riem dieses Schreiben im Abdruck erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Anlage

Antwortschreiben an den Bezirksausschuss vom 02.04.2020 mit Rückmeldung vom  
Bezirksausschuss vom 30.04.2020

Antwortschreiben an den Bezirksausschuss vom 16.07.2020



Landeshauptstadt  
München  
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 16  
Ramersdorf-Perlach  
BA-Geschäftsstelle  
Friedenstraße 40

81660 München

Tiefbau  
Verkehrsinfrastruktur Ost  
BAU-T1-VI-O

81660 München  
Telefon: 089 233-61179  
Telefax: 089 233-61155  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 3.107  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
08.11.2019

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
BAU-T1-VI-Ost

Datum  
02.04.2020

Projektname: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090,  
Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg, Karl-Marx-Ring,  
Niederalmstraße, Stemplingeranger - Herstellung und Umbau der öffentlichen  
Verkehrsflächen  
Projektnummer: 100903  
Anhörung gemäß § 9 der Satzung für die Bezirksausschüsse

Sehr geehrter Herr Kauer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Schreiben vom 07.01.2020 wurde Ihnen mitgeteilt, dass wir Ihrem Wunsch nach  
Erstellung eines verkehrsberuhigten Bereiches in einem separaten Schreiben nach  
Prüfung der Machbarkeit nachkommen werden.

Anbei erhalten Sie zwei verschiedene Varianten für bauliche Herstellung des  
Straßenquerschnittes. In der ersten Variante wurde die Herstellung eines  
verkehrsberuhigten Bereiches auf skizziert. In der zweiten Variante wurde die Planung wie  
folgt überarbeitet. Zur Geschwindigkeitsreduzierung wurden die prägnante Querung  
zwischen den Bebauungen eingeengt und zur Aufmerksamkeitssteigerung sowohl im  
Kurvenbereich als auch bei der Querung ein Materialwechsel vorgesehen.

Aufgrund des aktuellen Corona-Viruses ist die persönliche Vorstellung der  
Planungsunterlagen nicht möglich und deshalb werden wir Ihnen nachfolgend ein paar  
Erläuterungen zu den Varianten darlegen.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 58, 62, 68,  
100, 145, 190, 191  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Prädikat für verbindliche  
Gleichstellungspolitik  
für Frauen und Männer.



Zu der Variante 1 verkehrsberuhigter Bereich:

In dieser Planskizze wurden die wesentlichen baulichen charakteristischen Merkmale eines verkehrsberuhigten Bereiches unter anderem der niveaugleiche Ausbau ohne einen durch Hochbord abgesicherten Gehweg, keine Trennung der verschiedenen Verkehrsteilnehmer durch unterschiedlich gefasste Flächen und Schaffung von Versätzen in der Fahrgasse untergebracht. Entsprechend den Bestimmungen wurden die Parkplätze in den dafür gekennzeichneten Flächen dargestellt.

Die Umsetzung des dargestellten verkehrsberuhigten Bereiches ist nach den geltenden Vorschriften als sehr kritisch zu sehen, da die bestehenden Gegebenheiten wie vorhandene Bebauungen, Länge und Breite des Straßenquerschnittes nicht für diese planerische Umsetzung ausgelegt sind. Da die Verkehre nicht geordnet sind und keine Trennung der Verkehrsteilnehmer erwünscht ist, sind keine gesicherten und geschützte Bereiche für die Fußgänger vorhanden. Ebenfalls würde sich die Umsetzung eines verkehrsberuhigten Bereiches nachteilig auf die Anzahl der Baum- und Parkplatzbilanz auswirken.

Zu der Variante 2 Überarbeitete Planung mit Engstellen und Belagswechsel

Um eine Geschwindigkeitsreduzierung und Aufmerksamkeitssteigerung der Verkehrsteilnehmer zu erhöhen wurde die Fahrbahn im Bereich des Weges 4 auf das Mindestmaß eingengt und ein anderes Material in der Fahrbahn gewählt. Ebenfalls wurde zur Aufmerksamkeitssteigerung vor den Kurvenbereichen ein anderes Material wie das in der Fahrbahn gewählt.

Ein wesentlicher Unterschied neben der Verkehrsführung der zwei Varianten ist die Anzahl der Baumpflanzungen und der Parkplätze. Bei der Variante 2 mit den Engstellen können voraussichtlich ca. 22 Bäume gepflanzt werden und ca. 40 Parkplätze realisiert werden. Bei der Variante 1 sind es voraussichtlich ca. 10 Bäume und 8 Parkplätze.

Die bauliche Herstellung der Straßenbaumaßnahme ist für den Sommer dieses Jahres angedacht, damit die Wohnungseigentümer/Mieter eine Erschließung erhalten.

Die Planung für die Variante 2 ist soweit fortgeschritten, dass eine termingerechte Fertigstellung möglich ist.

Wir bitten Sie um eine Stellungnahme zu den beiden Varianten.

Da sich der Bebauungsplan über zwei Bezirksgrenzen erstreckt, hat der Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes Trudering - Riem dieses Schreiben im Abdruck erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Anlage  
Variante 1 Planskizze verkehrsberuhigter Bereich  
Variante 2 Überarbeitete Planung Engstellen



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

I.  
**Baureferat  
Tiefbau  
Verkehrsinfrastruktur Ost  
BAU-T1-VI-O**

**Vorsitzender  
Thomas Kauer**

**Privat:**  
E-Mail:  
Telefon:

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 -87  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Ihr Schreiben vom  
02.04.2020

Ihr Zeichen  
BAU-T1-VI-Ost

München, 30.04.2020

Unser Zeichen  
4.4.2.2 / 29.04.2020

**Projektname: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090,  
Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg, Karl-Marx-Ring,  
Niederalmstraße, Stemplingeranger – Herstellung und Umbau der öffentlichen  
Verkehrsflächen  
Projektnummer: 100903  
Anhörung gemäß § 9 der Satzung für die Bezirksausschüsse**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ferienausschuss des Bezirksausschusses 16 Ramersdorf-Perlach hat in seiner Sitzung am 29.04.2020 nach Videokonferenz des zuständigen Unterausschusses für Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

„Von den vorgeschlagenen 2 Varianten ist die 2. Variante die eindeutig bessere. Es können deutlich mehr Bäume gepflanzt werden, was dem besonders dicht bebauten Bereich besonders gut tut und es können mehr Stellplätze erhalten werden, was, wie das Baugebiet Hochäckerstraße deutlich zeigt, in derart dicht bebauten Bereichen ebenfalls besonders wichtig ist.

Die andere Variante wirkt sich hingegen extrem ungünstig auf die Baum und Parkplatzbilanz aus und bietet keinerlei geschützte Bereiche für die Fußgänger. Sie wäre darüber hinaus aufgrund der bereits bestehenden Gegebenheiten nur extrem schwer und zeitverzögert umsetzbar, während die Variante 2 sofort umgesetzt werden könnte.

Eine Verkehrsberuhigung im Hinblick auf den KFZ-Verkehr wird sich ohnehin dadurch ergeben, dass ausschließlich Anliegerverkehr zu erwarten ist und gerade mal 3 TG-Ausfahrten in dem gesamten Geviert vorhanden sind. Sollte das Maß an verkehrlicher Beruhigung wider Erwarten nicht ausreichen, so können zusätzliche Maßnahmen getroffen werden über die dann gesondert zu entscheiden wäre.“

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer  
Vorsitzender des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –



Landeshauptstadt  
München  
Baureferat

Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Tiefbau  
Verkehrsinfrastruktur Ost  
BAU-T1-VI-O

Bezirksausschuss 16  
Ramersdorf-Perlach  
BA-Geschäftsstelle  
Friedenstraße 40  
81660 München

81660 München  
Telefon: 089 233-61179  
Telefax: 089 233-61155  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 3.107  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
08.11.2019

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
BAU-T1-VI-Ost

Datum  
16.07.2020

Projektname: Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090,  
Friedrich-Creuzer-Straße / Alexisweg, Karl-Marx-Ring,  
Niederalmstraße, Stemplingeranger - Herstellung und Umbau der öffentlichen  
Verkehrsflächen

Projektnummer: 100903

Anhörung gemäß § 9 der Satzung für die Bezirksausschüsse

Sehr geehrter Herr Kauer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Stellungnahme zur Anhörung gemäß § 9 der Satzung für die Bezirksausschüsse haben Sie die Bitte geäußert den Radverkehr, der aus dem Alexisweg kommt über die öffentliche Grünanlage, die an der Hans-A.-Engelhard-Str. und Zenzl-Mühsam-Str. angrenzend zu führen, anstelle der Radwegsführung im Mischverkehr auf der Fahrbahn. Hierzu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Gemäß dem gesetzten Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2090 wurde festgelegt, dass der Radverkehr aus dem Alexisweg kommend auf den Fahrbahnen der U-1774 (Zenzl-Mühsam-Straße) und U-1773 (Hans-A.-Engelhard-Straße) geführt wird. Eine Verlagerung des Radverkehrs in die Grünfläche zwischen Alexisweg und Karl-Marx-Ring halten wir nicht für zielführend. Im weiteren Planungsverlauf sollen die Vorgaben des Bebauungsplanes gewahrt und umgesetzt werden. Wir bitten daher um Verständnis, dass eine Führung des Radverkehrs durch die Grünanlage nicht weiter verfolgt wird.

Nachdem sich der Bebauungsplan über zwei Bezirksgrenzen erstreckt, hat der Bezirksausschuss des 15. Stadtbezirkes Trudering - Riem dieses Schreiben im Abdruck erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 58, 62, 68,  
100, 145, 190, 191  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München

Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Prädikat für vorbildliche  
Gleichstellungspolitik  
für Frauen und Männer

