

## Fraktionsübergreifende Anfrage

### Aktueller Sachstand zum Leerstand im Anwesen Johannisplatz 16

Nr. 2020-11-13



In den letzten Legislaturperioden hat sich der Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen immer wieder mit dem Bauvorhaben Johannisplatz 16 beschäftigt. Zuletzt im Jahr 2018 mit der [Antragsnummer 14 – 20 / B 05158](#) vom 18.07.2018. Hierzu hatte das Sozialreferat Stellung genommen (Schreiben vom 13.09.2018 und vom 13.12.2018) und unsere Anfrage beantwortet.

Inzwischen sind zwei weitere Jahre vergangen und das Haus am Johannisplatz scheint noch weiter herunter gekommen zu sein. Das Haus wirkt noch weiter verfallen und von außen auch völlig unbewohnbar, wie man zum Beispiel an dem Bild der Haustür sehen kann. Es ist daher schwer vorstellbar, das im Haus noch Bürger\*innen wohnen.

Daher stellen sich dem Bezirksausschuss einige Fragen, die er gerne beantwortet hätte:

1. Ist die letzte Mietpartei zwischenzeitlich aus dem Haus ausgezogen?
2. Wenn Frage 1 mit nein beantwortet wird,
  - a) sind der Landeshauptstadt München die Bemühungen des Verfügungsberechtigten der Immobilie aktuell und im Detail bekannt, für die noch verbliebenen Mieter\*innen Ersatzmietraum zu den gleichen Mietkonditionen zu besorgen?
  - b) Hat die Landeshauptstadt München die Ersatzbeschaffung einer Überprüfung unterzogen, ob ein Anspruch auf eine Sozialwohnung vorliegt?
  - c) Ist der Landeshauptstadt München bekannt, ob der Verfügungsberechtigte möglicherweise gesetzeswidrige Anstrengungen mit dem Ziel unternommen hat oder unternimmt, den noch bewohnten Wohnraum zu entmieten?
  - d) Verfügt die Landeshauptstadt München über Erkenntnisse, ob ein Räumungsverfahren anhängig, und falls ja, was der Sachstand ist?
3. Wie sieht der aktuelle Planungsstand bzgl. des Gebäudes (Abriss und Neubau inkl. Tiefgarage, wie Ende der 2000er Jahre mal geplant) jetzt aus?
4. Wann sind Baumaßnahmen geplant?

5. Entstehen an dieser Stelle wieder Mietwohnungen oder sind hier Eigentumswohnungen geplant?
6. Hat es Bußgeldverfahren bzgl. der Zweckentfremdung von Wohnraum in diesem Anwesen gegeben?
7. Wenn Punkt 6 mit ja beantwortet wird, waren es mehrere Bußgeldverfahren gegeben und kann beziffert werden wie hoch die Bußgelder ausgefallen sind?

---

**CSU Fraktion**

**im Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen**

N. Haeusgen  
H. Liebhart  
A. Micksch  
B. Schaumberger (Fraktionssprecher und Fotos)  
E. von Soden-Fraunhofen

**DIE LINKE**

J. Fischer (Fraktionssprecher)  
B. Wolf

München, den 18.11.2020