

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

Stadträtin Dorothea Wiepcke

ANTRAG

14.02.2020

Masterplan „Studentenstadt“

Die Stadt München wird beauftragt, auf Höhe der Studentenstadt für den Bereich östlich und westlich der Ungererstraße einen Bebauungsplan aufzustellen. Folgende Nutzungs- und Planungsüberlegungen sollten hierbei berücksichtigt werden:

- Realisierung von Wohnbebauung westlich der U-Bahn-Haltestelle „Studentenstadt“
- Nachverdichtung mit (Studenten-)Wohnbebauung östlich der Ungererstraße an der Stelle, wo bisher ein Parkhaus steht
- Erhalt und Kapazitätserweiterung der Park & Ride-Parkplätze
- Erweiterung des Busbahnhofes
- Attraktivierung der Anfahrt zum Park&Ride-Parkplatz (z.B. direkte Abfahrtsmöglichkeit von der BAB9)

Begründung:

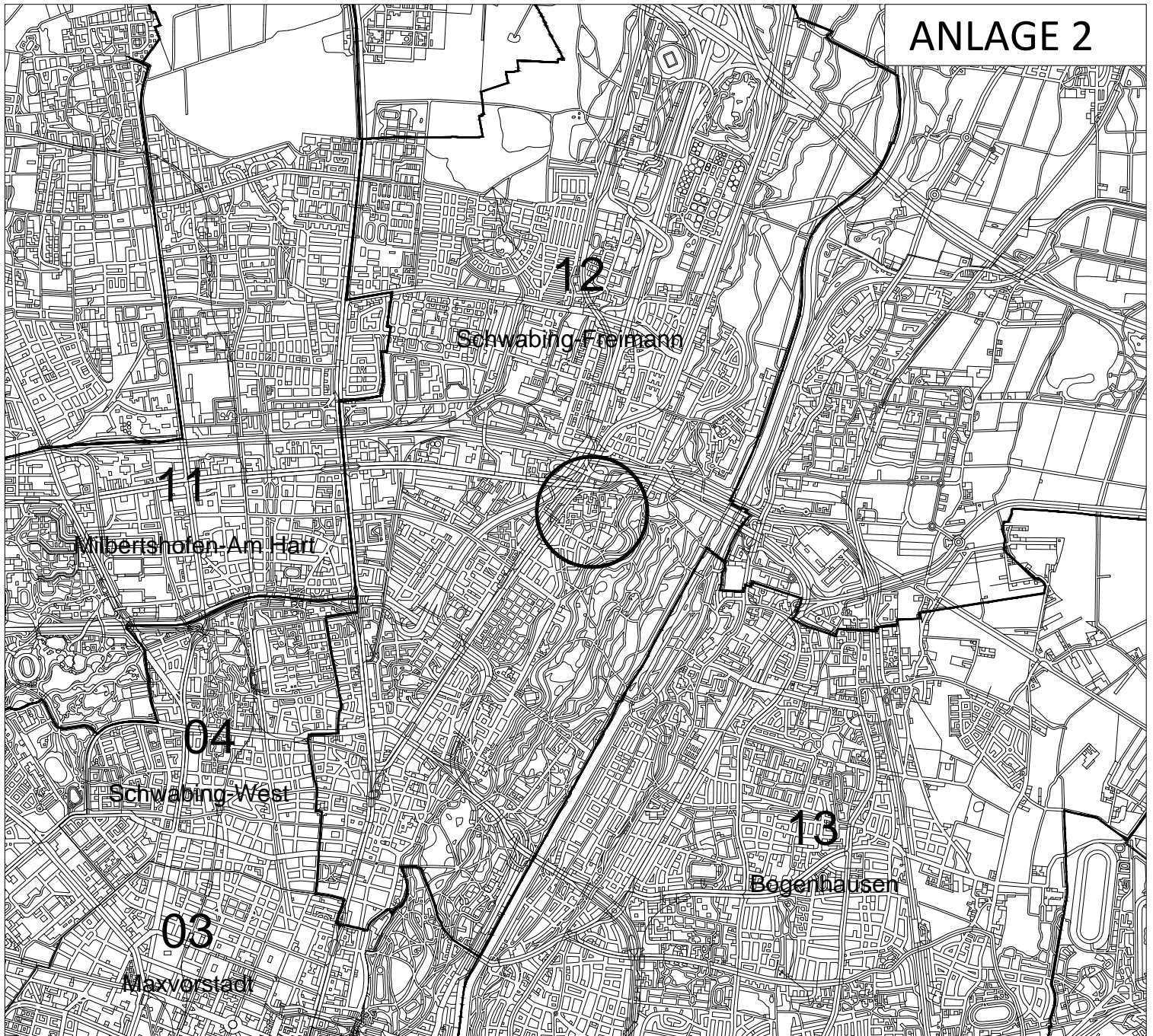
Die Gewinnung von Bauland im beengten städtischen Raum braucht kreatives und mutiges Denken. Mit dieser Maßnahme könnten wir in einem Teil der Stadt, der infrastrukturell schon hervorragend erschlossen ist, Wohnraum für einige Hundert Menschen schaffen und innerstädtisches Flächenpotential sinnvoll heben.

