



BA-Geschäftsstelle Süd
Stadtbezirk 6
Herrn Markus Lutz
Meindlstr. 14
81373 München

**Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-23V**

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 -

Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 226
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

08.12.2020

**Meindlstr. 5 , Fl.Nr. 9446/2, Gemarkung Sektion V
Bebauung des Sendlinger Pfarrgartens - inwieweit ist die Lokalbaukommission involviert?**

**BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01144 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 06 - Sendling
vom 02.11.2020**

Sehr geehrte Damen und Herren

zu den im Antrag des Bezirksausschusses des 6. Stadtbezirks Sendling
Nr. 20-26 / B 01144, vom 02.11.2020 gestellten Fragen, teilen wir Folgendes mit:

Vertreter des Erzbischöflichen Ordinariats haben ihre Bauwünsche bereits am 13.01.2006 und 20.08.2010 im Rahmen einer mündlichen Bauberatung abgefragt. Zur Abklärung der Belange hinsichtlich Planungsrecht, Denkmalschutz, Baumschutz und Abstandsflächen wurde den Anfragenden in der Bauberatung ein Vorbescheid empfohlen.

Eine solche Empfehlung kann in solchen Fällen ausgesprochen werden, wenn eine qualifizierte Baurechtsauskunft außerhalb eines formellen Verfahrens nicht möglich ist.

Es waren bereits im Jahr 2011 zwei Anträge auf Vorbescheid eingereicht, welche allerdings vom Antragsteller zurückgezogen worden sind.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV - Lokalbaukommission ist nicht proaktiv auf den Grundstückseigentümer zugegangen. Ein solches Vorgehen entspräche auch nicht dem üblichen Verwaltungshandeln.

Aktuell ist kein formeller Antrag anhängig. Der zuletzt eingereichte Antrag auf Vorbescheid vom 17.12.2019 wurde mit Schreiben vom 27.10.2020 zurückgezogen.

Mit freundlichen Grüßen