



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 8. Stadtbezirks  
Frau Vorsitzende Sibylle Stöhr  
Direktorium D HA II / BA  
BA-Geschäftsstelle Süd  
Meindlstr. 14  
81373 München

Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089) 233 - ;  
Telefax: (089) 233 -  
plan.ha4-denkmalschutz@munchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr.  
Zimmer  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

19.10.2020

**Ligsalzstr. 25 - 27, Fl.Nr. 8063/0, Gemarkung Sektion V**

Denkmalschutzrechtliche Würdigung der Anwesen Ligsalzstraße 25 und 27

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00089 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe vom 16.06.2020

**Aktenzeichen: 602-5.1-2020-13318-6D**

Sehr geehrte Frau Stöhr,

die Untere Denkmalschutzbehörde hat sich hinsichtlich der Untersuchung der Denkmaleigenschaft der Anwesen Ligsalzstraße 25 und 27 an das dafür zuständige Bayer. Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) gewandt. Das BLfD führt darüber hinaus in eigener Zuständigkeit die Denkmalliste, in der sämtliche erkannte Denkmäler Bayerns gelistet werden (Art. 2 Abs. 1 Bayer. Denkmalschutzgesetz). Mit Nachricht vom 12. Oktober 2020 wurde uns jedoch durch das BLfD zur Frage einer möglichen Denkmaleigenschaft der o.g. Anwesen Folgendes mitgeteilt:

"Das Mietshaus in der Ligsalzstraße 25 wurde 1888 nach Entwurf und im Auftrag des Maurermeisters [Name] erbaut. Gemäß Entwurfszeichnung wies der viergeschossige Eckbau eine reiche Gliederung der Fassaden in Formen der Neorenaissance auf. Auf den Fassaden entfernte man 1958 alle Gliederungen.

Das Mietshaus in der Ligsalzstraße 27 wurde ebenfalls nach Entwurf und im Auftrag des Maurermeisters [Name] erbaut. Ebenfalls zeigt der Entwurf der Fassade eines Mittelgebäudes eine Gliederung in Formen der Neorenaissance. Eine Fassadenrenovierung mit Entfernung der gesamten Gliederung fand 1972 statt.

Das zur Dreiergruppe zählende Gebäude Ligsalzstraße 29 stammt ebenfalls von 1888 und weist bis jetzt seine Fassadengliederung auf. Dieses Gebäude samt Rückgebäude ist als Baudenkmal erkannt und in die Denkmalliste eingetragen.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten der Abteilung  
Denkmalschutz und Stadtgestalt:

Di und Do: 10:00 bis 12:00 Uhr  
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Internet:  
www.muenchen.de

Auf Grund der Veränderungen der Fassaden bei der Ligsalzstraße 25 und 27 erfüllen die beiden Bauten nicht die Voraussetzungen des Art. 1 Abs. 1 und 2 BayDSchG. Es handelt sich bei diesen somit nicht um Baudenkmäler."

Die Denkmaleigenschaft der beiden Gebäude Ligsalzstraße 25 und 27 konnte durch das BLfD nicht bestätigt werden. Wir bedauern, Ihnen keine positive Antwort geben zu können. Sollten Sie fachliche Einwände hinsichtlich der Denkmaleigenschaft der Anwesen haben, können Sie sich bitte gerne direkt an das BLfD (Herrn [Name]) wenden.

Mit freundlichen Grüßen