Die Fläche westlich der U-Bahn-Gleise wurde im Zuge der Beschlussvorlage „Wohnbebauung über Parkplätzen“ auf eine mögliche Bebauung nach dem Vorbild der Bebauung des Parkplatzes am Dantebad geprüft. Das Planungsreferat kommt in dieser Vorlage zum Schluss, dass eine solche Bebauung dort kurzfristig nicht möglich und wenig zielführend ist. In der Vorlage wird jedoch weiter ausgeführt, dass sich der Standort aufgrund der guten Lage mit leistungsfähigem ÖPNV-Anschluss (U-Bahn und zahlreiche Buslinien) sehr wohl für eine Realisierung von Wohnbebauung (nicht in Modulbauweise) eignet. Die im Zuge der Beschlussvorlage geprüfte Fläche sollte jedoch in einem größeren Kontext unter Zugrundelegung der oben angeführten Nutzungsüberlegungen geprüft werden.

Damit ließe sich die Ungererstraße auf Höhe der Studentenstadt städtebaulich fassen und es könnten Lücken in der Bebauung (Lärmschutzzweck für die rückwärtigen Bestandbauten) geschlossen werden.

Dorothea Wiepcke
Stadträtin

ANLAGE 2



LEGENDE

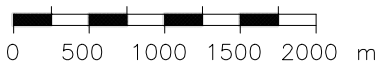
○ LAGE GEM. BESCHLUSSVORLAGE

AUSSCHNITT ÜBERSICHTSKARTE
STADTBZIRKSGRENZEN

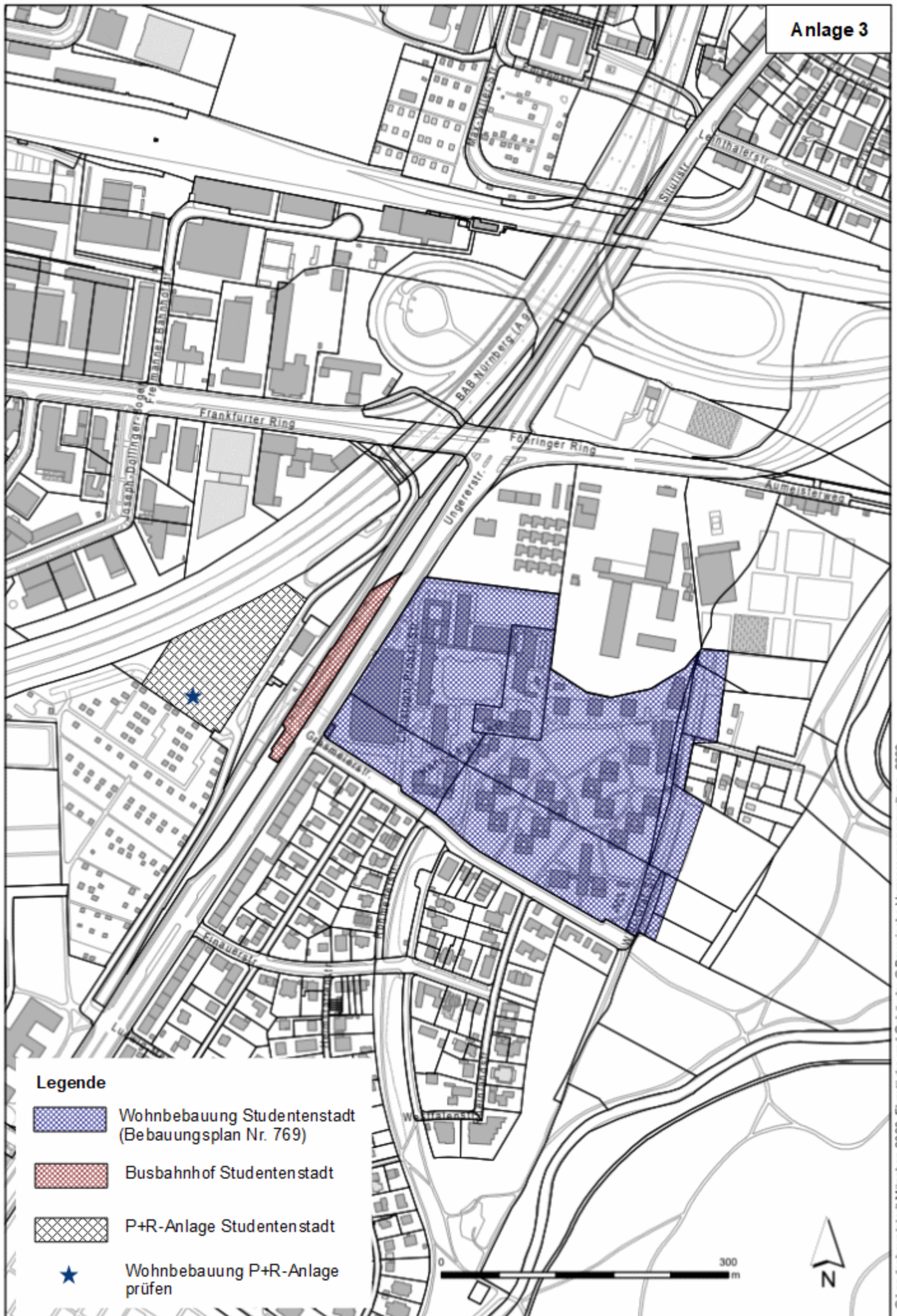
12. STADTBZIRK
SCHWABING – FREIMANN






1 : 50000



LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
REFERAT FÜR STADTPLANUNG
UND BAUORDNUNG H11 / 42P



Legende

-  Wohnbebauung Studentenstadt
(Bebauungsplan Nr. 769)
-  Busbahnhof Studentenstadt
-  P+R-Anlage Studentenstadt
-  Wohnbebauung P+R-Anlage
prüfen

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

PLAN HA II/42P
PLAN HA II/40V

| Planungsreferat HA II | | | | | | |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| II | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| 1 | | | | | | 01 |
| 2 | 20V | | | | 24B | 02 |
| 04. Nov. 2020 | | | | | | |
| 3 | 30V | 31P | 32P | 33P | 34B | |
| 4 | 40V | 41P | 42P | 43P | 44B | |
| | 45 | 46V | 45P | | | |
| 5 | 50 | 52 | 53 | 54 | 56 | 57 |
| 6 | 60V | 61P | 62P | 63P | | |

Privat:

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
Telefax: 089/22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 23.10.2020

Masterplan "Studentenstadt"

Ihr Schreiben vom
Unser Zeichen: B.3.2-10/20

Sehr geehrte Damen und Herren

der Bezirksausschuss 12 Schwabing-Freimann befasste sich in seiner Sitzung am 14.10.2020 mit o.g. Anhörung.

Der Bezirksausschuss hat dem Beschlussvorschlag mehrheitlich zugestimmt. Der BA fordert eine Bürgerbeteiligung analog zu den Erfahrungen aus der Bayernkaserne. So kann es der Bürgerschaft ermöglicht werden den Planungsgedanken zu verstehen und Änderungswünsche rechtzeitig zu platzieren. Zusätzlich sollte das Gebiet um den „Tatzelwurm“ in die weiteren Planungen einbezogen werden. Zudem werden das Studentenwerk und die MVG um zusätzliche Informationen gebeten. Der Umfang ist bitte mit der Unterausschuss-Vorsitzenden Frau [REDACTED] vorab abzuklären.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Mentrup
Stv. Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -