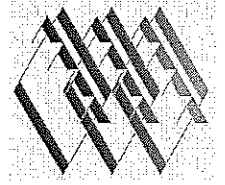


Eigenheimervereinigung Trudering e. V.



An den
Bezirksausschuss 15
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstr. 40
80660 München

Aufgrund der Corona-
bedingten Absage der
Bürgerversammlung
erfolgt Antragstellung
unmittelbar an den BA 15

Betreff: Rahmenplanung Wasserburger Landstraße

Hier: Städtebauliche Entwicklung im Teilbereich der sog. „Truderinger Linse“, insbesondere die am Ende der Truderinger Straße geplante Höhenentwicklung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach der vorliegenden Rahmenplanung „Wasserburger Landstraße“ vom 14.06.2019 und dem nachfolgenden Stadtratsbeschluss ist beabsichtigt, im Bereich der Truderinger Straße/Wasserburger Landstraße und Nikolaus-Prugger-Weg die Gabelung mit einem profilübergreifenden Gebäude zu entwickeln.

Dabei wird mindestens eine Höhe von fünf Geschossen für die Randbebauung und sieben bis neun Geschosse für den Hochpunkt angestrebt, was zu einer Gebäudehöhe von bis zu 36 Meter führen würde.

Antrag an die Bürgerversammlung:

Viele unserer Mitglieder wohnen im nördlich angrenzenden Siedlungsgebiet und in deren Namen lehnen wir die anvisierte Höhenentwicklung entschieden ab. Analog zur Stellungnahme des BA 15 vom 12.12.2019 ist aus Rücksicht auf die nördlich angrenzende kleinteilige Wohnbebauung am Ende der Truderinger Straße auf einen Hochpunkt („Flatiron“) mit bis zu 36 Meter zu verzichten. Entgegen der Darstellung in der Rahmenplanung wird die Höhenentwicklung durch die Anlieger nicht als Aufwertung des Wohnquartiers wahrgenommen.

Aus Sicht der Anlieger ist in diesem Teilbereich lediglich eine Höhenentwicklung von maximal 4 bis 5 Geschossen vertretbar, zumal der angestrebte städtebauliche Akzent bereits durch die profilübergreifenden Hochpunkte im Bereich der Gewerbeflächen an der Schwablhofstraße erreicht wird. **Wir bitten den BA 15 die Anlieger zu unterstützen.**

Die Eigenheimervereinigung Trudering e. V. beantragt zudem, die angekündigte öffentliche Veranstaltung frühzeitig - d. h., vor Durchführung der hochbaulichen Realisierungswettbewerbe - durchzuführen und bittet um gesonderte schriftliche Einladung.

Vielen Dank bereits im Voraus für Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen